

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
<b>PARTES COMUNS EXTERIORES</b>										
<b>A.1 - COBERTURA</b>										
1	Desmonte de telha à antiga Portuguesa de capa e caleira, assente a meia-mourisca e respectivos acessórios.	m²	1	14,05	4,50		63,23			
			-1	2,70	1,80		-4,86	58,37	5,00	291,83
2	Desmonte de argamassa e grampos de fixação das telhas.	m²	1				58,37	58,37	6,25	364,78
3	Desmonte de elementos estruturais em vigamentos de madeira, (cumieira, frechais, contra-frechais, madres, prumos, etc).	ml	2	14,05			28,10			
			5	4,50			22,50			
			9			1,75	15,75	66,35	7,50	497,63
4	Desmonte de calhas e abas de zinco.	ml	2	14,50			29,00			
			2	5,50			11,00			
			4	1,50			6,00			
			4	2,00			8,00	54,00	1,80	97,20
5	Desmonte do revestimento em zinco nas laterais da trapeira e clarabóia.	m2	2	5,00		1,50	15,00			
			1		1,25	2,75	3,44			
			-1		1,00	1,25	-1,25			
			2		1,80	1,50	5,40			
			2		2,00	1,50	6,00	28,59	1,80	51,46
6	Desmonte de ripa de madeira.	m²	1				58,37	58,37	0,63	36,48
7	Desmonte de varedo, "vigamentos de madeira".	m²	1				58,37	58,37	0,63	36,48
8	Desmonte de forro em guarda - pó.	m²	1				58,37	58,37	1,25	72,96
9	Desmonte de capelo de chaminé.	Un	1				1	1	6,00	6,00
10	Demolição de paredes em alvenaria de pedra, em paredes da chaminé, em toda a sua extensão.	m3	2	1,60	0,30	18,00	17,28			
			2	0,80	0,30	18,00	8,64			
			5	1,00	0,15	9,00	6,75			
			5	0,30	0,15	9,00	2,03	34,70	50,00	1.734,75
11	Desmonte de forro em madeira na estrutura da trapeira.	m2	1	5,00		1,75	8,75			
			2		1,25	1,75	4,38			
			-1		1,00	1,20	-1,20	11,93	1,25	14,91
12	Desmonte de forro em madeira na estrutura da clarabóia.	m2	4	1,50		1,75	10,50	10,50	1,25	13,13
13	Desmonte de chapa de zinco no revestimento da cambota, incluindo cambota nas laterais da trapeira.	m	1	7,50			7,50	7,50	3,75	28,13
14	Desmonte de chapa de zinco no revestimento da cambota, incluindo cambota nas laterais da clarabóia.	ml	4	1,50			6,00	6,00	3,75	22,50
15	Demolição de paredes em alvenaria de pedra argamassada, em guarda-fogos acima da cota da cobertura.	m3	1	14,50	0,30	0,50	2,18	2,18	37,50	81,56
16	Fornecimento e assentamento de vigamentos de madeira de pinho com 16x8cm de secção, aparelhada, tratada em auto-clave e anti-fungos "cuprinol", em elementos estruturais (cumieira, frechais, contra-frechais, madres, prumos).	ml	1				66,35	66,35	60,00	3.981,00
17	Fornecimento e assentamento de varedo em vigamentos de madeira com 16x8cm de secção, tratada em auto-clave e anti-fungos.	m2	1				58,37	58,37	31,25	1.823,91
18	Fornecimento e assentamento de forro em guarda-pó com 4cm de espessura, em madeira de pinho tratada em auto-clave e anti-fungos, p/suporte do isolamento térmico e assentamento da telha cerâmica.	m²	1				58,37	58,37	17,50	1.021,39

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO				
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
19	Fornecimento e assentamento de ripa de PVC c/4x2,5cm, para assentamento da telha.	m²	1				58,37	58,37	16,25	948,43	
20	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico, do tipo Roofmate com 4cm de espessura, a fixar sobre o forro de madeira, incluindo tela de PVC de 200 micros de espessura a colocar entre o forro e o isolamento térmico (para recolha de humidades por condensação).	m2	1				58,37	58,37	28,75	1.677,99	
21	Pintura ignifua, sobre o forro em madeira, como elemento corta-fogo c/origem na cobertura.	m2	1				58,37	58,37	13,75	802,52	
22	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica tipo Lusa, incluindo telhas passadeiras e ventiladoras.	m2	1				58,37	58,37	25,00	1.459,13	
23	Fornecimento e assentamento de beirado de capa e caleira, sobre coroamento da fachada principal e posterior, assente também sobre cimalha.	ml	1	4,50			4,50				
			1	2,70			2,70				
			1	1,80			1,80	9,00	31,25	281,25	
24	Execução de estrutura de suporte da trapeira, a executar com prumos de vigamentos de madeira com 16x8cm de secção, assentes sobre a estrutura da cobertura e vigas de madeira na frente e laterais.	ml	2	5,25			10,50				
			1	1,35			1,35				
			2			2,75	5,50	17,35	60,00	1.041,00	
25	Execução de dupla parede na trapeira com pranchas de madeira "aparite" com 4cm de espessura a colocar nos limites da periferia da trapeira, sobre estrutura de madeira com 4x4cm de secção e a fixar à estrutura da trapeira e da cobertura, formando caixa-de-ar com 4cm de espessura, incluindo tratamento anti-fungos e pintura ignifuga.	m2	2	5,50		1,75	19,25				
			1			1,35	2,75	3,71			
			-1			1,00	1,20	-1,20	21,76	62,50	1.360,16
26	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico, do tipo Roofmate com 4cm de espessura, a fixar no interior da caixa-de-ar da trapeira, incluindo tela de PVC de 200 micros de espessura a colocar no interior da caixa-de-ar.	m²	1				21,76	21,76	25,00	544,06	
27	Execução de dupla parede na clarabóia com pranchas de madeira "aparite" com 4cm de espessura a colocar nos limites da periferia da clarabóia, sobre estrutura de madeira com 4x4cm de secção e a fixar à estrutura da clarabóia e da cobertura, formando caixa-de-ar com 4cm de espessura, incluindo tratamento anti-fungos e pintura ignifuga.	m2	2	1,50		1,75	5,25				
			2	1,25		1,75	4,38	9,63	62,50	601,56	
28	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico, do tipo Roofmate com 4cm de espessura, a fixar no interior da caixa-de-ar da clarabóia, incluindo tela de PVC de 200 micros de espessura a colocar no interior da caixa-de-ar.	m²	1				9,63	9,63	25,00	240,63	
