

## **ANEXO III**

### **FICHA DE INSPEÇÃO**

Reabilitação do Pavilhão 24A do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa  
– Pólo Júlio de Matos

dezembro de 2016



## ÍNDICE

1. Introdução .....	8
2. Diagnóstico e Descrição de Anomalias .....	9
A. Alçado Principal .....	10
B. Alçado Lateral Direito .....	11
C. Alçado Lateral Esquerdo .....	12
D. Alçado Posterior .....	13
E. Alçado Interior Lateral Direito .....	16
F. Alçado Interior Lateral Esquerdo .....	17
G. Cave .....	18
H. Piso 0 .....	19
I. Escadas .....	22
J. Piso 1 .....	23
K. Cobertura .....	28
3. Ficha de Inspeção .....	29
4. Considerações Finais .....	35
5. Relatório Fotográfico .....	37
A. Alçado Principal .....	39
B. Alçado Lateral Direito .....	42
C. Alçado Lateral Esquerdo .....	45
D. Alçado Posterior .....	48
E. Alçado Interior Lateral Direito .....	57
F. Alçado Interior Lateral Esquerdo .....	60
G. Cave .....	62
H. Piso 0 .....	65
I. Escadas .....	80
J. Piso 1 .....	81
K. Cobertura .....	100
6. Peças Desenhadas .....	101
Desenho n.º 04: Alçado Principal: Identificação das Patologias	
Desenho n.º 05: Alçado Lateral Direito: Identificação das Patologias	
Desenho n.º 06: Alçado Lateral Esquerdo: Identificação das Patologias	
Desenho n.º 07: Alçado Posterior: Identificação das fissuras	
Desenho n.º 08: Alçado Posterior: Identificação das fendas	

- Desenho n.º 09: Alçado Posterior: Identificação das manchas de humidade
- Desenho n.º 10: Alçado Posterior: Identificação da biodeterioração e colonização biológica
- Desenho n.º 11: Alçado Posterior: Identificação das escorrências
- Desenho n.º 12: Alçado Posterior: Identificação das Patologias pontuais
- Desenho n.º 13: Alçado Interior Lateral Direito: Identificação das Patologias
- Desenho n.º 14: Alçado Interior Lateral Esquerdo: Identificação das Patologias
- Desenho n.º 15: Cave: Identificação das Patologias
- Desenho n.º 16: Piso 0: Patologias de destacamento do revestimento
- Desenho n.º 17: Piso 0: Patologias de empolamento do revestimento
- Desenho n.º 18: Piso 0: Patologias de fissuração
- Desenho n.º 19: Piso 0: Patologias de humidade
- Desenho n.º 20: Piso 0: Patologias pontuais
- Desenho n.º 21: Escadas Interiores: Identificação das Patologias
- Desenho n.º 22: Piso 1: Patologias de canalização
- Desenho n.º 23: Piso 1: Patologias de destacamento do revestimento
- Desenho n.º 24: Piso 1: Patologias de empolamento do revestimento
- Desenho n.º 25: Piso 1: Patologias de fissuração
- Desenho n.º 26: Piso 1: Patologias de humidade
- Desenho n.º 27: Piso 1: Patologias pontuais

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: APr_VEG_01 e APr_MCB_01.....	39
Figura 2: APr_FIS_01 e APr_FIS_02 .....	39
Figura 3: APr_FIS_03 e APr_FIS_04 .....	39
Figura 4: APr_ESC_01 e APr_PED_01 .....	40
Figura 5: APr_FIS_05 e APr_FIS_06 .....	40
Figura 6: APr_FIS_07 e APr_FIS_08 .....	40
Figura 7: APr_FIS_09 .....	41
Figura 8: APr_CB_01 .....	41
Figura 9: APr_REC_01 .....	41
Figura 10: ALD_FIS_10 e ALD_MN_14 .....	42
Figura 11: ALD_FNG_01 e ALD_FNG_02 .....	42
Figura 12: ALD_FIS_11 e ALD_FIS_12 .....	42
Figura 13: ALD_FIS_13 e ALD_FIS_14 .....	43
Figura 14: ALD_FIS_15 e ALD_FIS_16 .....	43
Figura 15: ALD_HUM_01 e ALD_MN_15 .....	43
Figura 16: ALD_FIS_17 e ALD_FEND_07 .....	44
Figura 17: ALD_FEND_08 .....	44
Figura 18: ALD_FEND_09 .....	44
Figura 19: ALE_FIS_18 e ALE_MCB_02; ALE_FIS_18 e ALE_MCB_03 .....	45
Figura 20: ALE_FIS_19 e ALE_MCB_04; ALE_FIS_20 e ALE_MCB_05 .....	45
Figura 21: ALE_FIS_21 e ALE_MCB_06; ALE_ESC_02 .....	45
Figura 22: ALE_ESC_03 e ALE_MN_01 .....	46
Figura 23: ALE_FIS_22 e ALE_FIS_23 .....	46
Figura 24: ALE_FIS_24 e ALE_FIS_25 .....	46
Figura 25: ALE_FIS_26 .....	47
Figura 26: APo_MN_02 e APo_FIS_27 .....	48
Figura 27: APo_MN_03 e APo_MN_04 .....	48
Figura 28: APo_FIS_28 e APo_FIS_29 .....	48
Figura 29: APo_ESC_04; APo_FIS_30 e APo_ESC_05 .....	49
Figura 30: APo_MN_05 e APo_FIS_31 .....	49
Figura 31: APo_FI_32 e APo_FIS_33 .....	49
Figura 32: APo_FIS_34 e APo_FIS_35 .....	50
Figura 33: APo_FIS_36 e APo_OXI_01 .....	50
Figura 34: APo_FIS_37 e APo_ESC_06; APo_FIS_38 .....	50
Figura 35: APo_FIS_39 e APo_FIS_40 .....	51
Figura 36: APo_MN_06 e APo_VID_01 .....	51

Figura 37: APo_FIS_41 e APo_FIS_42 .....	51
Figura 38: APo_FIS_43; APo_FIS_44 e APo_HUM_02 .....	52
Figura 39: APo_MN_07 e APo_FIS_45 .....	52
Figura 40: APo_FIS_46 e APo_FIS_47 .....	52
Figura 41: APo_FIS_48 e APo_FIS_49 .....	53
Figura 42: APo_FEND_01 e APo_MN_08 .....	53
Figura 43: APo_FIS_50, APo_FIS_51 e APo_FIS_52 .....	53
Figura 44: APo_FIS_53 e APo_HUM_03; APo_MN_09 e APo_HUM_04 .....	54
Figura 45: APo_FIS_54 e APo_FIS_55 .....	54
Figura 46: APo_FIS_56 e APo_ESC_07; APo_FIS_57 .....	54
Figura 47: APo_FIS_58 e APo_FEND_02 .....	55
Figura 48: APo_FEND_03 e APo_FEND_04 .....	55
Figura 49: APo_FEND_05 e APo_MN_09 .....	55
Figura 50: APo_MN_10 e APo_PED_02: APo_OXI_02 e APo_HUM_05 .....	56
Figura 51: APo_FIS_59, APo_FIS_60, APo_ESC_08 e APo_ESC_09 .....	56
Figura 52: APo_FIS_61 .....	56
Figura 53: AILD_FEND_06 e AILD_FIS_62 .....	57
Figura 54: AILD_FIS_63 e AILD_FIS_64 .....	57
Figura 55: AILD_FIS_65 e AILD_FIS_66 .....	57
Figura 56: AILD_VEG_02 e AILD_MN_11 .....	58
Figura 57: AILD_FIS_67 e AILD_FIS_68 .....	58
Figura 58: AILD_FIS_69 e AILD_FIS_70 .....	58
Figura 59: AILD_FIS_71 .....	59
Figura 60: AILE_ESC_10 e AILE_ESC_11 .....	60
Figura 61: AILE_FIS_72 e AILE_FIS_73 .....	60
Figura 62: AILE_FIS_74 e AILE_FIS_75 .....	60
Figura 63: AILE_FIS_76 e AILE_FIS_77 .....	61
Figura 64: AILE_MN_12 e AILE_MN_13 .....	61
Figura 65: CV_REV_01 e CV_REV_02 .....	62
Figura 66: CV_OXI_01 e CV_AZU_01 .....	62
Figura 67: CV_VED_01 e CV_TIJ_01 .....	62
Figura 68: CV_TIJ_02 e CV_TIJ_03 .....	63
Figura 69: CV_HUM_01 e CV_HUM_02 .....	63
Figura 70: CV_OXI_02 e CV_OXI_03 .....	63
Figura 71: CV_OXI_04 e CV_OXI_05 .....	64
Figura 72: P0_AZU_01 e P0_DES_01 .....	65
Figura 73: P0_DES_02 e P0_DES_03 .....	65
Figura 74: P0_DES_04 e P0_DES_05 .....	65
Figura 75: P0_DES_06 e P0_DES_07 .....	66
Figura 76: P0_DES_08 e P0_DES_09 .....	66

Figura 77: P0_DES_10 e P0_DES_11 .....	66
Figura 78: P0_DES_12 e P0_DES_13 .....	67
Figura 79: P0_DES_14 e P0_DES_15 .....	67
Figura 80: P0_DES_16 .....	67
Figura 81: P0_DES_17 e P0_DES_18 .....	68
Figura 82: P0_DES_19 e P0_DES_20 .....	68
Figura 83: P0_DES_21 e P0_DES_22 .....	68
Figura 84: P0_EMP_01 e P0_EMP_02 .....	69
Figura 85: P0_EMP_03 e P0_EMP_04 .....	69
Figura 86: P0_FIS_01 e P0_FIS_02 .....	69
Figura 87: P0_FIS_03 e P0_FIS_04 .....	70
Figura 88: P0_FIS_05 e P0_FIS_06 .....	70
Figura 89: P0_FIS_07 e P0_FIS_08 .....	70
Figura 90: P0_FIS_09 e P0_FIS_10 .....	71
Figura 91: P0_FIS_11 e P0_FIS_12 .....	71
Figura 92: P0_FIS_13 e P0_FIS_14 .....	71
Figura 93: P0_FIS_15 .....	72
Figura 94: P0_FIS_16 .....	72
Figura 95: P0_FIS_17 .....	72
Figura 96: P0_FIS_18 e P0_FIS_19 .....	73
Figura 97: P0_FIS_20 e P0_FIS_21 .....	73
Figura 98: P0_FIS_22 e P0_FIS_23 .....	73
Figura 99: P0_FIS_24 e P0_FIS_25 .....	74
Figura 100: P0_FIS_26 e P0_FIS_27 .....	74
Figura 101: P0_FIS_28 e P0_FIS_29 .....	74
Figura 102: P0_FIS_30 e P0_FIS_31 .....	75
Figura 103: P0_FIS_32 e P0_FIS_33 .....	75
Figura 104: P0_FIS_34 e P0_FIS_35 .....	75
Figura 105: P0_FIS_36 e P0_FIS_37 .....	76
Figura 106: P0_FIS_38 e P0_FIS_39 .....	76
Figura 107: P0_FIS_40 .....	76
Figura 108: P0_FIS_41 e P0_FIS_42 .....	77
Figura 109: P0_FIS_43 e P0_FIS_44 .....	77
Figura 110: P0_HUM_01 e P0_HUM_02 .....	77
Figura 111: P0_HUM_03 e P0_HUM_04 .....	78
Figura 112: P0_HUM_05 e P0_HUM_06 .....	78
Figura 113: P0_HUM_07 e P0_HUM_08 .....	78
Figura 114: P0_HUM_09 e P0_MCH_01 .....	79
Figura 115: P0_MCH_02 e P0_MCH_03 .....	79
Figura 116: P0_OXI_01, P0_OXI_02 e PED_01 .....	79

