

**CENTRO HOSPITALAR PSIQUIÁTRICO DE LISBOA**  
**PAVILHÃO 16A - PAVILHÃO DE REABILITAÇÃO E**  
**RESIDÊNCIA PSIQUIÁTRICA**  
**MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO**



| ARTº | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | QUANTIDADE |        | P R E Ç O S |        |
|------|---|------------|--------|-------------|--------|
|      |   | UN         | TOTAIS | UNITÁRIOS   | TOTAIS |
| *    | NOTAS INICIAIS  |            |        |             |        |
| 1)   | <i>As descrições constantes nos capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade</i>   |            |        |             |        |
| *    |   |            |        |             |        |
| 2)   | <i>Todos os trabalhos não especificados nas Condições Técnicas, que forem necessários para o cumprimento da presente Empreitada, serão executados com perfeição e solidez, tendo em vista os regulamentos, normas e demais legislação em vigor, as indicações do projecto e as instruções da Fiscalização. Todos os materiais serão de 1ª escolha e deverão ser aplicados conforme as especificações do fabricante. Todas as medidas de projecto serão aferidas na obra.</i>  |            |        |             |        |
| *    |   |            |        |             |        |
| 3)   | <i>Todos os acabamentos a aplicar em obra deverão ser definidos em reunião com o Serviço de Instalações e Equipamentos e os Serviços Médicos envolvidos, sendo para tal necessária a apresentação de amostras por parte do empreiteiro.</i>   |            |        |             |        |
| *    |   |            |        |             |        |
| 4)   | <i>Dada a natureza do uso a que será afecto o edifício, todos os materiais deverão ser aplicados com auxílio de elementos que aumentem a sua resistência mecânica e impeçam a sua fácil desmontagem por parte dos utentes. Será portanto obrigatório o uso de buchas químicas ou pingas de soldadura na fixação de elementos aparafusados com parafusos à vista, assim como reforço de encaixes por clipagem com a aplicação de rebites ou sistema semelhante de difícil desmontagem. A definição destes cuidados deverá ser estudada / analisada em conjunto com a Fiscalização e o Dono-de-Obra no decorrer da obra. Poderão ser requisitados ensaios para teste durante a obra, para aprovação por parte da Fiscalização e o Dono-de-Obra. Os valores a apresentar na proposta de honorários dos empreiteiros deverão incorporar obrigatoriamente estes trabalhos.</i> |            |        |             |        |
| *    |   |            |        |             |        |

| ARTº     | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS  | QUANTIDADE     |          | P R E Ç O S |        |
|----------|---|----------------|----------|-------------|--------|
|          |   | UN             | TOTAIS   | UNITÁRIOS   | TOTAIS |
| <b>1</b> | <b>ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>  |                |          |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 1.1      | Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, na acepção do (D.L. nº 46/2006 de 12 de Março).   | vg             | 1,00     |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 1.2      | Execução de montagem e manutenção, durante o prazo de execução da obra, do Estaleiro de acordo com artigo 24º. do Dec-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, em conformidade com o Dec-Lei nº. 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo painel de identificação e todos os trabalhos, conforme C.E. | vg             | 1,00     |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 1.3      | Fornecimento, montagem e manutenção de andaimes em torno do edifício nas áreas a intervir, permitindo a execução dos trabalhos nas fachadas e cobertura, incluindo o fornecimento e montagem de redes de proteção, evitando a queda de elementos e eventuais danos para os utentes, funcionários e veículos, aquando da execução dos trabalhos.                         | m <sup>2</sup> | 2 548,28 |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 1.4      | Execução de limpeza final da obra, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza de pavimentos, paredes, equipamentos, escadas, portas e janelas, acessos, cobertura, bem como tudo o que faz parte da presente empreitada.   | vg             | 1,00     |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| <b>2</b> | <b>COBERTURA</b>  |                |          |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 2.1      | Limpeza de cobertura das telhas cerâmicas e aplicação de impregnação repelete de água tipo SIKAGARD-700S com substituição dos elementos deteriorados. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m <sup>2</sup> | 1 307    |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 2.2      | Fornecimento e aplicação de painéis sandwich tipo ONDUTHERM H19+A40+H10/FAN e placas de subtelha ONDULINE tipo ST50, sobre a estrutura de madeira existente. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.   | m <sup>2</sup> | 1 307    |             |        |
| *        |   |                |          |             |        |
| 2.3      | Limpeza das caleiras, algerozes, tubos de queda e sarjeta. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.   | m              | 785      |             |        |