29	Execução de cambota emoldurada sobre coroamento das paredes da trapeira e clarabóia, em madeira, com 15cm de largura e 12,5cm de altura, com tratamento em auto-clave e anti-fungos.	ml	2	5,50			11,00				
			1			1,35	1,35				
			2	1,50			3,00				
			2	1,25			2,50	17,85	87,50	1.561,88	
30	Fornecimento e assentamento de chapa zincada nº12, em forro de trapeira e clarabóia, incluindo soldadura a fixar à estrutura de madeira.	m2	1				21,76				
			1				9,63	31,39	75,00	2.354,06	
31	Execução de cimalha emoldurada em zinco nº12, a fixar sobre cambota da trapeira e clarabóia, incluindo soldaduras.	ml	1				17,85	17,85	87,50	1.561,88	
32	Pintura das laterais da trapeira e clarabóia, a tinta de esmalte com 2 demãos, incluindo primário de aderência com cromato de zinco.	m2	1				21,76				
			1				9,63	31,39	62,50	1.961,72	
33	Pintura das cimalhas emolduradas da trapeira e clarabóia, a tinta de esmalte com 2 demãos, incluindo primário de aderência com cromato de zinco.	m2	1	17,85	0,55		9,82	9,82	62,50	613,59	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		DOS		DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
		TRABALHOS		UN	//s	Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários
34	Fornecimento e assentamento de estrutura metálica sobre a clarabóia, incluindo metalização e pintura a tinta de esmalte e vidro duplo (6+12+6) e abas laterais de remate.	m2	1	1,50	1,25		1,88	1,88	187,50	351,56	
35	Execução de coroamento superior de paredes (fachada principal, posterior, saguão e guarda-fogos) em betão-armado.	m3	2	4,50	0,50	0,25	1,13				
			-1	1,80	0,50	0,25	-0,23				
			1	2,70	0,30	0,25	0,20				
			1	1,80	0,30	0,25	0,14				
			2	14,05	0,25	0,25	1,76	2,99	500,00	1.496,88	
36	Execução de paredes em alvenaria de tijolo 30x20x15, para execução das paredes exteriores da chaminé, incluindo montantes "pilares" nos canto e linteis de travamento superior.	m2	1	1,50		18,00	27,00				
			2	0,80		18,00	28,80	55,80	18,75	1.046,25	
37	Execução de salpico, emboço e reboco hidrofugado de cal e areia, em paredes da chaminé.	m2	1				55,80	55,80	12,50	697,50	
38	Pintura a tinta de água com três demãos, incluindo demão de isolamento em paredes de chaminé e guarda-fogos.	m2	1				55,80				
			2	14,05		0,50	14,05	69,85	5,00	349,25	
39	Fornecimento e assentamento de chapa de zinco nº 12 em calhas c/0,20m de desenvolvimento, incluindo sobreposição, soldadura, abertura e tapamento de roços (nos remates dos guarda-fogos, envolvente da trapeira, clarabóia e envolvente da chaminé).	ml	2	14,05			28,10				
			2	4,00			8,00				
			1	1,50			1,50				
			2	1,75			3,50				
			2	1,50			3,00				
			2	1,00			2,00				
			2	0,60			1,20	47,30	23,75	1.123,38	
40	Desmonte, fornecimento e assentamento de algeroz em chapa de zinco nº 12, c/0,65m de desenvolvimento, incluindo sobreposição, soldadura, abertura e tapamento de roços.	ml	1	4,50			4,50	4,50	62,50	281,25	
41	Execução de capelo de chaminé, c/telha de canudo assente sobre pinázios de tijolo maciço. Inclui trabalhos complementares e acabamentos.	UN	1				1	1	75,00	75,00	
42	Fornecimento e assentamento de gradeamento de protecção em estrutura tubular a colocar no final da pendente da cobertura, chumbado ao lintel de coroamento da parede das fachadas principal e posterior, incluindo metalização e pintura a tinta de esmalte.	m2	2	4,50		1,25	11,25	11,25	87,50	984,38	
<b>A.2 - FACHADA PRINCIPAL</b>											
43	Lavagem dos revestimentos da fachada em azulejo, com jacto de água a baixa pressão, para remoção de impurezas e sujidades, incluindo alegramento e colmatagem e betumagem das juntas.	m2	1		4,50	12,50	56,25				
			-4		1,00	1,40	-5,60				
			-2		1,00	2,40	-4,80				
			-1		1,30	2,20	-2,86				
			-1		0,90	2,20	-1,98	41,01	25,00	1.025,25	
44	Substituição por azulejos iguais com 14,7x14,7cm, de azulejos em falta, ou que se encontram danificados (aproximadamente 10% da área total).	m2	0,1	41,01			4,10	4,10	75,00	307,58	
45	Lavagem de cantarias em pedra envolventes de vãos de janelas, portas de sacada, bacias dos varandins e portas de entrada, socos, incluindo preenchimento de lacunas, fissuras e fendas, com pó de pedra e resinas epóxicas	m2	8	1,00	0,22		1,76				
			8		0,22	1,40	2,46				
			2	1,75		0,25	0,88				
			2	1,00	0,22		0,44				
			4		0,22	2,20	1,94				
			1	1,30	0,22		0,29				
			2		0,22	2,20	0,97				

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
			1	0,90	0,22		0,20				
			2		0,22	2,20	0,97				
			2	1,50		0,30	0,90	10,80	75,00		809,63
46	Reparação de gradeamentos das varandas, incluindo soldaduras e fixação às laterais, tratamento anti-oxidante "metalização" e pintura a tinta de esmalte com duas demão, incluindo corrimão em madeira de casquinha.	m2	2	1,30		1,00	2,60				
			4		0,50	1,00	2,00	4,60	62,50		287,50
47	Reforço de fendas em cantarias em pedra de calcáreo, a executar com barras em aço inox com 200x50x10mm, incluindo rebaixamento para encastramento do reforço na zona da cantaria a reforçar, incluindo fixação através de resinas epóxicas.	UN	8				8,00	8,00	250,00		2.000,00
48	Desmorte fornecimento e assentamento de tubo de queda em zinco com 100mm de diâmetro, incluindo soldaduras e pintura a tinta de esmalte com 2 demãos sobre cromato de zinco.	ml	1			12,50	12,50	12,50	75,00		937,50