Figura 117: ES_DSC_01 e ES_DES_01 .....	80
Figura 118: ES_DESG_01, ES_RIS_01 e ES_DESG_02 .....	80
Figura 119: ES_DSC_02 e ES_FIS_01 .....	80
Figura 120: P1_AZU_01, P1_AZU_02 e P1_AZU_03 .....	81
Figura 121: P1_CAN_01, P1_CAN_02 e P1_CAN_03 .....	81
Figura 122: P1_CAN_04, P1_CAN_05 e P1_CAN_06 .....	81
Figura 123: P1_CAN_07, P1_CAN_08 e P1_CAN_09 .....	82
Figura 124: P1_CAN_10, P1_CAN_11 e P1_CAN_12 .....	82
Figura 125: P1_CAN_13, P1_CAN_14 e P1_CAN_15 .....	82
Figura 126: P1_CAN_16 e P1_CAN_17 .....	83
Figura 127: P1_CAN_18, P1_CAN_19 e P1_CAN_20 .....	83
Figura 128: P1_CAN_21, P1_CAN_22 e P1_CAN_23 .....	83
Figura 129: P1_CAN_24, P1_CAN_25 e P1_CAN_26 .....	84
Figura 130: P1_CAN_27, P1_CAN_28 e P1_CAN_29 .....	84
Figura 131: P1_CAN_30, P1_CAN_31 e P1_CAN_32 .....	84
Figura 132: P1_CAN_33, P1_CAN_34 e P1_CAN_35 .....	85
Figura 133: P1_DES_01 e P1_DES_02 .....	85
Figura 134: P1_DES_03, P1_DES_04 e P1_DES_05 .....	85
Figura 135: P1_DES_06, P1_DES_07 e P1_DES_08 .....	86
Figura 136: P1_DES_09, P1_DES_10 e P1_DES_11 .....	86
Figura 137: P1_DES_12 e P1_DES_13 .....	86
Figura 138: P1_DES_14, P1_DES_15 e P1_DES_16 .....	87
Figura 139: P1_DES_17 e P1_DES_18 .....	87
Figura 140: P1_DES_19 e P1_DES_20 .....	87
Figura 141: P1_EMP_01, P1_EMP_02 e P1_EMP_03 .....	88
Figura 142: P1_EMP_04 e P1_EMP_05 .....	88
Figura 143: P1_EMP_06 e P1_EMP_07 .....	88
Figura 144: P1_EMP_08, P1_EMP_09 e P1_EMP_10 .....	89
Figura 145: P1_FIS_01 e P1_FIS_02 .....	89
Figura 146: P1_FIS_03, P1_FIS_04 e P1_FIS_05 .....	89
Figura 147: P1_FIS_06, P1_FIS_07 e P1_FIS_08 .....	90
Figura 148: P1_FIS_09 e P1_FIS_10 .....	90
Figura 149: P1_FIS_11 e P1_FIS_12 .....	90
Figura 150: P1_FIS_13 e P1_FIS_14 .....	91
Figura 151: P1_FIS_15 e P1_FIS_16 .....	91
Figura 152: P1_FIS_17 e P1_FIS_18 .....	91
Figura 153: P1_FIS_19 e P1_FIS_20 .....	92
Figura 154: P1_FIS_21 e P1_FIS_22 .....	92
Figura 155: P1_FIS_23 e P1_FIS_24 .....	92
Figura 156: P1_FIS_25 e P1_FIS_26 .....	93

Figura 157: P1_FIS_27 e P1_FIS_28 .....	93
Figura 158: P1_FIS_29 e P1_FIS_30 .....	93
Figura 159: P1_FIS_31 e P1_FIS_32 .....	94
Figura 160: P1_FIS_33 e P1_FIS_34 .....	94
Figura 161: P1_FIS_35 e P1_FIS_36 .....	94
Figura 162: P1_FIS_37 e P1_FIS_38 .....	95
Figura 163: P1_FIS_39, P1_FIS_40 e P1_FIS_41 .....	95
Figura 164: P1_FIS_42 e P1_FIS_43 .....	95
Figura 165: P1_FIS_44 e P1_FIS_45 .....	96
Figura 166: P1_FIS_46 e P1_FIS_47 .....	96
Figura 167: P1_FIS_48 e P1_FIS_49 .....	96
Figura 168: P1_FIS_50 e P1_HUM_01 .....	97
Figura 169: P1_HUM_02 e P1_HUM_03 .....	97
Figura 170: P1_HUM_04 e P1_HUM_05 .....	97
Figura 171: P1_HUM_06 e P1_HUM_07 .....	98
Figura 172: P1_HUM_08 e P1_HUM_09 .....	98
Figura 173: P1_MCH_01 e P1_MCH_02 .....	98
Figura 174: P1_MCH_03 e P1_MCH_04 .....	99
Figura 175: P1_MCH_05 e P1_OXI_01 .....	99
Figura 176: COB_MAD_01 e COB_ABR_01 .....	100
Figura 177: COB_ABR_02 e COB_ABR_03 .....	100
Figura 178: COB_IMP_01 e COB_TEL_01 .....	100

## ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1: Ponderações atribuídas na Ficha de Inspeção .....	32
---	----



## 1. Introdução

A presente ficha de inspeção das patologias diz respeito a uma análise visual apoiada num registo fotográfico que aglomera as patologias presentes no Pavilhão 24A do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa (CHPL). Este diagnóstico visa descrever as patologias diversas, entre outras, as fissuras, infiltrações e humidades.

As patologias aqui encontradas estão divididas em 11 partes:

- Fachada, também dividida em 6 alçados:
  - Alçado Principal (referência “APr\_”);
  - Alçado Lateral Direito (referência “ALD\_”);
  - Alçado Lateral Esquerdo (referência “ALE\_”);
  - Alçado Posterior (referência “APo\_”);
  - Alçado Interior Lateral Direito (referência “AILD\_”);
  - Alçado Interior Lateral Esquerdo (referência “AILE\_”).
- Cave (referência “CV\_”);
- Piso 0 (referência “P0\_”);
- Escadas (referência “ES\_”);
- Piso 1 (referência “P1\_”);
- Cobertura (referência “COB\_”).

Em cada uma destas partes encontra-se a referência da patologia, a sua designação e descrição e também o seu grau de gravidade, que se classifica desde ligeiro até muito grave. O grau de gravidade foi efectuado apenas segundo uma análise visual, não tendo sido realizados quaisquer ensaios técnicos (destrutivos ou não destrutivos) nem utilizados equipamentos de tecnologia avançada para o efeito.

O pavilhão em estudo faz parte de um complexo com 3 pavilhões (pavilhão 24, pavilhão 24A e pavilhão 24B), sendo este constituído por uma cave, logradouro e serviços hospitalares no piso 0 e no piso 1 e uma cobertura inclinada. As zonas analisadas foram a cave, o corredor central, as alas superiores dos pisos 0 e 1 (e respectivas fachadas), escadas de acesso ao piso 1 e a cobertura.

No final desta ficha são também apresentados o Relatório Fotográfico de todas as patologias identificadas e as Peças Desenhadas, que compreendem as plantas e alçados do pavilhão 24A com a identificação das referidas patologias.



## **2. Diagnóstico e Descrição de Anomalias**



Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>APr_</b>	<b>A. Alçado Principal</b>				
VEG_01	Presença de trepadeiras ao longo da fachada		×		
MCB_01	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra	×			
FIS_01	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_02	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_03	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_04	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
ESC_01	Escorrimento na parede exterior sobre a pedra situada na fachada entre os 2 pisos	×			
PED_01	Erosão da pedra ao nível do piso térreo		×		
FIS_05	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_06	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_07	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_08	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_09	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
CB_01	Presença de colonização biológica na cantaria de pedra	×			
REC_01	Recorte no gradeamento metálico da janela da cave		×		
	<b>Total de Patologias</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>ALD_</b>	<b>B. Alçado Lateral Direito</b>				
FIS_10	Fissuração geral do revestimento da parede exterior		×		
MN_14	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
FNG_01	Presença de fungos e líquenes no revestimento das escadas de betão			×	
FNG_02	Presença de fungos e líquenes no revestimento das escadas de betão			×	
FIS_11	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_12	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_13	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_14	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_15	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_16	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
HUM_01	Presença de manchas de humidade na parede exterior em contacto com a instalação sanitária 31 do piso 1		×		
MN_15	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_78	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FEND_07	Fenda localizada na parede		×		
FEND_08	Fenda localizada na parede		×		
FEND_09	Fenda localizada na parede		×		
	<b>Total de Patologias</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>ALE_</b>	<b>C. Alçado Lateral Esquerdo</b>				
FIS_17	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_18	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_19	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior			×	
FIS_20	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_21	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
MCB_02	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
MCB_03	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
MCB_04	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
MCB_05	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
MCB_06	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
ESC_02	Escorrência na parede exterior sobre a pedra situada na fachada entre os 2 pisos	×			
ESC_03	Escorrência na parede exterior sobre a pedra situada na fachada entre os 2 pisos	×			
MN_01	Manchas negras sobre a cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_22	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_23	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_24	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_25	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_26	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
	<b>Total de Patologias</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>APo_</b>	<b>D. Alçado Posterior</b>				
FIS_27	Fissuração do revestimento da parede exterior junto ao tubo de queda, ao nível do piso 1		×		
MN_02	Manchas negras na cantaria de pedra das janelas da cave	×			
MN_03	Manchas negras na cantaria de pedra das janelas da cave	×			
MN_04	Manchas negras na cantaria de pedra das janelas da cave	×			
FIS_28	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_29	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
ESC_04	Escorrência na parede exterior junto ao tubo de queda, junto à bordadura da cobertura	×			
FIS_30	Fissuração geral do revestimento da parede exterior		×		
ESC_05	Escorrência na parede exterior ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
MN_05	Manchas negras sobre a cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_31	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_32	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_33	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_34	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_35	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_36	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
OXI_01	Oxidação e desgaste da tinta da proteção dos estores	×			
FIS_37	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
ESC_06	Escorrência sob o vão da janela do piso térreo	×			
FIS_38	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_39	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_40	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
MN_06	Manchas negras na cantaria de pedra de acesso à cave pelo tardo do edifício	×			
VID_01	Vidro da instalação sanitária do piso térreo partido		×		
FIS_41	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_42	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_43	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		

FIS_44	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
HUM_02	Presença de manchas de humidade na parede exterior junto à janela das escadas de acesso ao piso 1		×		
MN_07	Manchas negras sobre a cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_45	Fissuração do revestimento da parede exterior	×			
FIS_46	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_47	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_48	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_49	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FEND_01	Fissura vertical na parede exterior, localizada entre os pisos		×		
MN_08	Manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_50	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_51	Fissuração do revestimento da parede exterior, com mais notoriedade atrás do tubo de queda		×		
FIS_52	Fissuração do revestimento da parede exterior, com mais notoriedade atrás do tubo de queda		×		
FIS_53	Fissuração do revestimento da parede exterior, com mais notoriedade atrás do tubo de queda		×		
FIS_54	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_55	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_56	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
ESC_07	Escorrência ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
FIS_57	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_58	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FEND_02	Fenda localizada na parede exterior			×	
FEND_03	Fenda localizada na parede exterior			×	
FEND_04	Fenda localizada na parede exterior		×		
FEND_05	Fenda localizada na parede exterior		×		
MN_09	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
MN_10	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	×			
PED_02	Erosão da pedra ao nível do piso térreo	×			
OXI_02	Oxidação e desgaste da tinta de proteção dos estores	×			
HUM_05	Manchas de humidade sobre a cantaria de pedra das janelas do piso 1		×		

