



ISEL

**INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE LISBOA**  
**Área Departamental de Engenharia Civil**

**Os Seguros na Gestão de uma Obra**

**Ana Filipa Semedo Sacramento**

Relatório de Estágio – trabalho Final de Mestrado para obtenção do grau de Mestre em Engenharia Civil - Área de Especialização de Edificações

**Resumo:**

Neste trabalho pretende-se evidenciar algumas práticas que podem e devem ser adotadas na direção de empreitadas, de modo a reduzir os riscos de uma obra através de uma gestão apropriada de seguros, acautelando, contudo, o equilíbrio entre o custo e respetivas coberturas.

Os seguros de Construção, internacionalmente designados por “All risks” (todos os riscos de construção), são uma questão pouco explorada apesar da sua elevada importância para a atividade, pois os custos que possam decorrer de um sinistro poderão ter um impacto muito significativo para as empresas.

Por vezes, estes seguros são encarados como mais um encargo e não como um mecanismo de gestão de Risco.

Do conhecimento profundo que a empresa construtora detém sobre a particularidade da sua obra, esta procura todos os tipos de seguro que melhor se enquadram nas suas necessidades, que aliadas a pessoas especializadas na matéria, aconselham e gerem os seguros de obra, de maneira a que, em caso de ocorrência de um sinistro, não existam surpresas para o segurado.

Por fim, é importante associar e entender a importância da relação que existe entre risco, interesse e seguro na gestão de uma obra.

**PALAVRAS-CHAVE:** Os riscos em obra, Seguros.

**Março de 2013**