49	Desmorte fornecimento e assentamento de funil em chapa de zinco na transição da caleira de algeroz p/o tubo de queda, incluindo soldaduras e pintura a tinta de esmalte c/2 demãos sobre cromato de zinco.	UN	1				1,00	1,00	250,00		250,00
50	Abertura e tapamento de roço na transição do algeroz para o tubo de queda no plano da fachada pincipal, incluindo selagem do roço.	UN	1				1,00	1,00	125,00		125,00
51	Desmorte, fornecimento e assentamento de Numeros de Policia em chapa esmaltada.	Un	2				2	2	23,75		47,50
<b>A 3 - SAGUÃO</b>											
52	Demolição de paredes em alvenaria de pedra argamassada.	m3	2	2,70	0,30	12,50	20,25				
			2	1,80	0,30	12,50	13,50				
			-4	1,10	0,30	1,20	-1,58				
			-3	0,80	0,30	1,00	-0,72				
			-1	0,80	0,30	2,00	-0,48	30,97	50,00		1.548,30
53	Reconstrução de paredes do saguão em alvenaria de pedra argamassada com cal e areia doseada, incluindo travamentos metálicos para os pisos interiores, através da colocação de ferrolhos metálicos de 32mm de diâmetro e 50cm de comprimento, a encastrar nas paredes e a fixar aos vigaamentos de madeira.	m3	1				30,97	30,97	250,00		7.741,50
54	Execução de fundação em betão-armado, incluindo escavação e remoção de entulhos a vazadouro, para sapatas dos pilares na zona do saguão.	m3	2	0,80	0,80	0,80	1,02				
			1	1,00	0,60	0,80	0,48	1,50	375,00		564,00
55	Execução de estrutura de betão-armado C25/30, na reconstrução das paredes do saguão a embutir no interior das paredes:	m3									
55.1	Pilares		3	0,20	0,20	12,50	1,50				
55.2	Vígas		4	2,70	0,20	0,30	0,65				
			4	1,80	0,20	0,30	0,43				
55.3	Víga de fundação		1	2,70	0,40	0,60	0,65				
			1	1,80	0,40	0,60	0,43	3,66	500,00		1.830,00
56	Execução de salpico, emboço e reboco hidrofugado de cal e areia, em paredes exteriores.	m2	2	2,70		12,50	3,66				
			2	1,80		12,50	45,00				
			-4	1,10		1,20	-5,28				
			-3	0,80		1,00	-2,40				
			-1	0,80		2,00	-1,60	39,38	12,50		492,25
57	Pintura a tinta de água com três demãos, incluindo demão de isolamento em paredes exteriores.	m2	1				39,38	39,38	5,00		196,90
58	Picagem da betonilha, remoção do massame e desmorte de mosaico hidraulico em pavimentos, incluindo abertura de caixa c/30cm de espessura.	m3	1	2,70	1,80		4,86	4,86	25,00		121,50
59	Execução de camada de base com pedra de enrocamento incluindo compactação, no pavimento.	m3	1	2,70	1,80	0,25	1,22	1,22	50,00		60,75

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
60	Execução de massame com 8cm e betonilha com 3cm de espessura.	m2	1	2,70	1,80		4,86	4,86	22,50	109,35
61	Fornecimento e assentamento de mosaico hidraulico, em pavimentos.	m²	1				4,86	4,86	22,50	109,35
62	Fornecimento e assentamento de rodapé de mosaico hidraulico.	ml	2	2,70			5,40			
			2	1,80			3,60			
			-1		0,90		-0,90	8,10	12,50	101,25
63	Execução de caixas de recepção de esgotos nas prumadas de esgotos domésticos (cozinhas e IS), em alvenaria de tijolo maciço c/60x60, c/tampa em betão-armado, c/revestimento igual ao dos pavimentos, abertura de roços e reboco interior com acabamento afaçado.	Un	2				2	2	175,00	350,00
64	Fornecimento e assentamento de ralo de recolha de águas pluviais, incluindo ramal de ligação em tubagem de PVC de 100mm de diâmetro.	UN	1				1,00	1,00	50,00	50,00
65	Desmorte de prumadas de esgotos em manilhas de grês, incluindo abertura e tapamento de roços em alvenaria de pedra, (sendo uma das cozinhas e outra dos sanitários).	ml	2			12,50	25,00	25,00	12,50	312,50
66	Desmorte de ramais de esgotos em manilhas de grês, incluindo abertura e tapamento de roços em alvenaria de pedra.	ml	4	2,50			10,00	10,00	12,50	125,00
67	Fornecimento e assentamento de tubagem nas prumadas de esgotos em PVC rígido de Ø125mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm². Inclui acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços.	ml	2			12,50	25,00	25,00	50,00	1.250,00
68	Fornecimento e assentamento de tubagem em ramais de ligação de esgotos em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm². Inclui acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços.	ml	4	2,50			10,00	10,00	42,50	425,00
69	Fornecimento e assentamento de tubagem na prumada de ventilação das cozinhas e instalações sanitárias, p/adução e ventilação de ar viciado para o exterior em PVC rígido de Ø125mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm². Inclui acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços.	ml	2			12,50	25,00	25,00	37,50	937,50
70	Fornecimento e assentamento de tubagem em ramais de ligação de ligação á prumada de ventilação da cozinha e instalações sanitárias em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm². Inclui acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços.	ml	8	2,50			20,00	20,00	32,50	650,00
71	Fornecimento e assentamento de grelhas de ventilação em PVC c/15x15, nas saídas de ar das cozinhas e instalações sanitárias e na admissão de ar.	UN	8				8	8	12,50	100,00
72	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido de Ø200mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm². Inclui acessórios de ligação, abertura e tapamento de valas e roços, na ligação das caixas das prumadas, á caixa de recepção a executar antes da ligação á via pública.	ml	1	15,00			15,00	15,00	38,75	581,25
73	Execução de caixa de recepção de esgoto na caixa de escada de esgotos domésticos, em alvenaria de tijolo maciço c/80x80, incluindo tampa em betão-armado, abertura de roços, reboco interior com acabamento afaçado.	Un	1				1	1	250,00	250,00
<b>TOTAL PARTES COMUNS EXTERIORES</b>										<b>57.287,70</b>