FIS_59	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior		×		
FIS_60	Fissuração acentuada do revestimento da parede exterior			×	
ESC_08	Escorrência ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
ESC_09	Escorrência ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	×			
FIS_61	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
<b>Total de Patologias</b>		<b>19</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Referência

## Designação

## Grau da Patologia

AILD_	E. Alçado Interior Lateral Direito	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
FEND_06	Fenda localizada na parede exterior sob a janela	×			
FIS_62	Fissuração do revestimento da parede exterior no piso 1		×		
FIS_63	Fissuração do revestimento da parede exterior sob a janela		×		
FIS_64	Fissuração do revestimento da parede exterior junto ao tubo de queda		×		
FIS_65	Fissuração do revestimento da parede exterior sob a janela		×		
FIS_66	Fissuração do revestimento da parede exterior no piso 1		×		
VEG_02	Presença de trepadeiras ao longo da fachada, ao nível da parede exterior do piso térreo	×			
MN_11	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	×			
FIS_67	Fissuração do revestimento da parede exterior sob a janela		×		
FIS_68	Fissuração do revestimento da parede exterior sob a janela		×		
FIS_69	Fissuração do revestimento da parede exterior sob a janela		×		
FIS_70	Fissuração geral do revestimento da parede exterior		×		
FIS_71	Fissuração do revestimento da parede exterior sobre a janela		×		
<b>Total de Patologias</b>		<b>3</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Referência

## Designação

## Grau da Patologia

AILE_	F. Alçado Interior Lateral Esquerdo	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
ESC_10	Escorrência sob a cantaria de pedra das janelas	×			
ESC_11	Escorrência sob a pedra que divide os 2 pisos do edifício	×			
FIS_72	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_73	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_74	Fissuração do revestimento da parede exterior junto ao tubo de queda		×		
FIS_75	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
FIS_76	Fissuração do revestimento da parede exterior junto ao tubo de queda		×		
FIS_77	Fissuração do revestimento da parede exterior		×		
MN_13	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	×			
MN_14	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	×			
<b>Total de Patologias</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
CV_	G. Cave				
REV_01	Degradação do revestimento das paredes da cave		×		
REV_02	Degradação do revestimento das paredes da cave		×		
OXI_01	Oxidação dos elementos metálicos estruturais			×	
AZU_01	Arranque dos azulejos da parede	×			
VED_01	Deficiente vedação das condutas		×		
TIJ_01	Fratura longitudinal de todos os tijolos no teto			×	
TIJ_02	Fratura longitudinal de todos os tijolos no teto			×	
TIJ_03	Fratura longitudinal de todos os tijolos no teto			×	
HUM_01	Presença de humidade nas paredes devido à ascensão por capilaridade		×		
HUM_02	Presença de humidade nas paredes devido à ascensão por capilaridade		×		
OXI_02	Oxidação das canalizações		×		
OXI_03	Oxidação das canalizações		×		
OXI_04	Oxidação das canalizações		×		
OXI_05	Oxidação das canalizações		×		
	<b>Total de Patologias</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>P0_</b>	<b>H. Piso 0</b>				
FIS_01	Fissura sobre o vão da porta com expansão para a parede		×		
DES_01	Destacamento do reboco		×		
FIS_02	Fissura da camada de revestimento		×		
FIS_03	Fissura vertical ao longo da parede	×			
FIS_04	Fissura horizontal ao longo da parede	×			
FIS_05	Fissura localizada junto à janela	×			
HUM_01	Destacamento e empolamento do revestimento devido à humidade localizada		×		
FIS_06	Fissura vertical localizada ao longo da parede	×			
HUM_02	Manchas de humidade na parede contígua à dos chuveiros da Instalação Sanitária		×		
EMP_01	Empolamento da camada de revestimento	×			
FIS_07	Fissura vertical ao longo da parede	×			
OXI_01	Oxidação do radiador e manchas devido à fuga de líquidos	×			
FIS_08	Fissura vertical ao longo da parede	×			
FIS_09	Fissura diagonal ao longo da parede	×			
EMP_02	Empolamento da camada de revestimento e má execução do reboco e pintura		×		
MCH_01	Manchas na parede devido à má execução do reboco		×		
DES_02	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
DES_03	Destacamento do reboco	×			
FIS_10	Fissura na parede com várias direcções	×			
FIS_11	Fissura horizontal na parte superior da parede		×		
HUM_03	Manchas de humidade devido a infiltrações ou roturas		×		
HUM_04	Manchas de humidade devido a infiltrações ou roturas	×			
FIS_12	Fissura mapeada na parede da divisão		×		
EMP_03	Empolamento da camada de revestimento		×		
EMP_04	Empolamento da camada de revestimento		×		
DES_04	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos		×		
FIS_13	Fissura localizada junto à ombreira da porta	×			
DES_05	Destacamento da camada de revestimento	×			

FIS_14	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
FIS_15	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
DES_06	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
FIS_16	Fissura mapeada presente em toda a parede		×		
FIS_17	Fissura mapeada presente em toda a parede		×		
HUM_05	Manchas de humidade junto ao rodapé da parede contígua ao gabinete 29		×		
DES_07	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
FIS_18	Fissura horizontal ao longo de toda a parede		×		
FIS_19	Fissura mapeada presente em toda a parede	×			
FIS_20	Fissura vertical e empolamento do revestimento	×			
FIS_21	Fissura da camada de revestimento junto à régua de protecção	×			
FIS_22	Fissura vertical ao longo de toda a parede		×		
AZU_01	Presença de azulejos partidos	×			
OXI_02	Oxidação do radiador	×			
PED_01	Desgaste da pedra da cantaria na parte inferior	×			
FIS_23	Fissura mapeada ao longo de toda a parede	×			
FIS_24	Fissura mapeada ao longo de toda a parede	×			
FIS_25	Fissura mapeada ao longo de toda a parede	×			
FIS_26	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
FIS_27	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
FIS_28	Fissura mapeada ao longo de toda a parede		×		
HUM_06	Manchas de humidade devido a infiltrações ou roturas	×			
HUM_07	Manchas de humidade à volta da janela	×			
DES_08	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
FIS_29	Fissura vertical ao longo de toda a parede	×			
FIS_30	Fissura vertical ao longo de toda a parede	×			
FIS_31	Fissura mapeada ao longo de toda a parede		×		
FIS_32	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
MCH_02	Mancha de sujidade na parede	×			
MCH_03	Mancha de sujidade na parede	×			
HUM_08	Manchas de humidade na parede junto à janela		×		
DES_09	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos		×		
DES_10	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos		×		
DES_11	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos		×		

DES_12	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos		×		
DES_13	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
FIS_33	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
DES_14	Destacamento da camada de revestimento	×			
DES_15	Destacamento da camada de revestimento	×			
FIS_34	Fissura mapeada ao longo de toda a parede		×		
HUM_09	Manchas de humidade na parede junto ao radiador		×		
DES_16	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
FIS_35	Fissuração horizontal bastante acentuada		×		
FIS_36	Fissuração horizontal bastante acentuada			×	
FIS_37	Fissuração mapeada bastante acentuada			×	
FIS_38	Fissuração ao longo de todo o canto do corredor		×		
FIS_39	Fissuração horizontal sobre o hall 6		×		
DES_17	Destacamento da camada de revestimento no tecto		×		
FIS_40	Fissura ao longo de toda a parede que liga as janelas		×		
DES_18	Desgaste do reboco devido a colisões com objectos	×			
FIS_41	Fissura mapeada sobre a porta do corredor	×			
FIS_42	Fissura mapeada sobre a porta do corredor	×			
FIS_43	Fissura do tecto falso junto à iluminação			×	
FIS_44	Fissura vertical ao longo de toda a parede	×			
DES_19	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
DES_21	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
DES_22	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
DES_23	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
<b>Total de Anomalias</b>		<b>51</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>ES_</b>	<b>I. Escadas</b>				
DSC_01	Descasque da camada de tinta junto ao rodapé	×			
DES_01	Desligamento do piso de madeira e envelhecimento desta		×		
DESG_01	Envelhecimento da madeira devido ao uso e desgaste desta		×		
RIS_01	Desaparecimento do efeito vidrado do corrimão de madeira	×			
DESG_02	Desgaste do corrimão de madeira	×			
DSC_02	Descasque da tinta que reveste o corrimão junto à bomba	×			
FIS_01	Fissuração do revestimento ao longo de toda a parede interior		×		
	<b>Total de Patologias</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>P1_</b>	<b>J. Piso 1</b>				
CAN_01	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
DES_01	Destacamento da camada de revestimento		×		
DES_02	Destacamento e empolamento da camada de revestimento possivelmente devido a infiltrações		×		
DES_03	Destacamento e empolamento da camada de revestimento possivelmente devido a infiltrações		×		
FIS_01	Fissura horizontal ao longo da parede de separação dos quartos 1 e 2	×			
DES_04	Desligamento da camada de revestimento	×			
DES_05	Desligamento da camada de revestimento	×			
DES_06	Desgaste do reboco devido a colisões	×			
FIS_02	Fissura vertical localizada junto à canalização	×			
FIS_03	Fissura com aproximadamente 45 graus, possivelmente devido a um assentamento diferencial		×		
FIS_04	Fissura vertical ao longo de toda a parede	×			
FIS_05	Fissura ao longo de toda a parede, com especial ênfase junto ao tecto		×		
FIS_06	Fissura vertical localizada atrás da porta		×		
FIS_07	Fissura vertical localizada atrás da porta		×		
CAN_02	Inúmeras fissuras no revestimento da canalização	×			
CAN_03	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
HUM_01	Destacamento do revestimento devido à humidade localizada		×		
HUM_02	Destacamento do revestimento devido à humidade localizada		×		
HUM_03	Manchas de humidade localizadas na zona dos chuveiros	×			
CAN_04	Deficiente junta do revestimento da canalização e presença de inúmeras fissuras no mesmo		×		
CAN_05	Deficiente junta do revestimento da canalização e presença de inúmeras fissuras no mesmo	×			
FIS_08	Fissura mapeada ao longo da parede	×			
FIS_09	Fissura mapeada ao longo da parede	×			
CAN_06	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			

