

# FICHA DE INSPEÇÃO

## A. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito graves		
<b>Edifício</b>							
1. Estrutura		X				x 6 =	24
2. Cobertura			X			x 5 =	15
3. Elementos salientes		X				x 3 =	12
<b>Outras partes comuns</b>							
4. Paredes		X				x 3 =	12
5. Revestimento de pavimentos			X			x 2 =	6
6. Tetos			X			x 2 =	6
7. Escadas	X					x 3 =	15
8. Caixilharia e portas			X			x 2 =	6
9. Dispositivos de proteção contra queda						x 3 =	3
10. Instalação de distribuição de água		X				x 1 =	4
11. Instalação de drenagem de águas residuais						x 1 =	3
12. Instalação de gás						x 1 =	3
13. Instalação elétrica e de iluminação			X			x 1 =	3
14. Instalação de telecomunicações e deteção de intrusão						x 1 =	0
15. Instalação de ascensores					X	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio		X				x 1 =	4
<b>Unidade</b>							
17. Paredes exteriores		X				x 5 =	20
18. Paredes interiores		X				x 3 =	12
19. Revestimento de pavimentos exteriores			X			x 2 =	6
20. Revestimento de pavimentos interiores		X				x 4 =	16
21. Tetos			X			x 4 =	12
22. Escadas		X				x 4 =	16
23. Caixilharia e portas exteriores			X			x 5 =	15
24. Caixilharia e portas interiores		X				x 3 =	12
25. Dispositivos de proteção de vãos		X				x 2 =	8
26. Dispositivos de proteção contra queda						x 4 =	12
27. Equipamento sanitário		X				x 3 =	12
28. Equipamento de cozinha					X	x 3 =	0
29. Instalação de distribuição de água		X				x 3 =	12
30. Instalação de drenagem de águas residuais		X				x 3 =	12
31. Instalação de gás						x 3 =	9
32. Instalação elétrica			X			x 3 =	9
33. Instalação de telecomunicações e deteção de intrusão			X			x 1 =	3
34. Instalação de ventilação				X		x 2 =	4
35. Instalação de climatização					X	x 2 =	4
36. Instalação de segurança contra incêndio						x 2 =	4

## B. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

280
-----

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

Índice de anomalias

(a/b)

#### D. AVALIAÇÃO

O estado de conservação é      Excelente      \_\_\_\_\_      Bom      \_\_\_\_\_      Médio        X        Mau      \_\_\_\_\_      Péssimo      \_\_\_\_\_

Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas dos utilizadores      Sim        X        Não      \_\_\_\_\_

#### E. OBSERVAÇÕES

A degradação do betão armado das platibandas na envolvente exterior do edifício constitui um risco elevado para a segurança dos utentes e funcionários,  
um vez que se encontram elementos de betão soltos com possibilidade de queda  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data de emissão  Validade \_\_\_\_\_