<b>B - PARTES COMUNS INTERIORES</b>										
<b>B.1 - ESTRUTURA RESISTENTE INTERIOR</b>										
74	Execução de estrutura de contenção para sustentação das fachadas principal, posterior e dos pisos, enquanto decorrer a demolição interior e a sus reconstrução.	m2	5	14,05	4,50		316,13	316,13	125,00	39.515,63
75	Demolição de paredes de alvenaria de pedra argamassada do tipo gaioleiro.	m3	12	4,50	0,20	3,00	32,40	32,40	50,00	1.620,00
76	Escavação para abertura de fundações de paredes resistentes do tipo gaioleiro, incluindo remoção dos produtos excedentes a vazadouro.	m3	3	4,50	0,60	0,60	4,86	4,86	16,25	78,98
77	Execução de lintel de fundação sob paredes resistentes do tipo gaioleiro em alvenaria de pedra argamassada com cal e areia.	m3	1				4,86	4,86	125,00	607,50

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
78	Execução de paredes resistentes em alvenaria de pedra, cal e areia, estrutura interna de madeira do tipo gaioleiro e todos os trabalhos complementares.	m3	12	4,50	0,20	3,00	32,40				
			-12	0,80	0,20	2,00	-3,84	28,56	375,00	10.710,00	
79	Desmonte, fornecimento e assentamento de vigamentos em madeira, em pavimentos/tectos, com 16x8cm de secção, incluindo vigas de tarugamento de igual secção a colocar a 1/4, 1/2 e 3/4 do vão, incluindo tratamento em auto-clave e anti-fungos.	m2	5	4,50	4,25		95,63				
			5	4,50	1,75		39,38				
			5	4,50	3,50		78,75				
			5	2,50	3,25		40,63				
			-3	2,75	1,80		-14,85				
			-2	4,00	0,85		-6,80	232,73	38,75	9.018,09	
80	Desmonte, fornecimento e assentamento de vigas de madeira com 16x8cm de secção em frechais de apoio aos vigamentos dos pavimentos, incluindo tratamento em auto-clave e anti-fungos.	ml	20	4,50			90,00				
			5	2,75			13,75	103,75	60,00	6.225,00	
81	Fornecimento e colocação de "ferrolhos" metálicos para travamento entre vigamentos de madeira e paredes das fachadas principal, posterior e internas de estrutura tipo gaioleiro, com 32mm de diâmetro e 50cm de comprimento.	UN	80				80,00	80,00	37,50	3.000,00	
<b>B.2 - CAIXA DE ESCADA</b>											
82	Picagem de estuque e desmonte de fasquiado em tectos.	m²	3	2,75	1,80		14,85				
			2	4,00	0,85		6,80	21,65	6,25	135,31	
83	Desmonte, fornecimento e assentamento de vigamentos em madeira, em pavimentos/tectos, com 16x8cm de secção, incluindo vigas de tarugamento de igual secção a colocar a 1/4, 1/2 e 3/4 do vão, incluindo tratamento em auto-clave e anti-fungos.	m2	1				21,65	21,65	38,75	838,94	
84	Execução de revestimento de tectos em placas de gesso cartonado do tipo Pladur, incluindo calhas metálicas de fixação ao vigamento.	m²	1				21,65	21,65	21,25	460,06	
85	Pintura de tectos a tinta de emulsão aquosa c/um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento anti-alcálico e trabalhos complementares.	m²	1				21,65	21,65	6,25	135,31	
86	Desmonte, fornecimento e execução de sancas simples em estuque, incluindo trabalhos complementares.	ml	4	4,00			16,00				
			4	0,85			3,40				
			6	2,75			16,50				
			6	1,80			10,80	46,70	6,25	291,88	
87	Desmonte, fornecimento e assentamento de solho aparelhado macho-fêmea a executar com tábuas c/10cm de largura e 22mm de espessura, emalhetadas em madeira de pinho, em patins de escada, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	m²	1	1,00	0,85		0,85				
			7	1,70	0,90		10,71				
			1	2,20	0,85		1,87	13,43	37,50	503,63	
88	Desmonte, fornecimento e assentamento de rodapé de madeira de pinho com 22cm de altura e 22mm de espessura, incluindo pintura a tinta de esmalte.	ml	2	1,00			2,00				
			7	1,70			11,90				
			16	0,90			14,40				
			1	2,20			2,20	30,50	12,50	381,25	
89	Desmonte, fornecimento e assentamento de cobertores de degraus em madeira de pinho com 28cm de largura e 4cm de espessura, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	ml	90	0,90			81,00	81,00	50,00	4.050,00	
90	Desmonte, fornecimento e assentamento de cobertores de degraus em madeira de pinho com configuração triangular 43cm de largura e 4cm de espessura, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	UN	6				6,00	6,00	125,00	750,00	
91	Desmonte, fornecimento e assentamento de espelhos de degraus em madeira de pinho com 18cm de altura e 3cm de espessura, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	ml	90	0,90			81,00	81,00	37,50	3.037,50	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
92	Desmonte, fornecimento e assentamento de espelhos de degraus em madeira de pinho em patins intermédios com 18cm de altura e 3cm de espessura, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	UN	6				6,00	6,00	62,50	375,00
93	Desmonte, fornecimento e assentamento de gradeamento metálico ao longo da escada, incluindo metalização e pintura c/duas demãos a tinta de esmalte sobre uma tinta de óleo e uma de primário, trabalhos preparatórios e complementares e corrimão de madeira.	m2	4	1,50		1,00	6,00	6,00	87,50	525,00
94	Desmonte, fornecimento e assentamento de moldura de madeira de pinho com 25cm de altura e 22mm de espessura, na bomba da escada sob o gradeamento metálico, incluindo pintura a tinta de esmalte.	ml	4	1,50			6,00	6,00	137,50	825,00
95	Desmonte de mosaico hidraulico no patim de entrada, incluindo picagem da betonilha e desmonte do massame.	m2	1	1,00	0,90		0,90	0,90	6,25	5,63
96	Execução de massame de betão c/5 cm de espessura, no pavimento do hall de entrada, incluindo todos os trabalhos complementares.	m2	1				0,90	0,90	11,25	10,13