EMP_01	Empolamento da camada de revestimento na parede contígua à zona de chuveiros da divisão de duches	×			
EMP_02	Empolamento da camada de revestimento na parede contígua à zona de chuveiros da divisão de duches	×			
FIS_10	Fissuras localizadas no tecto	×			
EMP_03	Empolamento da camada de revestimento	×			
EMP_04	Empolamento da camada de revestimento	×			
CAN_07	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
DES_07	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
DES_08	Destacamento da camada de revestimento em zonas pontuais	×			
FIS_11	Fissuras localizadas no tecto da divisão	×			
FIS_12	Fissura localizada sobre o vão da porta	×			
FIS_13	Fissura localizada sob o vão da janela	×			
FIS_14	Fissura localizada sob o vão da janela	×			
EMP_05	Empolamento da camada de revestimento	×			
CAN_08	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_09	Ausência do revestimento da canalização			×	
CAN_10	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_15	Fissura localizada junto ao tecto	×			
DES_09	Destacamento da camada de revestimento devido à presença de humidade nesta divisão		×		
AZU_01	Azulejos partidos	×			
AZU_02	Azulejos partidos junto à ombreira da porta	×			
FIS_16	Fissura localizada sobre a janela	×			
DES_10	Destacamento acentuado da camada de revestimento		×		
EMP_06	Empolamento da camada de revestimento	×			
CAN_11	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
DES_11	Destacamento acentuado do reboco junto à ombreira da porta			×	
DES_12	Destacamento pontual da camada de revestimento	×			
DES_13	Destacamento pontual da camada de revestimento	×			
CAN_12	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
HUM_04	Destacamento da camada de revestimento possivelmente devido a humidades localizadas na parede		×		
DES_14	Destacamento da camada de revestimento e presença de manchas negras devido a problemas de humidade		×		

DES_15	Destacamento da camada de revestimento e presença de manchas negras devido a problemas de humidade		×		
CAN_13	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_14	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_15	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_17	Fissuras e empolamento da camada de revestimento	×			
CAN_16	Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de manchas negras no tecto sobre esta	×			
CAN_17	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_18	Fissura junto à janela com expansão para o tecto		×		
FIS_19	Fissura no tecto sobre a canalização	×			
HUM_05	Manchas de humidade no tecto	×			
FIS_20	Fissura localizada no tecto, no canto a norte	×			
CAN_18	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_19	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_20	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_21	Fissura da camada de revestimento	×			
CAN_21	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_22	Fissura da camada de revestimento sobre a porta	×			
FIS_23	Fissura acentuada e prolongada da camada de revestimento, desde a parede até ao tecto			×	
FIS_24	Fissura horizontal ao longo de todo o tecto da divisão			×	
FIS_25	Fissura horizontal ao longo de todo o tecto da divisão			×	
FIS_26	Fissura mapeada ao longo de toda a parede	×			
CAN_22	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização		×		
FIS_27	Fissura acentuada e prolongada ao longo de todo o tecto			×	
FIS_28	Fissura acentuada e prolongada ao longo de todo o tecto			×	
CAN_23	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
EMP_08	Empolamento da camada de revestimento por detrás da canalização	×			
DES_16	Destacamento da camada de revestimento junto à ombreira da porta e deterioração da mesma		×		
HUM_06	Destacamento da camada de revestimento devido à presença de humidades nesta divisão		×		
HUM_07	Destacamento da camada de revestimento devido à presença de humidades nesta divisão		×		

CAN_24	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização		×		
CAN_25	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
AZU_03	Azulejos partidos e preenchidos com argamassa	×			
CAN_26	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
CAN_27	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
MCH_01	Manchas negras no pavimento	×			
MCH_02	Manchas negras no pavimento	×			
CAN_28	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização	×			
CAN_29	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização	×			
MCH_03	Manchas localizadas na parte inferior da parede	×			
EMP_09	Empolamento da camada de revestimento	×			
CAN_30	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
FIS_29	Fissura do revestimento ao longo de toda a parede	×			
HUM_08	Manchas de humidade à volta da janela e no tecto		×		
HUM_09	Manchas de humidade e empolamentos à volta da janela		×		
FIS_30	Fissura horizontal ao longo de toda a parede	×			
FIS_31	Fissura localizada na parede junto à canalização		×		
DES_17	Destacamento da camada de revestimento sob a janela		×		
DES_18	Destacamento acentuado da camada de revestimento		×		
DES_19	Destacamento da camada de revestimento e fissuras	×			
CAN_31	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
MCH_04	Manchas negras no tecto, sobre a canalização	×			
CAN_32	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
FIS_32	Fissura vertical localizada junto à janela		×		
FIS_33	Fissura localizada na parede entre os quartos 1 e 2	×			
FIS_34	Fissura sobre o vão da porta		×		
FIS_35	Fissura e destacamento do revestimento sobre o vão da porta		×		
FIS_36	Fissura e destacamento do revestimento sobre o vão da porta		×		
OXI_01	Oxidação do radiador e corrosão da canalização		×		
CAN_33	Deficiente junta do revestimento da canalização	×			
EMP_10	Empolamento e presença de manchas de humidade na parede contígua à divisão 22, também esta com problemas de manchas de humidade		×		
EMP_11	Empolamento e presença de manchas de humidade na parede contígua à divisão 22, também esta com problemas de manchas de humidade		×		
MCH_05	Manchas negras sobre a canalização	×			

FIS_37	Fissura no lado direito da ombreira da porta, com expansão para toda a parede		×		
CAN_34	Fissuras e deficiente junta do revestimento da canalização		×		
FIS_38	Fissura e descolamento do revestimento junto à porta	×			
FIS_39	Fissura vertical na parte superior da parede		×		
FIS_40	Fissura junto à porta, possivelmente provocada por assentamentos diferenciais		×		
FIS_41	Fissura da camada de revestimento	×			
FIS_42	Fissura e descolamento acentuado do reboco			×	
FIS_43	Fissura da camada de revestimento sobre a porta	×			
FIS_44	Fissura da camada de revestimento sobre a porta	×			
FIS_45	Fissura da camada de revestimento	×			
FIS_46	Fissuras localizadas no tecto	×			
FIS_47	Fissuras verticais na parede	×			
FIS_48	Fissura localizada no vão sobre a janela		×		
DES_20	Descolamento do reboco provocado pelo arranque de painéis de sinalização		×		
CAN_35	Deficiente junta do revestimento da canalização		×		
FIS_49	Fissura localizada na parte inferior da parede	×			
FIS_50	Fissura de grande extensão localizada na parede		×		
<b>Total de Anomalias</b>		<b>79</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

Referência	Designação	Grau da Patologia			
		Ligeiro	Médio	Grave	Muito Grave
<b>COB_</b>	<b>K. Cobertura</b>				
MAD_01	Apodrecimento pontual do barroto de madeira junto à entrega com a parede		×		
ABR_01	Abertura de roços para possível passagem de rede elétrica		×		
ABR_02	Abertura de roços para possível passagem de rede elétrica		×		
ABR_03	Abertura de roços para possível passagem de rede elétrica		×		
IMP_01	Ausência de impermeabilização da cobertura, permitindo a entrada da água da chuva		×		
TEL_01	Quebra de telhas da cobertura, que provocam a entrada de água pela mesma		×		
<b>Total de Patologias</b>		<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### 3. Ficha de Inspeção

Com base no “Método de Avaliação do Estado de Conservação de Imóveis” (MAEC), desenvolvido pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC) no âmbito da revisão do Regime de Arrendamento Urbano (RAU), apresenta-se de seguida a Ficha de Inspeção realizada a este edifício. Este método visa determinar de forma rigorosa e objetiva o estado de conservação dos edifícios mediante inspeções visuais ao local.

O RAU é regido por diversos diplomas, sendo que alguns deles contribuem diretamente para o MAEC, sendo eles:

- a) Lei n.º 6/2006, de 27 de Fevereiro – Aprova o RAU, que estabelece um regime especial de atualização de rendas antigas e altera, entre outros, o Código Civil e o Código do Registo Predial;
- b) Decreto-Lei n.º 156/2006, de 8 de Agosto – Estabelece o modo de fixação do nível de conservação dos imóveis locados;
- c) Decreto-Lei n.º 161/2006, de 8 de Agosto – Regula as Comissões Arbitrais Municipais (CAM), entidades oficiais que promovem a determinação do nível e o coeficiente de conservação com vista à atualização de rendas de contratos habitacionais;
- d) Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro – Aprova a ficha de avaliação e regula os critérios de avaliação e regras necessárias à determinação do nível de conservação e do coeficiente de conservação.

*(Fonte: Método de avaliação do estado de conservação de imóveis- Instruções de aplicação. Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Lisboa, Outubro de 2007)*

A Ficha de Inspeção apresenta-se dividida nos seguintes pontos:

Cabeçalho;

Deve conter os campos de identificação da ficha de avaliação, nomeadamente o Código do Técnico (número de inscrição do técnico da Ordem dos Arquitetos ou na Ordem dos Engenheiros) e o Número da Ficha (número de identificação da ficha de avaliação).

A. Identificação;

Deve conter os dados relativos à identificação do edifício, como a morada completa, localização deste e a inscrição do edifício de acordo com a Conservatória do Registo Predial.

B. Caracterização;

Deve conter os dados relativos à caracterização do edifício, como o número de pisos, número de unidades que constituem o edifício e a tipologia estrutural.

C. Anomalias de elementos funcionais;

Deve conter uma lista destes elementos, onde cada item está associado a uma escala de anomalias e a uma ponderação, determinando-se posteriormente uma pontuação. Os elementos funcionais estão divididos em edifício, espaços comuns e espaços interiores.

D. Determinação do índice de anomalias;

Deve ser aqui calculado o total das pontuações atribuídas à coluna “pontuação”, o total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis (exceto as ponderações atribuídas a elementos classificados como “N/A”) e o Índice de anomalias (que corresponde ao quociente do total de pontos e o total de ponderações atribuídas a elementos funcionais aplicáveis).

E. Descrição das anomalias;

Devem ser aqui explicadas as razões da atribuição de níveis “graves” e “muito graves” às diferentes anomalias, assim como especificadas as situações que coloquem em risco a segurança e/ou saúde públicas e/ou dos utentes.

F. Avaliação:

Deve ser realizada a síntese da avaliação, aplicando a fórmula de cálculo ao índice de anomalias, indicar o Estado de Conversação e situações que possam constituir grave risco para a segurança e/ou saúde públicas e/ou dos utentes.

G. Observações:

Devem ser aqui registados, por parte de um técnico, os elementos funcionais cujo nível de anomalia indicado tenha resultado numa avaliação com base em indícios, por não ser possível uma inspeção visual direta, os elementos funcionais que não pôde avaliar, descrevendo o motivo do impedimento do acesso, as situações que constituem grave risco para a segurança e/ou saúde públicas e/ou dos utentes

H. Técnico:

Deve conter o nome do técnico e a data em que a vistoria foi realizada.

Relativamente às ponderações, estas definem a importância de cada elemento funcional no cálculo final de anomalias. A escala varia entre 1 e 6, sendo que uma ponderação de 1 ou 2 corresponde a elementos funcionais pouco importantes e 5 ou 6 a elementos funcionais muito importantes.

As ponderações, apresentadas na tabela seguinte, são valores de referência, tanto para o edifício como para os restantes espaços.

<b>Edifício</b>	<b>Ponderação</b>	<b>Espaços interiores</b>	<b>Ponderação</b>
Estrutura	6	Paredes interiores	5
Cobertura	6	Pavimentos interiores	4
Vãos envidraçados de cobertura	4	Tetos	4
		Escadas e rampas interiores	4
Drenagem de águas pluviais	4	Caixilharias e portas interiores	3
Elementos salientes	2	Dispositivos interiores de proteção contra queda	4
Paredes exteriores	5		
Escadas e/ou rampas exteriores	3	Equipamentos sanitários	3
		Equipamentos de cozinha	2
Escadas e/ou rampas exteriores	4	Instalação de distribuição de água	3
Caixilharias e portas exteriores	4	Instalação de drenagem de águas residuais	3
Dispositivos exteriores de proteção contra queda	4	Instalação de gás	3
Instalação elétrica e de iluminação exterior	2	Instalação elétrica e iluminação interior	3
		Instalação de telecomunicações e segurança contra intrusão	2
		Instalação de ventilação	3
		Instalação de climatização	3
		Instalação de segurança contra incêndio	4
		Instalação de ascensores	3

Tabela 1: Ponderações atribuídas na Ficha de Inspeção

Posto isto, apresenta-se de seguida a Ficha de Inspeção para o presente edifício, o Pavilhão 24A do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa – Pólo Júlio de Matos.

