



Ministério da Saúde



CENTRO
HOSPITALAR
PSIQUIÁTRICO
DE LISBOA

Reabilitação do Edifício 21B do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa



Mapa de Quantidades e Estimativa Orçamental

FÁBIO RUBEN SEMEDO LOPES
(Licenciado em Engenharia Civil)

Outubro de 2016

Estimativa Orçamental

O presente documento tem como objetivo a elaboração de uma estimativa orçamental referentes aos trabalhos de reabilitação idealizados para a correção das patologias que se verificam no interior e no exterior do edifício 21B do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa. A presente proposta de reabilitação divide-se nos seguintes capítulos:

- Demolições;
- Redes de abastecimento de Água;
- Revestimentos nas Paredes e nos Tetos;
- Revestimento dos Pavimentos;
- Carpintaria;
- Pintura;
- Elementos Metálicos;
- Cantarias;
- Equipamentos de Ventilação.

É de exigir que as atividades de reabilitação acima mencionadas sejam executadas com segurança. Especial atenção deve ser dada aos equipamentos de proteção individual e coletiva, de modo a minimizar riscos em obra.

Nas paginas seguintes encontram-se as quantidades dos trabalhos que deverão ser executados bem como os seus preços unitários estimados. Ao valor do orçamento, acrescerá o IVA à taxa legal em vigor à data da realização da obra.

Estimativa Orçamental - Empreitada de Reabilitação do Edifício 21B do CHPL					
Cap.	Descrição	un	Quantidades	Preço unitário	Total
	<p>NOTA PRÉVIA:</p> <p>O presente documento enuncia apenas a listagem dos itens incluídos no projeto, não descrevendo as suas características técnicas. Para a correta interpretação destas medições deverão ser consultados os restantes documentos que constituem o Projeto.</p>				
*					
*	<p>NOTAS INICIAIS</p> <p><i>As descrições constantes nos capítulos e respetivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.</i></p>				
1)					
*					
2)	<p><i>Todos os trabalhos não especificados nas Condições Técnicas, que forem necessários para o cumprimento da presente Empreitada, serão executados com perfeição e solidez, tendo em vista os regulamentos, normas e demais legislações em vigor, as indicações do projeto e as instruções da Fiscalização. Todos os materiais serão de 1ª escolha e deverão ser aplicados conforme as especificações do fabricante. Todas as medidas de projeto serão aferidas na obra.</i></p>				
*					
3)	<p><i>Todos os acabamentos a aplicar em obra deverão ser definidos em reunião com o Serviço de Instalações e Equipamentos e os Serviços Médicos envolvidos, sendo para tal necessária a apresentação de amostras por parte do empreiteiro.</i></p>				
*					



4)	<p><i>Dada a natureza do uso a que será afeto o edifício, todos os materiais deverão ser aplicados com auxílio de elementos que aumentem a sua resistência mecânica e impeçam a sua fácil desmontagem por parte dos utentes. A definição destes cuidados deverá ser estudada / analisada em conjunto com a Fiscalização e o Dono-de-Obra no decorrer da obra. Poderão ser requisitados ensaios para teste durante a obra, para aprovação por parte da Fiscalização e o Dono-de-Obra. Os valores a apresentar na proposta de honorários dos empreiteiros deverão incorporar obrigatoriamente estes trabalhos.</i></p>				
*					
*					
1	DEMOLIÇÕES				
	Interiores				
1.1	<p>Picagem do reboco e do estuque nos tetos e nas paredes em alvenaria de pedra interior até ao tosco, incluindo lavagem dos paramentos, montagem e desmontagem de andaimes e transporte de todo o entulho até ao vazadouro autorizado.</p>	m ²	172,00	11,55 €	1 986,60 €
1.2	<p>Remoção de todo pavimento cerâmico na zona dos corredores, nos quartos e nas salas de convívio, incluindo o transporte de todo o entulho até ao vazadouro autorizado.</p>	m ²	717,00	9,82 €	7 040,94 €
1.3	<p>Picagem da Betonilha com a espessura necessária na zona dos corredores, quartos e salas de convívio, incluindo o transporte de todo o entulho até ao vazadouro autorizado.</p>	m ²	717,00	11,29 €	8 094,93 €
1.4	<p>Remoção da rede de abastecimento de água quente e de água fria no interior do edifício, somente no R/C, incluindo todos os trabalhos complementares necessários para uma boa execução da catividade.</p>	vg	1,00	700,00 €	700,00 €
1.5	<p>Remoção das portas interiores de madeira irreparáveis, incluindo o transporte até vazadouro autorizado, bem como todos os trabalhos complementares necessários para uma boa execução da atividade.</p>	un	2,00	18,00 €	36,00 €
	Exterior				

1.6	Remoção das pedras de calcário do muro que apresente sinais de fissuração ou destacamento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários para uma boa execução da atividade.	m ²	25,05	16,54 €	414,33 €
	<i>Nota: todos os trabalhos de demolição devem ser executados de acordo com plano de demolições a executar pelo empreiteiro, plano esse que deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização e Dono de Obra.</i>				
2	Redes de Abastecimento de Água				
	Interiores				
2.1	Fornecimento e instalação de redes de abastecimento de água fria e de água quente no interior do edifício (Rés-do-Chão), incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.	vg	1,00	18 000,00 €	18 000,00 €
3	REVESTIMENTOS NAS PAREDES E NOS TETOS				
	Interiores				
*					
3.1	Execução de encasque, salpico, emboço e reboco nas paredes interiores em alvenaria de pedra com a utilização dos produtos da Fassa Bortolo de referência S650 (Salpico) e KB13 (Emboço e Reboco), incluindo montagem e desmontagem de andaimes, bem como todo o tipo de trabalhos de serventia necessários para uma boa execução da atividade.	m ²	172,00	24,57 €	4 226,04 €
3.2	Execução de estuque sobre a camada de Reboco com a utilização dos produtos da Fassa Bortolo de referência FAST 299 (Massa de Acabamento), incluindo montagem e desmontagem de andaimes, bem como todo o tipo de trabalhos de serventia necessários para uma boa execução da atividade.	m ²	172,00	11,76 €	2 022,72 €
3.3	Execução de remates de argamassa em 13 quartos conforme se observam nas fichas de patologias, com a utilização do produto da Cimpor com referência ACHF, incluindo montagem e desmontagem de andaimes caso seja necessário, bem como todo o tipo de trabalhos de serventia necessários para uma boa execução da atividade.	vg	1,00	1 150,00 €	1 150,00 €