97	Execução de betonilha de argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 c/2cm de espessura, no pavimento do hall de entrada.	m2	1				0,90	0,90	9,00	8,10
98	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico, c/cimento cola, incluindo todos os trabalhos complementares, no pavimento do hall de entrada.	m2	1				0,90	0,90	22,50	20,25
99	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, c/cimento cola, incluindo todos os trabalhos complementares, no pavimento do hall de entrada.	ml	2	1,00			2,00			
			2	0,90			1,80			
			-1	0,85			-0,85	2,95	3,75	11,06
100	Demolição de paredes divisórias de madeira de estrutura atabizada.	m2	2	4,50		2,80	25,20			
			4	1,80		2,80	20,16	45,36	12,50	567,00
101	Reconstrução de paredes não resistente de estrutura atabizada a executar com tábuas na vertical em molduras de madeira com 22cm de largura e 4cm de espessura, travadas obliquamente com molduras de igual secção e fasquias de madeira com 2,5x2cm de secção, pregadas horizontalmente às molduras verticais com espaçamentos de 2//2cm.	m2	1				45,36	45,36	75,00	3.402,00
102	Picagem de reboco em paredes, de alvenaria de pedra e de tabique.	m2	2	4,00		2,80	22,40			
			2		0,85	2,80	4,76			
			6	4,00		2,80	67,20			
			6		1,85	2,80	31,08			
			-5		0,90	2,00	-9,00	116,44	3,75	436,65
103	Execução de salpico, em paredes de alvenaria e atabizadas.	m2	1				116,44	116,44	1,88	218,33
104	Fornecimento e assentamento de rede de malha de fibra de vidro, a pregar às paredes de estrutura atabizada.	m2	1				45,36	45,36	1,88	85,05
105	Execução de argamassa de cal e areia doseada, em emboço de paredes de estrutura atabizada.	m2	1				45,36	45,36	12,50	567,00
106	Execução de reboco em paredes de alvenaria de pedra/tabique, com cal e areia.	m2	1				116,44	116,44	11,25	1.309,95
107	Execução de esboço e estuque am paredes.	m2	1				116,44	116,44	12,50	1.455,50
108	Pintura de paredes com tinta de emulsão aquosa com um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento.	m²	1				116,44	116,44	7,50	873,30
109	Fornecimento e assentamento de caixas de correio, regulamentares.	UN	4				4	4	37,50	150,00
110	Desmonte, fornecimento e assentamento de porta em madeira maciça, incluindo reincorporação de ferragens aproveitáveis ou substituição por idênticas, aros quarnições. ferragens. fechadura e pintura a tinta de esmalte.	m²	1		1,00	3,05	3,05	3,05	62,50	190,63

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		DOS		DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
		TRABALHOS		UN	//s	Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários
111	Fornecimento e assentamento de conjunto de caixas p/colocação de contadores (EPAL,GDP,LTE), a executar de acordo c/os regulamentos das concessionárias, incluindo portas, ferragens e acabamento c/0,60x1,80m, incluindo abertura de roço na parede do hall de entrada, suportes de contadores e todos os trabalhos acessórios e complementares.	UN	4					4	4	162,50	650,00
<b>B.3 - REDE DE ÁGUAS</b>											
112	Desmonte de tubagem da rede da coluna de água e ramais de ligação aos contadores, incluindo arrumação, transporte para vazadouro.	V.G.	1					1	1	25,00	25,00
113	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø1"1/2 embebida, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços.	ml	1			17,50		17,50	17,50	23,75	415,63
114	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø1" embebida, incluindo acessórios, em ramais de ligação da coluna a cada fogo, abertura e tapamento de roços e remoção de entulhos a vazadouro.	ml	4			7,50		30,00	30,00	21,25	637,50
115	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de Ø1" com tampão tipo "olho de boi" de latão cromado, incluindo ligações.	UN	4					4	4	30,00	120,00
116	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança "de contador" c/1" c/manipulo de travessão, incluindo ligações.	UN	4					4	4	25,00	100,00
117	Ligação de ramal ao edifício da rede exterior em tubagem de PEAD de Ø1"1/2, incluindo abertura e tapamento de valas e reposição do revestimento do pavimento em calçada de vidro.	ml	1	2,00				2,00	2,00	75,00	150,00
<b>B.4 - REDE DE GÁS</b>											
118	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø2", incluindo soldaduras, abertura e tapamento de roços e remoção de entulhos a vazadouro.	ml	1	17,50				17,50	17,50	28,75	503,13
119	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø1", em ramais de ligação aos fogos, incluindo soldaduras, abertura e tapamento de roços e remoção de entulhos a vazadouro.	ml	4			15,00		60,00	60,00	21,25	1.275,00
120	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de escada de Ø1",c/tampão tipo "olho de boi" de latão cromado incluindo ligações.	UN	4					4	4	37,50	150,00
121	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de contador de Ø1", incluindo ligações.	UN	4					4	4	28,75	115,00
122	Ligação de ramal ao edifício da rede exterior em tubagem de PEAD de Ø2", incluindo abertura e tapamento de valas e reposição do revestimento do pavimento em calçada de vidro (passeios) e betuminoso (arruamento).	ml	1	2,00				2,00	2,00	112,50	225,00
123	Fornecimento e assentamento de torneira de Xadrez no início do ramal em ligação á rede exterior de Ø2", incluindo ligações e caixa de inspeção.	UN	1					1	1	37,50	37,50
124	Ensaio de estanquicidade e obtenção de licenciamento na GDP, para ligação e projecto á rede pública.	UN	1					1	1	750,00	750,00