## Ficha de Inspeção

### A. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

		<b>Anomalias</b>						Ponderação	Ponderação
		Muito Ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito Graves	N/A		
		5 pt	4 pt	3 pt	2 pt	1 pt			
<b>Edifício</b>									
1.	Estrutura			×				×6 = <u>18</u>	
2.	Cobertura		×					×5 = <u>20</u>	
3.	Elementos salientes						×	×3 = <u>0</u>	
<b>Outras partes comuns</b>									
4.	Paredes			×				×3 = <u>9</u>	
5.	Revestimento de pavimentos		×					×2 = <u>8</u>	
6.	Tetos		×					×2 = <u>8</u>	
7.	Escadas		×					×3 = <u>12</u>	
8.	Caixilharia e portas	×						×2 = <u>10</u>	
9.	Dispositivos de proteção contra queda						×	×3 = <u>0</u>	
10.	Instalação de distribuição de água		×					×1 = <u>4</u>	
11.	Instalação de drenagem de águas residuais		×					×1 = <u>4</u>	
12.	Instalação de gás						×	×1 = <u>0</u>	
13.	Instalação elétrica e de iluminação						×	×1 = <u>0</u>	
14.	Instalação de telecomunicações e deteção de intrusão						×	×1 = <u>0</u>	
15.	Instalação de ascensores						×	×3 = <u>0</u>	
16.	Instalação de segurança contra incêndio						×	×1 = <u>0</u>	
<b>Unidade</b>									
17.	Paredes exteriores			×				×5 = <u>15</u>	
18.	Paredes interiores		×					×3 = <u>12</u>	
19.	Revestimento de pavimentos exteriores			×				×2 = <u>6</u>	
20.	Revestimento de pavimentos interiores		×					×4 = <u>16</u>	
21.	Tetos		×					×4 = <u>16</u>	
22.	Escadas		×					×4 = <u>16</u>	
23.	Caixilharia e portas exteriores	×						×5 = <u>25</u>	
24.	Caixilharia e portas interiores		×					×3 = <u>12</u>	
25.	Dispositivos de proteção de vãos						×	×2 = <u>0</u>	
26.	Dispositivos de proteção contra queda						×	×4 = <u>0</u>	
27.	Equipamento sanitário		×					×3 = <u>12</u>	

28. Equipamento de cozinha					×	×3 =	<u>0</u>
29. Instalação de distribuição de água		×				×3 =	<u>9</u>
30. Instalação de drenagem de águas residuais		×				×3 =	<u>12</u>
31. Instalação de gás					×	×3 =	<u>0</u>
32. Instalação elétrica e de iluminação					×	×3 =	<u>0</u>
33. Instalação de telecomunicações e detecção de intrusão					×	×1 =	<u>0</u>
34. Instalação de ventilação					×	×2 =	<u>0</u>
35. Instalação de climatização					×	×2 =	<u>0</u>
36. Instalação de segurança contra incêndio					×	×2 =	<u>0</u>

**B. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS**

Total das pontuações	(a)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">244</span>
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais	(b)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">64</span>
Índice de anomalias	(a/b)	<span style="border: 2px solid black; padding: 2px;">3,81</span>

**D. AVALIAÇÃO**

O estado de conservação é: Bom

Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas dos utilizadores: Não

## 4. Considerações Finais

Após a avaliação visual das patologias presentes no Pavilhão 24A, pode-se concluir, a partir das observações dos pontos que se seguem, que este apresenta um índice médio de gravidade de patologias, classificando-se o edifício como estando num estado bom de conservação.

- 1) No Alçado Principal, destacam-se patologias ao nível da fissuração do revestimento da parede exterior, sendo estas fissuras de retracção, pois apresentam formas de rutura curtas e sem ordem aparente. Tal pode-se dever a uma má dosagem do reboco, excesso de espessura da sua aplicação ou a uma secagem demasiado rápida, por exposição ao calor ou efeito do vento.
- 2) No Alçado Lateral Direito mantêm-se as fissuras do revestimento da parede exterior, acrescidas por pequenas fendas. Estas são manifestações relacionadas com o movimento da estrutura (provocado por assentamentos das fundações, dimensionamento insuficiente ou até aberturas de vãos de janelas ou portas), retracção higroscópica ou térmica, sendo que estas últimas são fendas superficiais. As fissuras por retracção higroscópica ou térmica estão associadas ao comportamento dos constituintes da argamassa quando expostos a variações de temperatura, podendo assim concluir que as fissuras existentes neste Alçado são deste tipo.
- 3) No Alçado Lateral Esquerdo predominam as fissuras no revestimento da parede exterior, assim como as escorrências ao longo de toda a pedra que separa os dois pisos.
- 4) No Alçado Posterior é onde se verifica o maior número de patologias, desde fissuração do revestimento, escorrências na fachada, manchas de humidade e manchas negras localizadas na pedra ao nível do piso térreo.
- 5) No Alçado Interior Lateral Direito encontram-se os mesmos problemas, verificando-se também a existência de colonização biológica sob a forma de trepadeiras na fachada, ao nível do piso térreo.

- 6) No Alçado Interior Lateral Esquerdo predominam as patologias do tipo escorrência, fissuração do revestimento e manchas negras na pedra ao nível do piso térreo. De uma forma geral, as patologias identificadas no exterior (identificadas nos alçados) são maioritariamente fissuração do revestimento, sendo que o seu grau de gravidade é médio, e uma vez que não se devem a problemas estruturais, não apresentam ameaça para as pessoas que neste pavilhão trabalham e habitam.
- 7) Na cave, e a nível construtivo, existe humidade nas paredes devido à ascensão capilar, assim como uma degradação generalizada do revestimento das mesmas. A nível de equipamentos, mais concretamente condutas e canalização, estas encontram-se com problemas de oxidação e também deficiente vedação em pontos específicos.
- 8) No Piso 0, destacam-se as patologias relacionadas com fissuras, sendo estas maioritariamente fissuras de retracção em paredes não estruturais. É de salientar as que são consideradas graves (localizadas no corredor A, corredor a Nordeste da ala esquerda), pois já apresentam, de uma forma geral, uma abertura significativa, devendo ser tratadas rapidamente.
- 9) As escadas de acesso ao piso 1 são em madeira e apresentam desgaste e desaparecimento do seu efeito vidrado devido ao seu uso, assim como o corrimão. Ao nível do revestimento das paredes, nota-se um efeito de fissuração a nível geral, como também é visível nos dois pisos.
- 10) No Piso 1, as fissuras voltam a ganhar destaque, assim como o revestimento de toda a canalização situada sob as janelas, pois encontra-se desgastada e com deficientes juntas.
- 11) A cobertura foi apenas visitável pelo interior, isto é, através da subida pelo piso 1 por parte de um alçapão. A estrutura de madeira sob as telhas cerâmicas ainda é a original e encontra-se em muito bom estado, à exceção de certos pontos onde ela se apresenta húmida devido à água da chuva que se infiltra pelas zonas de rutura de certas telhas.

## **5. Relatório Fotográfico**



## A. Alçado Principal



Figura 1: APr\_VEG\_01 e APr\_MCB\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 2: APr\_FIS\_01 e APr\_FIS\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 3: APr\_FIS\_03 e APr\_FIS\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 4: APr\_ESC\_01 e APr\_PED\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 5: APr\_FIS\_05 e APr\_FIS\_06 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 6: APr\_FIS\_07 e APr\_FIS\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 7: APr\_FIS\_09 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 8: APr\_CB\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 9: APr\_REC\_01 (Fonte: Autor, 2016)

## B. Alçado Lateral Direito



Figura 10: ALD\_FIS\_10 e ALD\_MN\_14 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 11: ALD\_FNG\_01 e ALD\_FNG\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 12: ALD\_FIS\_11 e ALD\_FIS\_12 (Fonte: Autor, 2016)

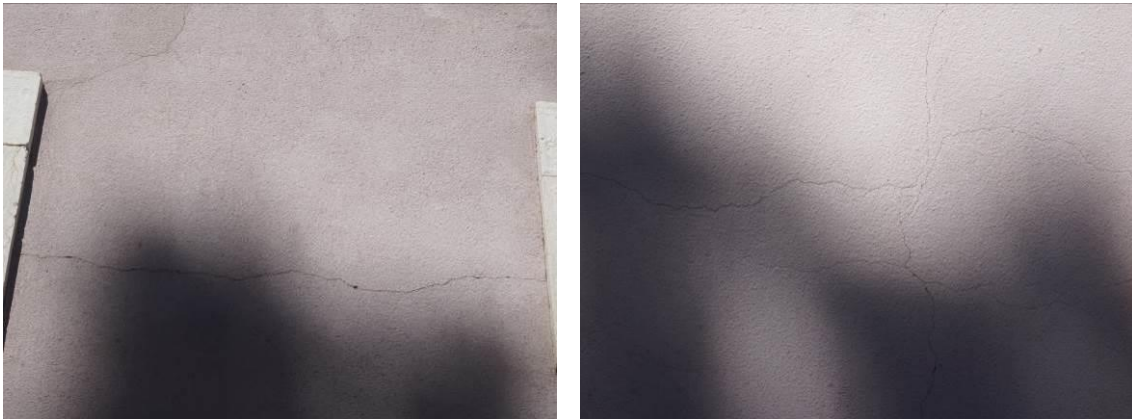


Figura 13: ALD\_FIS\_13 e ALD\_FIS\_14 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 14: ALD\_FIS\_15 e ALD\_FIS\_16 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 15: ALD\_HUM\_01 e ALD\_MN\_15 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 16: ALD\_FIS\_78 e ALD\_FEND\_07 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 17: ALD\_FEND\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 18: ALD\_FEND\_09 (Fonte: Autor, 2016)

### C. Alçado Lateral Esquerdo



Figura 19: ALE\_FIS\_17 e ALE\_MCB\_02; ALE\_FIS\_18 e ALE\_MCB\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 20: ALE\_FIS\_19 e ALE\_MCB\_04; ALE\_FIS\_20 e ALE\_MCB\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 21: ALE\_FIS\_21 e ALE\_MCB\_06; ALE\_ESC\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 22: ALE\_ESC\_03 e ALE\_MN\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 23: ALE\_FIS\_22 e ALE\_FIS\_23 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 24: ALE\_FIS\_24 e ALE\_FIS\_25 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 25: ALE\_FIS\_26 (Fonte: Autor, 2016)

## D. Alçado Posterior



Figura 26: APo\_MN\_02 e APo\_FIS\_27 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 27: APo\_MN\_03 e APo\_MN\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 28: APo\_FIS\_28 e APo\_FIS\_29 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 29: APo\_ESC\_04; APo\_FIS\_30 e APo\_ESC\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 30: APo\_MN\_05 e APo\_FIS\_31 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 31: APo\_FI\_32 e APo\_FIS\_33 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 32: APo\_FIS\_34 e APo\_FIS\_35 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 33: APo\_FIS\_36 e APo\_OXI\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 34: APo\_FIS\_37 e APo\_ESC\_06; APo\_FIS\_38 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 35: APo\_FIS\_39 e APo\_FIS\_40 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 36: APo\_MN\_06 e APo\_VID\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 37: APo\_FIS\_41 e APo\_FIS\_42 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 38: APo\_FIS\_43; APo\_FIS\_44 e APo\_HUM\_02 (Fonte: Autor, 2016)