3.4	Execução de remates de argamassa em zonas pontuais conforme se observam nas fichas de patologias, com a utilização do produto da Cimpor com referência ACHF, incluindo montagem e desmontagem de andaimes caso seja necessário, bem como todo o tipo de trabalhos de serventia necessários para a boa execução da atividade.	vg	1,00	950,00 €	950,00 €
4	REVESTIMENTO NOS PAVIMENTOS				
*					
4.1	Fornecimento e aplicação de betonilha dessolidarizada de traço 1:4, com 5 cm de espessura pronto a receber acabamento final, incluindo todos os trabalhos complementares necessários para a boa execução da atividade.	m ²	717,00	11,36 €	8 145,12 €
4.2	Fornecimento e assentamento de um revestimento cerâmico da Ecoceramic de ref. 17037580 (33.3 x 33.3CM EBRO COTTO), incluindo a betumagem das juntas bem como todos os trabalhos de serventia necessários para a boa execução da atividade.	m ²	717,00	17,40 €	12 475,80 €
4.3	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico do tipo Gerflor Nera Contract Wood, aplicado em rolos de 4 m de largura, com juntas termosoldadas, ref. 1312 Mambo Ash com manta de poliolefina reticulada de isolamento acústico, incluindo colas, nivelamento da base se necessário, todos os trabalhos e acessórios complementares.	m ²	717,00	31,63	22 678,71 €
5	CARPINTARIA				
5.1	Fornecimento e montagem de Portas de Madeira	un	2,00	230,00 €	460,00 €
5.2	Reabilitação das Portas de Madeira que possibilitam a sua reabilitação, incluindo todos os trabalhos complementares para a boa execução da atividade, pronto a receber acabamento final.	un	63,00	123,00 €	7 749,00 €
5.3	Reabilitação dos rodapés em madeira no interior de todo o Edifício (Rês-do-Chão), incluindo envernizamento como acabamento final, bem como todos os trabalhos complementares necessários para a boa execução da atividade.	ml	764,00	2,24 €	1 711,36 €
6	PINTURA				
	Paredes e Tetos interiores				

6.1	Fornecimento e aplicação de Pintura aquosa lavável da Robbialac com referência "CHARME", incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos complementares necessários para uma boa execução da atividade. Portas de Madeira (0,80 x 2,10)	m ²	4 211,00	4,63 €	19 496,93 €
6.3	Fornecimento e aplicação de Pintura à base de esmalte aquoso acetinado da DYRUP baseado numa tecnologia 100% acrílica e pigmentação rigorosamente selecionada, incluindo todos os trabalhos preparatórios para uma boa execução da atividade.	un	67,00	27,00 €	1 809,00 €
7	ELEMENTOS METÁLICOS				
7.1	Reabilitação dos gradeamentos oxidados, incluindo remoção da ferrugem, lixagem, aplicação de resina epoxy e fornecimento e aplicação de uma nova pintura à base de esmalte aquoso acetinado baseado numa tecnologia 100% acrílica e pigmentação rigorosamente selecionada, bem como a desmontagem e montagem do gradeamento no local.	un	38,00	171,63 €	6 521,94 €
7.2	Reabilitação do corrimão, incluindo remoção da ferrugem, lixagem, aplicação de resina epoxy e fornecimento e aplicação de uma nova pintura à base de esmalte aquoso acetinado baseado numa tecnologia 100% acrílica e pigmentação rigorosamente selecionada, bem como a desmontagem e montagem do gradeamento no local.	un	1,00	150,00 €	150,00 €
8	CANTARIAS				
8.1	Limpeza da pedra de lioz da fachada com pulverização com água e escovagem (escova de nylon) das zonas mais críticas, bem como todos os trabalhos complementares necessários para uma boa execução da atividade.	m ²	444,00	12,45 €	5 527,80 €
8.2	Limpeza da pedra calcário do muro com pulverização água e escovagem (escova de nylon) das zonas mais críticas, bem como todos os trabalhos complementares necessários para a boa execução da atividade.	m ²	27,00	11,70 €	315,90 €



Ministério da Saúde



CENTRO
HOSPITALAR
PSIQUIÁTRICO
DE LISBOA

8.3	Fornecimento e assentamento de pedra calcário no muro, incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.		12,75	40,60 €	517,65 €
8.4	Fornecimento e aplicação de um produto impermeabilizante da Stone Spray-N-Seal XP nas cantarias da fachada e do muro, incluindo todos os trabalhos complementares necessário para a boa execução da atividade.		483,75	7,16 €	3 463,65 €
9	EQUIPAMENTOS				
9.1	Fornecimento e instalação de ventiladores nas instalações sanitárias e nas cozinhas, incluindo todos os trabalhos complementares necessários para a boa execução da atividade.	un	11,00	514,63 €	5 660,93 €
*	TOTAL DA SOLUÇÃO 1				118 626,64 €
	TOTAL DA SOLUÇÃO 2				127 118,19 €