<b>B.5 - COLUNA MONTANTE ELÉCTRICA E SERVIÇOS COMUNS</b>											
125	Fornecimento e assentamento de tubo do tipo VD embebido em roço. Inclui abertura e tapamento de roços.										
	Ø16 mm	m	1					1,00	1,00	2,40	2,40
	Ø 20 mm	m	1					1,00	1,00	2,63	2,63
	Ø 32 mm	m	4	15,00				60,00	60,00	3,13	187,50
	Ø 50 mm	m	1					1,00	1,00	6,25	6,25
126	Fornecimento e assentamento de condutores do tipo H07V-U ou R enfiados em tubos V D da secção:										
	1,5 mm <sup>2</sup>	m	4					4,00	4,00	0,45	1,80
	2,5 mm <sup>2</sup>	m	4					4,00	4,00	0,53	2,10
	4 mm <sup>2</sup>	m	8	15,00				120,00	120,00	0,68	81,00
	10 mm <sup>2</sup>	m	2					2,00	2,00	1,08	2,15
	16 mm <sup>2</sup>	m	4					4,00	4,00	1,45	5,80
127	Fornecimento e assentamento de condutor, enfiado em tubo V D do tipo P U 0,75 mm <sup>2</sup> .	m	4					4,00	4,00	0,23	0,90

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
128	Fornecimento e assentamento de cabo coaxial enfiado em tubo V D.	m	1				1,00	1,00	1,75	1,75	
129	Fornecimento e assentamento de cabo enfiado tubo VD do Tipo: TVHV 2 x 2 x 0,5	m	4				4,00	4,00	0,49	1,94	
130	Fornecimento e assentamento de caixas p/montagem embebidas completamente equipadas, "inclui abertura de roços fixação, arrumação de entulhos" e transporte a vazadouro do tipo:										
	- aparelhagem simples	Un	4				4	4	0,63	2,50	
	- remate de tubagem	Un	8				8	8	0,45	3,60	
	- derivação	Un	4				4	4	6,25	25,00	
131	Fornecimento e assentamento de aparelhagem para montagem embebida da série INTER 95 do NIKO ou equivalente:										
	- botão de pressão	Un	8				8	8	6,25	50,00	
	- botão de pressão luminoso	Un	8				8	8	7,25	58,00	
132	Fornecimento e assentamento de caixas (RITA) inclui equipamento, abertura e tapamento de roços, fixação, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro :										
	C 1 (passagem)	Un	4				4	4	37,50	150,00	
	C 1 (bloco)	Un	1				1	1	112,50	112,50	
	C 1 (R.G.E. - 1 bloco)	Un	1				1	1	137,50	137,50	
133	Fornecimento e colocação de trinco electrico, incluindo ligações.	Un	1				1	1	112,50	112,50	
134	Fornecimento e colocação de betoneira completa c/4 botões, incluindo ligações.	Un	1				1	1	187,50	187,50	
135	Fornecimento e colocação de derivadores de:										
	- 1 saída	Un	4				4,00	4,00	17,50	70,00	
	- 2 saídas	Un	4				4,00	4,00	21,25	85,00	
136	Fornecimento e colocação de caixas p/coluna CAD montante totalmente equipadas, incluindo abertura de roços, fixação, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro.	Un	4				4,00	4,00	87,50	350,00	
137	Fornecimento e colocação de quadros electricos.										
	Quadro de serviços comuns com :										
	1 - disjuntor 1 x 10 A	Un	3				3	3	17,50	52,50	
	1 - disjuntor 1 x 6 A	Un	3				3	3	16,25	48,75	
	1 - disjuntor 1 x 2 A	Un	3				3	3	13,75	41,25	
	1 - disjuntor diferencial 2 x 16 / 30 em A	Un	3				3	3	27,50	82,50	
	1 - alimentador	Un	3				3	3	21,25	63,75	
138	Quadro de colunas com :										
	1 caixa do tipo GB.	Un	1				1	1	18,75	18,75	
	1 caixa do tipo PB, equipada.	Un	3				3	3	22,50	67,50	
139	Fornecimento e assentamento de eléctrodo de terra, constituído por varetas de aço revestidas a cobre, c/ligador, enterradas no solo.	Un	1				1	1	100,00	100,00	
140	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC 6, embebido em roços de Ø100mm. Inclui abertura e tapamento de vala, para ligação do ramal, reposição do pavimento em ligação de ramal.	ml	1				1	1	87,50	87,50	
141	Fornecimento e assentamento de ramal á rede da EDP.	ml	1	2,00			2,00	2,00	200,00	400,00	
142	Fornecimento e assentamento de blocos de iluminação tipo queijo, sobre os patins e hall de entrada, incluindo lampadas e ligações e todos os trabalhos.	Un	7				7	7	31,25	218,75	
	<b>TOTAL PARTES COMUNS INTERIORES</b>									<b>100.369,95</b>	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
<b>HABITAÇÕES</b>										
<b>3ºANDAR E DUPLEX</b>										
<b>TECTOS</b>										
1	Picagem do estuque e desmonte do revestimento dos tectos:	m²								
	duplex		1	2,75	0,90		2,48			
			1	2,75	1,25		3,44			
			1	4,50	2,60		11,70			
			1	3,15	2,45		7,72			
			1	5,30	4,50		23,85			
	3ºandar		1	5,00	4,50		22,50			
			1	2,00	2,32		4,64			
			1	1,95	1,20		2,34			
			1	1,95	1,00		1,95			
			1	4,20	2,40		10,08			
			1	2,20	1,25		2,75	93,44	6,25	584,00
2	Execução de tectos em placas de gesso cartonado do tipo Pladur higrométrico, fixas ao vigamento incluindo fornecimento e trabalhos complementares:	m²	1				93,44	93,44	20,00	1.868,80
3	Pintura de tectos a tinta plástica c/um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento anti-alcálico e trabalhos complementares.	m²	1				93,44	93,44	6,25	584,00
4	Execução de sanca de remate aos tectos.	ml	4	2,75			11,00			
			2	0,90			1,80			
			2	1,25			2,50			
			6	4,50			27,00			
			2	2,60			5,20			
			2	3,15			6,30			
			2	2,45			4,90			
			2	5,40			10,80			
			2	5,00			10,00			
			2	2,00			4,00			
			2	2,32			4,64			
			4	1,95			7,80			
			2	1,20			2,40			
			2	1,00			2,00			
			2	4,20			8,40			
			2	2,40			4,80			
			2	2,20			4,40			
			2	1,25			2,50	120,44	6,25	752,75
<b>PAVIMENTOS</b>										
5	Desmonte, fornecimento e assentamento de solho aparelhado macho-fêmea a executar com tábuas c/10cm de largura e 22mm de espessura, emalhetadas em madeira de pinho, em patins de escada, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	m²	1				93,44			
			-1	2,75	1,25		-3,44			
			-1	2,40	2,00		-4,80			



# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
11	Reconstrução de paredes não resistente de estrutura atabizada a executar com tábuas na vertical em molduras de madeira com 22cm de largura e 4cm de espessura, travadas obliquamente com molduras de igual secção e fasquias de madeira com 2,5x2cm de secção, pregadas horizontalmente às molduras verticais com espaçamentos de 2//2cm.	m2	3	2,75		2,75	22,69				