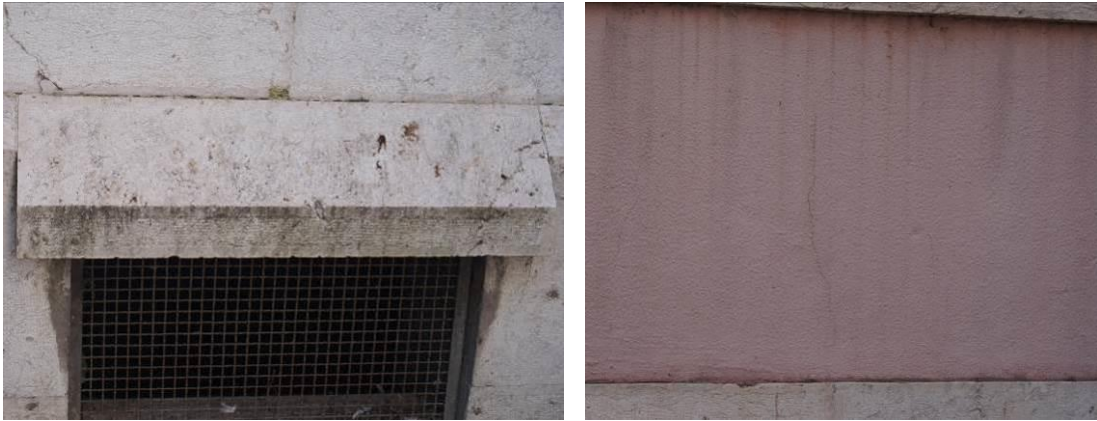


Figura 39: APo\_MN\_07 e APo\_FIS\_45 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 40: APo\_FIS\_46 e APo\_FIS\_47 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 41: APo\_FIS\_48 e APo\_FIS\_49 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 42: APo\_FEND\_01 e APo\_MN\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 43: APo\_FIS\_50, APo\_FIS\_51 e APo\_FIS\_52 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 44: APo\_FIS\_53 e APo\_HUM\_03; APo\_MN\_09 e APo\_HUM\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 45: APo\_FIS\_54 e APo\_FIS\_55 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 46: APo\_FIS\_56 e APo\_ESC\_07; APo\_FIS\_57 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 47: APo\_FIS\_58 e APo\_FEND\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 48: APo\_FEND\_03 e APo\_FEND\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 49: APo\_FEND\_05 e APo\_MN\_09 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 50: APo\_MN\_10 e APo\_PED\_02: APo\_OXI\_02 e APo\_HUM\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 51: APo\_FIS\_59, APo\_FIS\_60, APo\_ESC\_08 e APo\_ESC\_09 (Fonte: Autor, 2016)

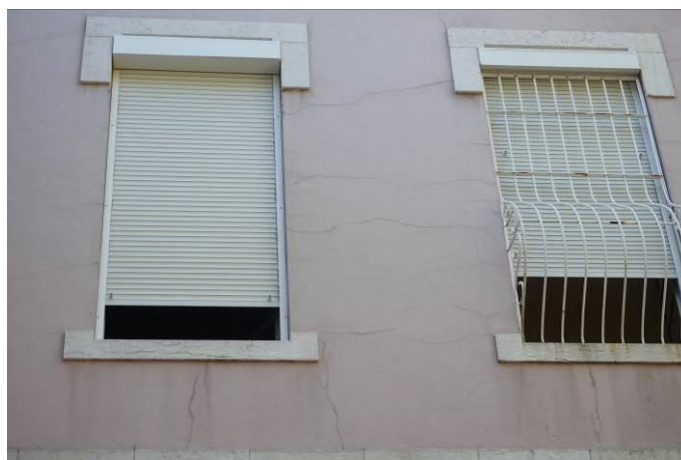


Figura 52: APo\_FIS\_61 (Fonte: Autor, 2016)

**E. Alçado Interior Lateral Direito**



Figura 53: AILD\_FEND\_06 e AILD\_FIS\_62 (Fonte: Autor, 2016)

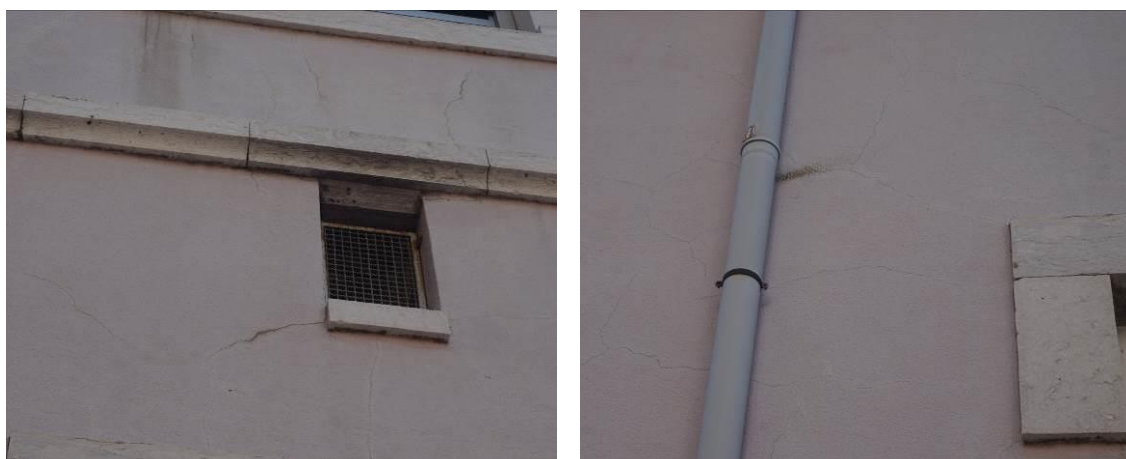


Figura 54: AILD\_FIS\_63 e AILD\_FIS\_64 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 55: AILD\_FIS\_65 e AILD\_FIS\_66 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 56: AILD\_VEG\_02 e AILD\_MN\_11 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 57: AILD\_FIS\_67 e AILD\_FIS\_68 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 58: AILD\_FIS\_69 e AILD\_FIS\_70 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 59: AILD\_FIS\_71 (Fonte: Autor, 2016)

## F. Alçado Interior Lateral Esquerdo



Figura 60: AILE\_ESC\_10 e AILE\_ESC\_11 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 61: AILE\_FIS\_72 e AILE\_FIS\_73 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 62: AILE\_FIS\_74 e AILE\_FIS\_75 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 63: AILE\_FIS\_76 e AILE\_FIS\_77 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 64: AILE\_MN\_12 e AILE\_MN\_13 (Fonte: Autor, 2016)

## G. Cave



Figura 65: CV\_REV\_01 e CV\_REV\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 66: CV\_OXI\_01 e CV\_AZU\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 67: CV\_VED\_01 e CV\_TIJ\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 68: CV\_TIJ\_02 e CV\_TIJ\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 69: CV\_HUM\_01 e CV\_HUM\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 70: CV\_OXI\_02 e CV\_OXI\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 71: CV\_OXI\_04 e CV\_OXI\_05 (Fonte: Autor, 2016)

## H. Piso 0



Figura 72: P0\_AZU\_01 e P0\_DES\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 73: P0\_DES\_02 e P0\_DES\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 74: P0\_DES\_04 e P0\_DES\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 75: P0\_DES\_06 e P0\_DES\_07 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 76: P0\_DES\_08 e P0\_DES\_09 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 77: P0\_DES\_10 e P0\_DES\_11 (Fonte: Autor, 2016)

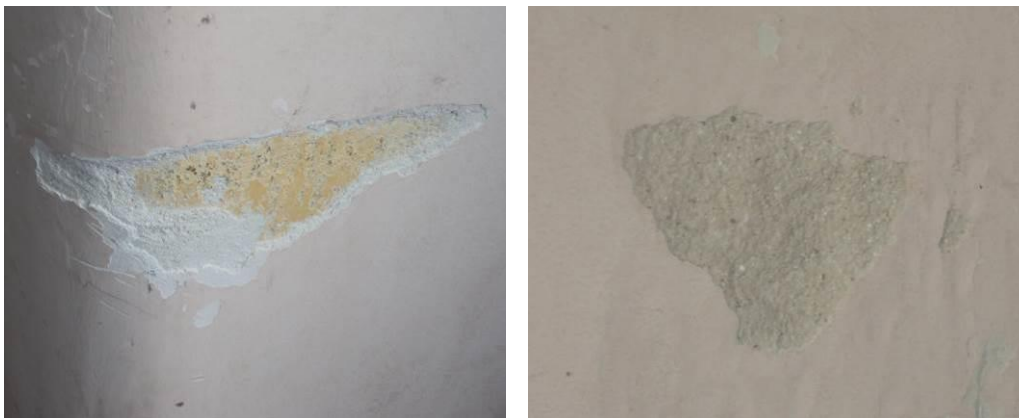


Figura 78: P0\_DES\_12 e P0\_DES\_13 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 79: P0\_DES\_14 e P0\_DES\_15 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 80: P0\_DES\_16 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 81: P0\_DES\_17 e P0\_DES\_18 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 82: P0\_DES\_19 e P0\_DES\_20 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 83: P0\_DES\_21 e P0\_DES\_22 (Fonte: Autor, 2016)

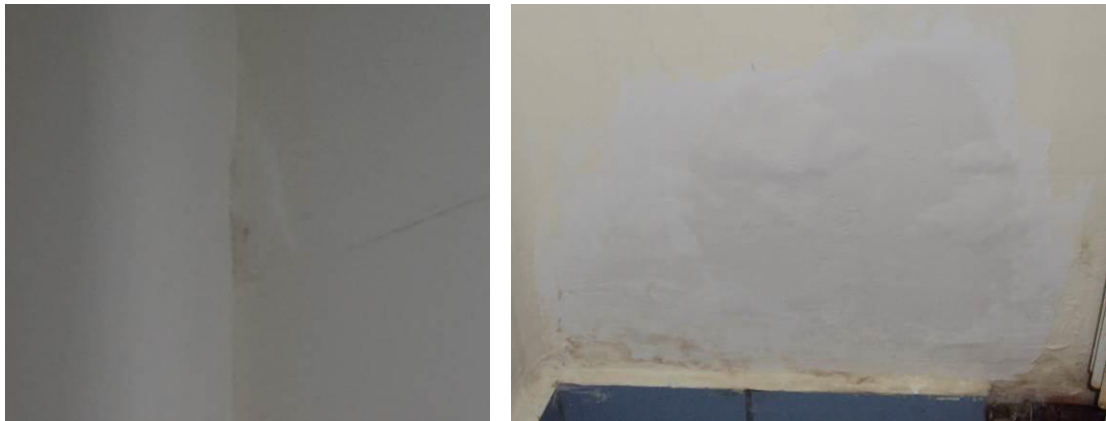


Figura 84: P0\_EMP\_01 e P0\_EMP\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 85: P0\_EMP\_03 e P0\_EMP\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 86: P0\_FIS\_01 e P0\_FIS\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 87: P0\_FIS\_03 e P0\_FIS\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 88: P0\_FIS\_05 e P0\_FIS\_06 (Fonte: Autor, 2016)