| ARTº     | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS   | QUANTIDADE     |          | P R E Ç O S |        |
|----------|--|----------------|----------|-------------|--------|
|          |  | UN             | TOTAIS   | UNITÁRIOS   | TOTAIS |
| <b>3</b> | <b>FACHADAS</b>  |                |          |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 3.1      | Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro de reboco exterior existente nas paredes , incluindo picagem das camadas de base e todos os trabalhos e materiais necessários. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.                                    | m <sup>2</sup> | 2 268,28 |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 3.2      | Fornecimento e execução do sistema REABILITA CAL da SECIL ARGAMASSAS, inclui a execução de chapisco, reboco, acabamento e com incorporação de rede de fibra de vidro em malha quadrangular, com abertura de 40x40 mm. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares. | m <sup>2</sup> | 2 268,28 |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 3.3      | Fornecimento e aplicação da tinta de acabamento tipo SECILTEK SP 01 sobre reboco, incluindo aplicação de primário tipo SECILTEK AS 25. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m <sup>2</sup> | 2 268,28 |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| <b>4</b> | <b>CANTARIA</b>  |                |          |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 4.1      | Limpeza geral da pedra com jato de água e escova de aço, preenchimento de fissuras com resina epóxi tipo RESIFORCE e aplicação de impregnação repelente de água tipo SIKAGARD 700 S. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.                                  | m <sup>2</sup> | 560,6    |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| <b>5</b> | <b>REVESTIMENTOS INTERIORES</b>  |                |          |             |        |
| 5.1      | <b>PAVIMENTO</b>   |                |          |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 5.1.1    | Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de pavimento cerâmico existente no interior, incluindo remoção de camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 636,65   |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 5.1.2    | Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de pavimento de cortiça existente no interior, incluindo remoção de camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 80,69    |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 5.1.3    | Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico tipo GERFLOR MIPOLAM ELEGANCE refª 0327, incluindo a execução de soldadura a frio. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.   | m <sup>2</sup> | 750,52   |             |        |
| *        |  |                |          |             |        |
| 5.1.4    | Fornecimento e aplicação de rodapé tipo GERFLOR VYNAFLEX 0477 refª 3013 com cola de dupla colagem. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m              | 548,16   |             |        |

| ARTº     | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS   | QUANTIDADE     |        | P R E Ç O S |        |
|----------|--|----------------|--------|-------------|--------|
|          |  | UN             | TOTAIS | UNITÁRIOS   | TOTAIS |
| 5.2      | <b>PAREDES E TETOS</b>   |                |        |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 5.2.1    | Tratamento de todas as paredes interiores existentes incluindo a remoção da tinta texturizada degradada, reparação de fissuras e regularização da superfície com argamassa tipo TOPECA TUFORTE SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.              | vg             | 1,00   |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 5.2.2    | Tratamento de todo o teto interior incluindo a reparação de fissuras, regularização da superfície com argamassa tipo TOPECA TUFORTE SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.   | vg             | 1,00   |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 5.2.3    | Pintura de paredes e tetos interiores com tinta tipo CIN CINACRYL, incluindo a aplicação de primário tipo CIN CINOLITE HP. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m <sup>2</sup> | 4 646  |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 5.2.4    | Fornecimento e aplicação de reboco de impermeabilização tipo WEBER DRY KG, incluindo a picagem do reboco existente até uma altura de 1,5m. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m <sup>2</sup> | 357    |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| <b>6</b> | <b>CERÂMICOS</b>   |                |        |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 6.1      | Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de peças cerâmicas existentes deterioradas. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | m <sup>2</sup> | 20     |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 6.2      | Fornecimento e assentamento de azulejos cerâmicos com 15 X 15 cm sobre reboco previamente regularizado, assente com cimento cola tipo WEBER COL CLASSIC e betumagem das juntas com betume tipo WEBER COLOR ART. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares. | m <sup>2</sup> | 20     |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| <b>7</b> | <b>ELEMENTOS METÁLICOS</b>   |                |        |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 7.1      | Limpeza geral a escova de aço da ferrugem depositada sobre a superfície dos elementos metálicos. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | vg             | 1,00   |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |
| 7.2      | Fornecimento e aplicação de tinta tipo CINOFER ESMALTE LISO sobre as grades de proteção. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.  | vg             | 1,00   |             |        |
| *        |  |                |        |             |        |

| ARTº          | DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS   | QUANTIDADE     |        | P R E Ç O S |        |
|---------------|--|----------------|--------|-------------|--------|
|               |  | UN             | TOTAIS | UNITÁRIOS   | TOTAIS |
| 7.3<br>*      | Fornecimento e aplicação de tinta tipo CIN-SINTECIN SR sobre a canalização de abastecimento de água. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.                                    | vg             | 1,00   |             |        |
| <b>8</b><br>* | <b>DIVERSOS</b>  |                |        |             |        |
| 8.1<br>*      | Restauração das portas de madeira, aplicação de primário tipo CIN-POLYPREP 410 e aplicação de tinta de acabamento tipo CIN-SINTECIN SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares. | m <sup>2</sup> | 63,72  |             |        |
| 8.2<br>*      | Revisão geral das fechaduras, reparação ou substituição dos elementos deteriorados. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.   | un             | 35     |             |        |