			1	1,95		1,65	3,22				
			1	0,60		2,75	1,65				
			-3		0,80	2,00	-4,80	22,76	75,00		1.706,63
12	Execução de salpico, em paredes de alvenaria e atabizadas.	m2	1				286,23	286,23	1,88		536,68
13	Fornecimento e assentamento de rede de malha de fibra de vidro, a pregar às paredes de estrutura atabizada.	m2	1				22,76	22,76	1,88		42,67
14	Execução de argamassa de cal e areia doseada, em emboço de paredes de estrutura atabizada.	m2	1				22,76	22,76	12,50		284,44
15	Execução de reboco em paredes de alvenaria de pedra/tabique, com cal e areia.	m2	1				286,23	286,23	11,25		3.220,10
16	Fornecimento e assentamento de azulejo branco vidrado com 20x20.	m2	2	2,75		2,00	11,00				
			2	1,20		2,00	4,80				
			2	2,40		2,00	9,60				
			2	2,00		2,00	8,00				
			-4		0,80	2,00	-6,40				
			2	1,95		2,00	7,80				
			2	1,10		2,00	4,40				
			2	4,50		2,00	18,00				
			2	4,20		2,00	16,80				
			-1		1,00	1,20	-1,20				
			-1		0,80	0,80	-0,64	72,16	25,00		1.804,00
17	Execução de esboço e estuque am paredes.	m2	1				286,23				
			-1				-72,16	214,07	12,50		2.675,89
18	Pintura de paredes com tinta de emulsão aquosa com um mínimo de duas demãos, com anti-fungos, incluindo uma demão de isolamento.	m²	1				214,07	214,07	7,50		1.605,53
<b>CARPINTARIAS</b>											
19	Desmonte de caixilhos, em madeira.	m²	1		1,00	1,20	1,20				
			2		1,00	1,40	2,80				
			2		1,00	1,00	2,00				
			2		0,80	1,00	1,60	7,60	6,25		47,50
20	Desmonte de portas interiores, em madeira.	m²	6		0,80	2,00	9,60				
			1		0,90	2,00	1,80	11,40	6,25		71,25
21	Fornecimento e assentamento de caixilhos em vão de janelas em madeira de pinho para vidro duplo com (6+12+6), incluindo aros, ferragens, vidro duplo e pintura a tinta de esmalte.	m²	1				7,60	7,60	212,50		1.615,00
22	Fornecimento e assentamento de portas em madeira de pinho engradadas e almofadadas incluindo aros, ferragens de qualidade e modelo a escolher e pintura a tinta de esmalte.	m2	1				11,40	11,40	212,50		2.422,50
<b>REDE DE ÁGUAS</b>											
23	Ligação ao ramal de abastecimento de águas na escada.	Un	1				1	1	125,00		125,00
24	Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, incluindo arrumação, e transporte p/vazadouro.	v.G.	1				1	1	25,00		25,00
25	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø22mm, embebida, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços, manga de protecção, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro.	ml	1	33,60			33,60	33,60	21,25		714,00

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
26	Fornecimento e assentamento de suporte de contador.	Un	1				1	1	10,00	10,00
27	Fornecimento e assentamento de torneiras de serviço cromadas de Ø1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios.	Un	9				9	9	36,00	324,00
28	Fornecimento e assentamento de torneiras de coluna cromadas de 1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios, para esquentador.	Un	2				2	2	33,00	66,00
29	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras de 1/2", tipo Oliva, e bica móvel para lava-loiças.	Un	1				1	1	67,50	67,50
30	Fornecimento e assentamento de torneiras de 1/2", tipo Oliva, para máquina de lavar.	Un	1				1	1	32,50	32,50
<b>EQUIPAMENTO SANITARIO</b>										
31	Desmonte de lava-loiças em cantaria.	Un	1				1	1	18,00	18,00
32	Fornecimento e assentamento de lava-loiças inox c/1,20m, c/uma cuba e escorredor, inclui torneira misturadora, valvula e ligação.	Un	1				1	1	112,50	112,50
33	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida.	ml	1	4,20			4,20	4,20	250,00	1.050,00
34	Fornecimento e assentamento de armários superiores de cozinha em aglomerado de madeira, termolaminado, c/portas e prateleira amovíveis.	ml	1	6,60			6,60	6,60	212,50	1.402,50
35	Desmonte, fornecimento e assentamento de esquentador.	Un	1				1	1	250,00	250,00
36	Fornecimento e assentamento de armários de casa-de-banho, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida, incluindo lavatório em aço inox, com 1.20ml de comprimento, incluindo móvel superior.	UN	3				3,00	3,00	625,00	1.875,00
37	Fornecimento e assentamento de sanita monobloco com autoclismo e tampo, em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	3				3,00	3,00	250,00	750,00
38	Fornecimento e assentamento de base de duche em aço esmaltado vitrificado, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00
<b>REDE DE ESGOTOS</b>										
39	Desmonte, fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm², incluindo acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços, arrumação e transporte de entulhos a vazadouro, na ligação dos ramais da cozinha e IS á prumada de esgotos, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1				1,00	1,00	1.250,00	1.250,00
<b>REDE DE GÁS</b>										
40	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø22mm, desde a saída do ramal na caixa de escada, incluindo soldaduras, em montagem à vista, incluindo calha de protecção.	ml	1	7,50			7,50	7,50	21,25	159,38
41	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø18mm, incluindo soldaduras, em montagem à vista e calha de protecção.	ml	2	1,00			2,00	2,00	20,00	40,00
42	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de Ø1/2", em latão cromado, incluindo ligações.	Un	3				3	3	30,00	90,00
43	Fornecimento e assentamento de torneira porta-borracha, de Ø1/2", em latão cromado.	Un	1				1	1	21,25	21,25
44	Fornecimento e assentamento de tubagem de zinco Ø250mm na saída de fumos do esquentador para a chaminé.	Un	1				1	1	50,00	50,00

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