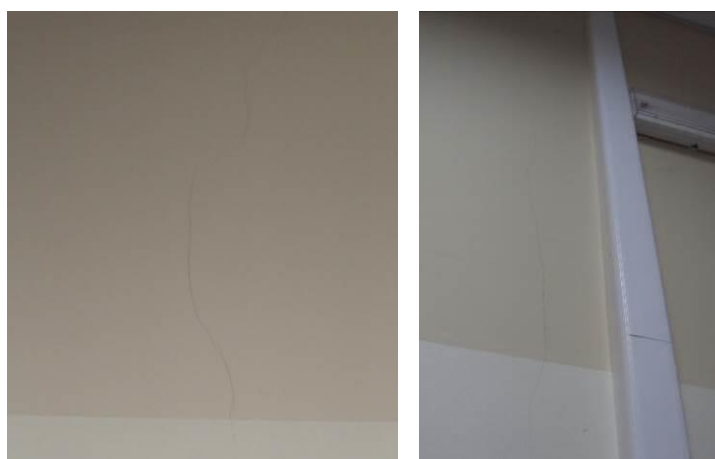


Figura 89: P0\_FIS\_07 e P0\_FIS\_08 (Fonte: Autor, 2016)

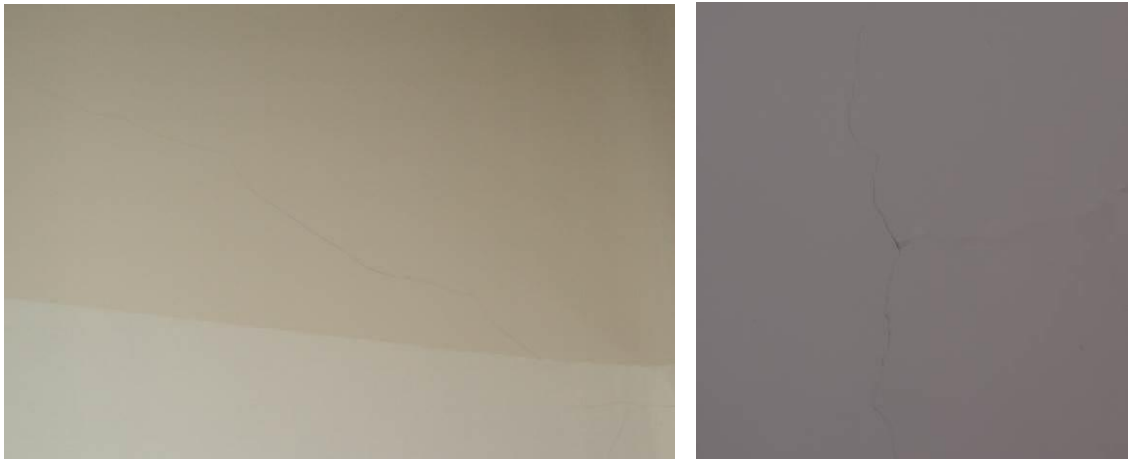


Figura 90: PO\_FIS\_09 e PO\_FIS\_10 (Fonte: Autor, 2016)

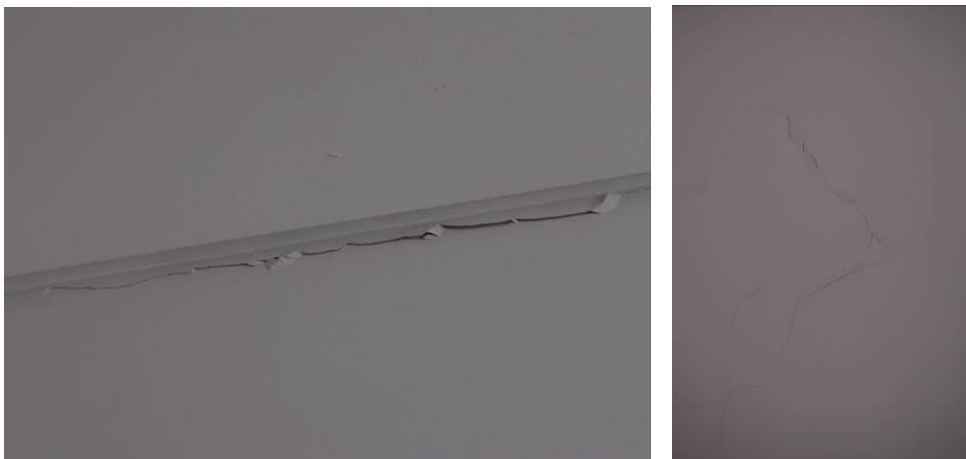


Figura 91: PO\_FIS\_11 e PO\_FIS\_12 (Fonte: Autor, 2016)

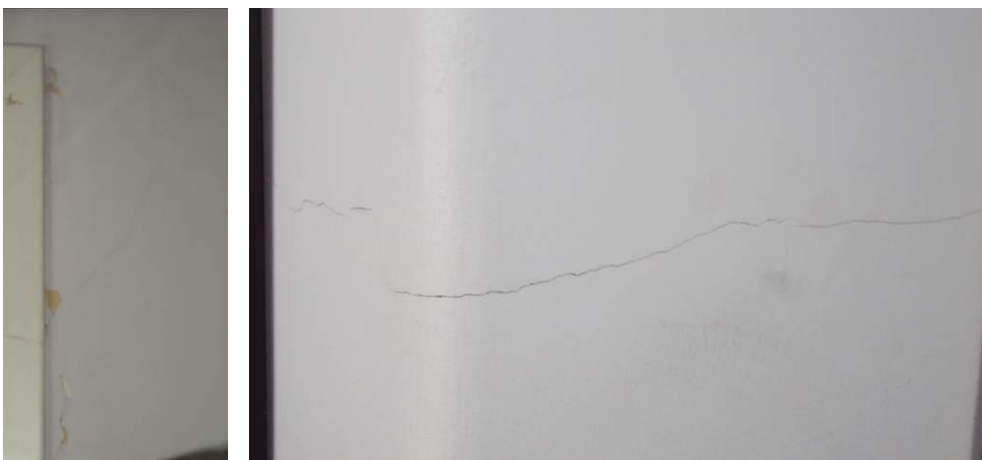


Figura 92: PO\_FIS\_13 e PO\_FIS\_14 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 93: PO\_FIS\_15 (Fonte: Autor, 2016)

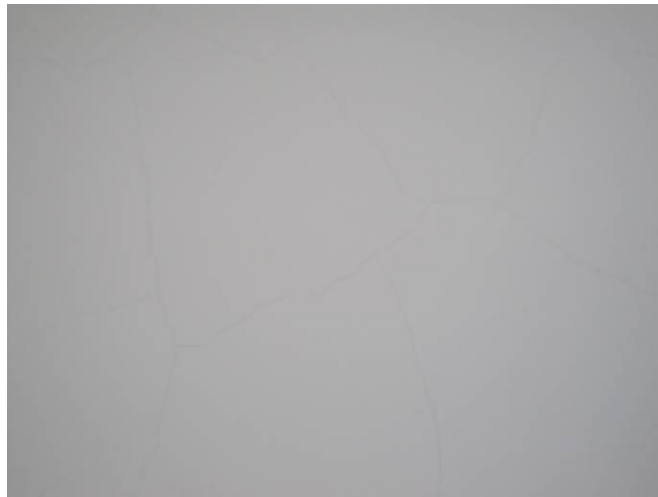


Figura 94: PO\_FIS\_16 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 95: PO\_FIS\_17 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 96: P0\_FIS\_18 e P0\_FIS\_19 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 97: P0\_FIS\_20 e P0\_FIS\_21 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 98: P0\_FIS\_22 e P0\_FIS\_23 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 99: P0\_FIS\_24 e P0\_FIS\_25 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 100: P0\_FIS\_26 e P0\_FIS\_27 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 101: P0\_FIS\_28 e P0\_FIS\_29 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 102: P0\_FIS\_30 e P0\_FIS\_31 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 103: P0\_FIS\_32 e P0\_FIS\_33 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 104: P0\_FIS\_34 e P0\_FIS\_35 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 105: P0\_FIS\_36 e P0\_FIS\_37 (Fonte: Autor, 2016)

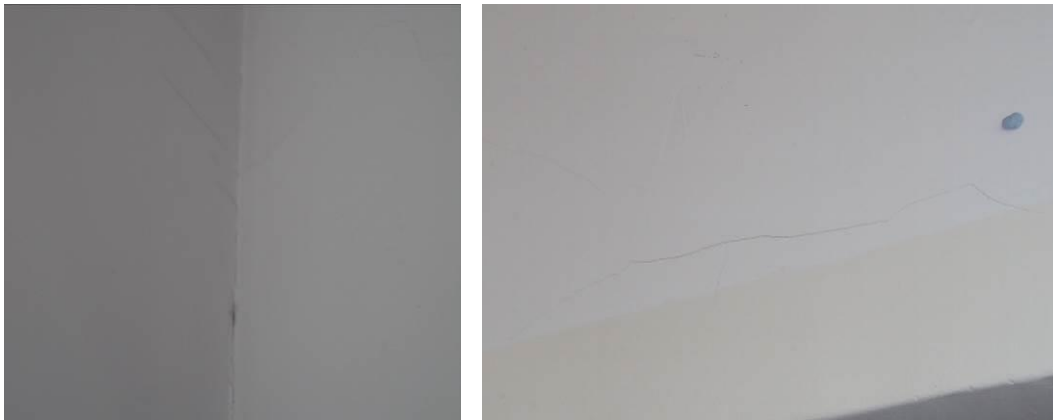


Figura 106: P0\_FIS\_38 e P0\_FIS\_39 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 107: P0\_FIS\_40 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 108: PO\_FIS\_41 e PO\_FIS\_42 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 109: PO\_FIS\_43 e PO\_FIS\_44 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 110: PO\_HUM\_01 e PO\_HUM\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 111: P0\_HUM\_03 e P0\_HUM\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 112: P0\_HUM\_05 e P0\_HUM\_06 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 113: P0\_HUM\_07 e P0\_HUM\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 114: P0\_HUM\_09 e P0\_MCH\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 115: P0\_MCH\_02 e P0\_MCH\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 116: P0\_OXI\_01, P0\_OXI\_02 e PED\_01 (Fonte: Autor, 2016)

## I. Escadas



Figura 117: ES\_DSC\_01 e ES\_DES\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 118: ES\_DESG\_01, ES\_RIS\_01 e ES\_DESG\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 119: ES\_DSC\_02 e ES\_FIS\_01 (Fonte: Autor, 2016)

**J. Piso 1**

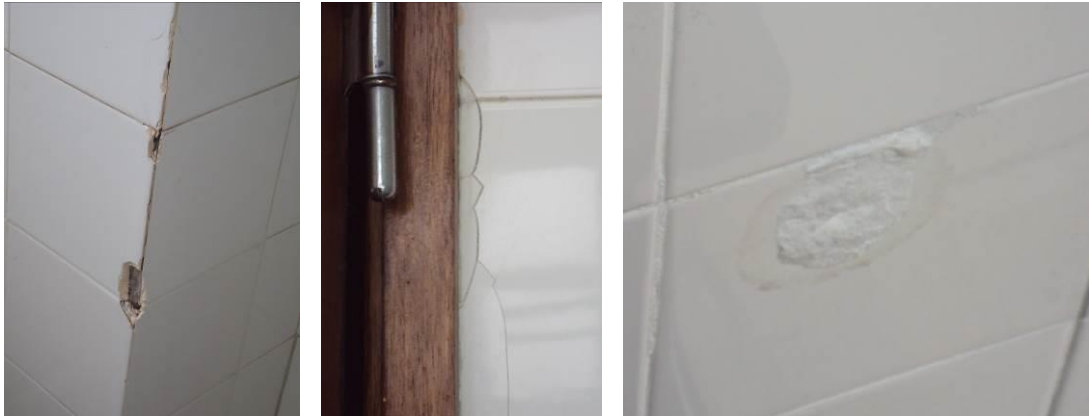


Figura 120: P1\_AZU\_01, P1\_AZU\_02 e P1\_AZU\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 121: P1\_CAN\_01, P1\_CAN\_02 e P1\_CAN\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 122: P1\_CAN\_04, P1\_CAN\_05 e P1\_CAN\_06 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 123: P1\_CAN\_07, P1\_CAN\_08 e P1\_CAN\_09 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 124: P1\_CAN\_10, P1\_CAN\_11 e P1\_CAN\_12 (Fonte: Autor, 2016)

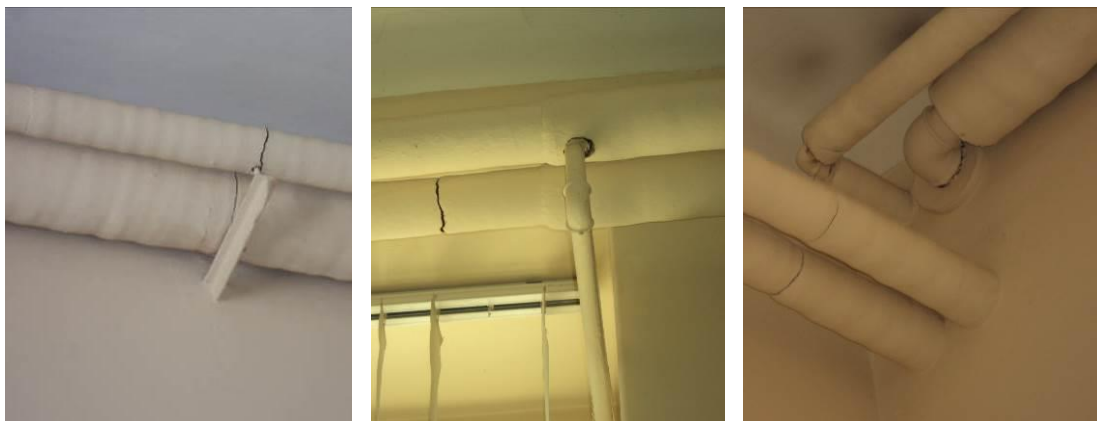


Figura 125: P1\_CAN\_13, P1\_CAN\_14 e P1\_CAN\_15 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 126: P1\_CAN\_16 e P1\_CAN\_17 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 127: P1\_CAN\_18, P1\_CAN\_19 e P1\_CAN\_20 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 128: P1\_CAN\_21, P1\_CAN\_22 e P1\_CAN\_23 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 129: P1\_CAN\_24, P1\_CAN\_25 e P1\_CAN\_26 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 130: P1\_CAN\_27, P1\_CAN\_28 e P1\_CAN\_29 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 131: P1\_CAN\_30, P1\_CAN\_31 e P1\_CAN\_32 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 132: P1\_CAN\_33, P1\_CAN\_34 e P1\_CAN\_35 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 133: P1\_DES\_01 e P1\_DES\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 134: P1\_DES\_03, P1\_DES\_04 e P1\_DES\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 135: P1\_DES\_06, P1\_DES\_07 e P1\_DES\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 136: P1\_DES\_09, P1\_DES\_10 e P1\_DES\_11 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 137: P1\_DES\_12 e P1\_DES\_13 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 138: P1\_DES\_14, P1\_DES\_15 e P1\_DES\_16 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 139: P1\_DES\_17 e P1\_DES\_18 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 140: P1\_DES\_19 e P1\_DES\_20 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 141: P1\_EMP\_01, P1\_EMP\_02 e P1\_EMP\_03 (Fonte: Autor, 2016)

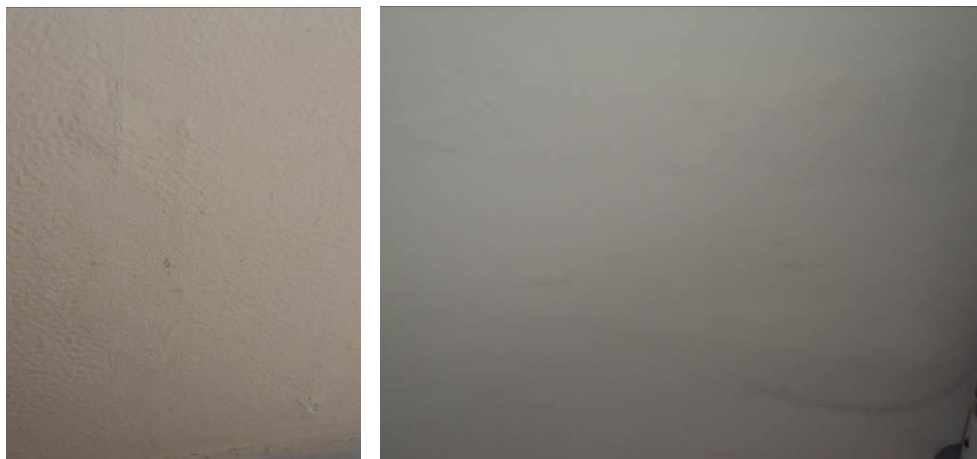


Figura 142: P1\_EMP\_04 e P1\_EMP\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 143: P1\_EMP\_06 e P1\_EMP\_07 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 144: P1\_EMP\_08, P1\_EMP\_09 e P1\_EMP\_10 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 145: P1\_FIS\_01 e P1\_FIS\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 146: P1\_FIS\_03, P1\_FIS\_04 e P1\_FIS\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 147: P1\_FIS\_06, P1\_FIS\_07 e P1\_FIS\_08 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 148: P1\_FIS\_09 e P1\_FIS\_10 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 149: P1\_FIS\_11 e P1\_FIS\_12 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 150: P1\_FIS\_13 e P1\_FIS\_14 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 151: P1\_FIS\_15 e P1\_FIS\_16 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 152: P1\_FIS\_17 e P1\_FIS\_18 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 153: P1\_FIS\_19 e P1\_FIS\_20 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 154: P1\_FIS\_21 e P1\_FIS\_22 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 155: P1\_FIS\_23 e P1\_FIS\_24 (Fonte: Autor, 2016)

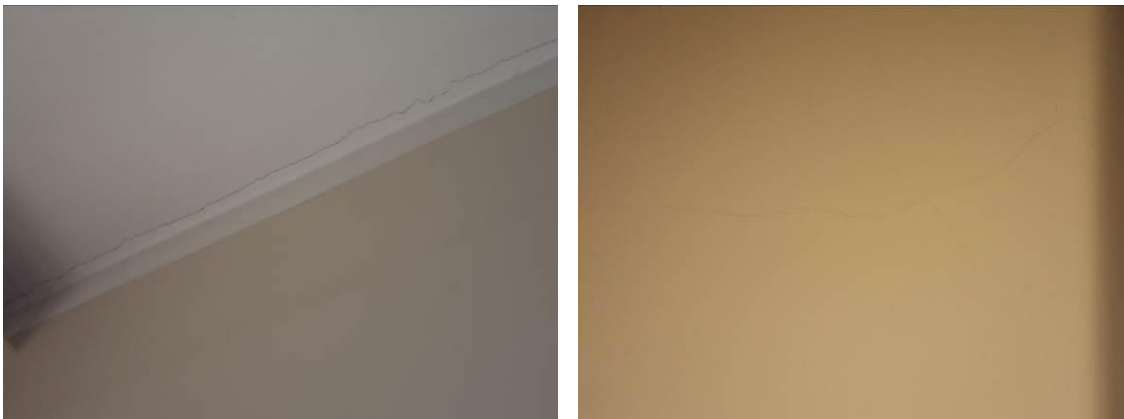


Figura 156: P1\_FIS\_25 e P1\_FIS\_26 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 157: P1\_FIS\_27 e P1\_FIS\_28 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 158: P1\_FIS\_29 e P1\_FIS\_30 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 159: P1\_FIS\_31 e P1\_FIS\_32 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 160: P1\_FIS\_33 e P1\_FIS\_34 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 161: P1\_FIS\_35 e P1\_FIS\_36 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 162: P1\_FIS\_37 e P1\_FIS\_38 (Fonte: Autor, 2016)

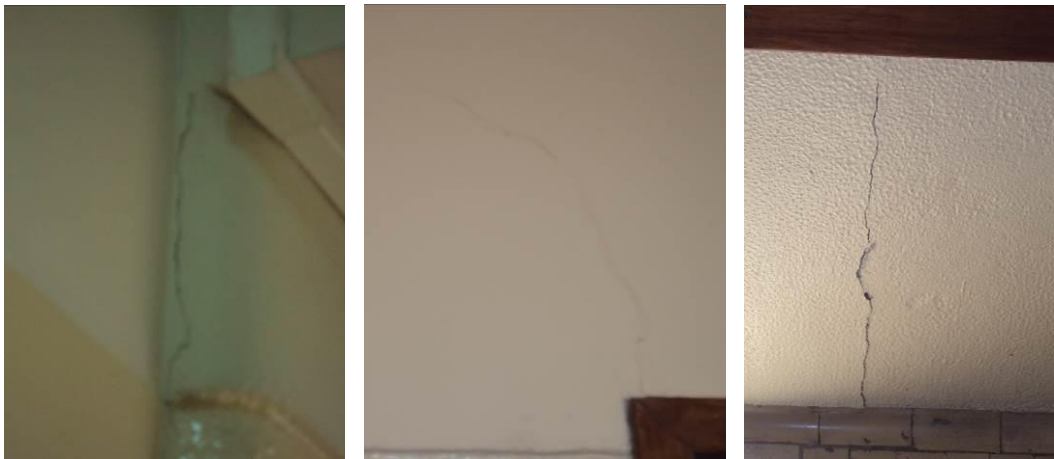


Figura 163: P1\_FIS\_39, P1\_FIS\_40 e P1\_FIS\_41 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 164: P1\_FIS\_42 e P1\_FIS\_43 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 165: P1\_FIS\_44 e P1\_FIS\_45 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 166: P1\_FIS\_46 e P1\_FIS\_47 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 167: P1\_FIS\_48 e P1\_FIS\_49 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 168: P1\_FIS\_50 e P1\_HUM\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 169: P1\_HUM\_02 e P1\_HUM\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 170: P1\_HUM\_04 e P1\_HUM\_05 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 171: P1\_HUM\_06 e P1\_HUM\_07 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 172: P1\_HUM\_08 e P1\_HUM\_09 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 173: P1\_MCH\_01 e P1\_MCH\_02 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 174: P1\_MCH\_03 e P1\_MCH\_04 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 175: P1\_MCH\_05 e P1\_OXI\_01 (Fonte: Autor, 2016)

## K. Cobertura



Figura 176: COB\_MAD\_01 e COB\_ABR\_01 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 177: COB\_ABR\_02 e COB\_ABR\_03 (Fonte: Autor, 2016)



Figura 178: COB\_IMP\_01 e COB\_TEL\_01 (Fonte: Autor, 2016)

## **6. Peças Desenhadas**