<b>REDE ELÉCTRICA</b>										
45	Fornecimento e assentamento de cabo coaxial enfiado em tubo VD.	m	1			17,70	17,70	17,70	0,45	7,97
46	Fornecimento e colocação de compainha, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	18,75	18,75
47	Fornecimento e colocação de telefone de porta de marca URMET ou equivalente, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	27,50	27,50
48	Fornecimento e colocação de quadro eléctrico de inquilino com : 2 disjuntor 1 x 10 A 3 disjuntores 1 x 16 A	Un	1				1	1	112,50	112,50
49	Execução de instalação eléctrica interna completa.	VG	1				1,00	1,00	1.875,00	1.875,00
<b>TOTAL 3ºANDAR E DUPLEX</b>										
<b>36.797,98</b>										
<b><u>2ºANDAR</u></b>										
<b>TECTOS</b>										
1	Picagem do estuque e desmonte do revestimento dos tectos:	m²								
			1	4,50	4,80		21,60			
			1	3,10	2,32		7,19			
			1	2,90	2,42		7,02			
			1	2,00	1,25		2,50			
			1	2,50	2,15		5,38	43,69	6,25	273,03
2	Execução de tectos em placas de gesso cartonado do tipo Pladur higrométrico, fixas ao vigamento incluindo fornecimento e trabalhos complementares:	m²	1				43,69	43,69	20,00	873,70
3	Pintura de tectos a tinta plástica c/um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento anti-alcálico e trabalhos complementares.	m²	1				43,69	43,69	6,25	273,03
4	Execução de sanca de remate aos tectos.	ml	2	4,50			9,00			
			2	4,80			9,60			
			2	3,10			6,20			
			2	2,32			4,64			
			2	2,90			5,80			
			2	2,42			4,84			
			2	2,00			4,00			
			4	1,25			5,00			
			2	2,50			5,00	54,08	6,25	338,00
<b>PAVIMENTOS</b>										
5	Desmonte, fornecimento e assentamento de solho aparelhado macho-fêmea a executar com tábuas c/10cm de largura e 22mm de espessura, emalhetadas em madeira de pinho, em patins de escada, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	m²	1				43,69			
			-1	3,05	2,32		-7,08			
			-1	2,65	1,22		-3,23			
			-1	0,80	0,80		-0,64	32,74	37,50	1.227,60
6	Execução de pavimentos em zonas húmidas (cozinhas e IS), com VIROC de 19mm de espessura, aparafusado aos vigamentos (o vigamento nestas zonas é rebaixado 6cm relativamente à da zonas não húmidas), incluindo execução de massame armado e betonilha com 6cm de espessura total.	m2	1	3,05	2,32		7,08			
			1	2,65	1,22		3,23			
			1	0,80	0,80		0,64	10,95	62,50	684,31

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
7	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico vidrado.	m2	1				10,95	10,95	21,25	232,67
8	Fornecimento e assentamento de rodapé de madeira de pinho com 10x2cm, incluindo pintura a tinta de esmalte com 2 demãos, incluindo preparação.	ml	1	54,08			54,08			
			-2	3,05			-6,10			
			-2	2,32			-4,64			
			-2	2,65			-5,30			
			-2	1,22			-2,44			
			-4	0,80			-3,20	32,40	8,75	283,50
<b>PAREDES</b>										
9	Picagem de reboco em paredes.	m2	2	8,00		2,65	42,40			
			2	4,50		2,65	23,85			
			2	2,42		2,65	12,83			
			2	2,90		2,65	15,37			
			2	2,65		2,65	14,05			
			2	1,25		2,65	6,63			
			4	0,80		2,65	8,48			
			2	2,10		2,65	11,13			
			2	1,52		2,65	8,06			
			-4		0,80	2,00	-6,40			
			-1		0,90	2,00	-1,80			
			-2		1,05	1,40	-2,94	131,64	3,75	493,66
10	Desmonte de azulejos:	m2	1	1,20		1,50	1,80			
			2	1,60		1,50	4,80			
			2		1,20	1,50	3,60			
			-1		0,60	1,50	-0,90	9,30	8,75	81,38
11	Reconstrução de paredes não resistente de estrutura atabizada a executar com tábuas na vertical em molduras de madeira com 22cm de largura e 4cm de espessura, travadas obliquamente com molduras de igual secção e fasquias de madeira com 2,5x2cm de secção, pregadas horizontalmente às molduras verticais com espaçamentos de 2//2cm.	m2	2	2,25		2,65	11,93			
			1	2,35		2,65	6,23			
			1	3,25		2,65	8,61			
			-2		0,80	2,00	-3,20	23,57	75,00	1.767,38
12	Execução de salpico, em paredes de alvenaria e atabizadas.	m2	1				131,64	131,64	1,88	246,83
13	Fornecimento e assentamento de rede de malha de fibra de vidro, a pregar às paredes de estrutura atabizada.	m2	1				23,57	23,57	1,88	44,18
14	Execução de argamassa de cal e areia doseada, em emboço de paredes de estrutura atabizada.	m2	1				23,57	23,57	12,50	294,56
15	Execução de reboco em paredes de alvenaria de pedra/tabique, com cal e areia.	m2	1				131,64	131,64	11,25	1.480,97
16	Fornecimento e assentamento de azulejo branco vidrado com 20x20.	m2	1	3,15		2,00	6,30			
			2	0,80		2,00	3,20			
			2	2,65		2,00	10,60			
			2	2,15		2,00	8,60			
			-1		0,80	2,00	-1,60	27,10	25,00	677,50
17	Execução de esboço e estuque am paredes.	m2	1				131,64			
			-1				-27,10	104,54	12,50	1.306,78
18	Pintura de paredes com tinta de emulsão aquosa com um mínimo de duas demãos, com anti-funqos, incluindo uma demão de isolamento.	m²	1				104,54	104,54	7,50	784,07

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
<b>CARPINTARIAS</b>										
19	Desmonte de caixilhos, em madeira.	m²	2		1,05	1,40	2,94			
			1		1,00	1,00	1,00			
			1		0,80	1,00	0,80	4,74	6,25	29,63
20	Desmonte de portas interiores, em madeira.	m²	2		0,80	2,00	3,20			
			1		0,90	2,00	1,80	5,00	6,25	31,25
21	Fornecimento e assentamento de caixilhos em vão de janelas em madeira de pinho para vidro duplo com (6+12+6), incluindo aros, ferragens, vidro duplo e pintura a tinta de esmalte.	m²	1				4,74	4,74	212,50	1.007,25
22	Fornecimento e assentamento de portas em madeira de pinho engradadas e almofadadas incluindo aros, ferragens de qualidade e modelo a escolher e pintura a tinta de esmalte.	m2	1				5,00	5,00	212,50	1.062,50
<b>REDE DE ÁGUAS</b>										
23	Ligação ao ramal de abastecimento de águas na escada.	Un	1				1	1	125,00	125,00
24	Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, incluindo arrumação, e transporte p/vazadouro.	V.G.	1				1	1	25,00	25,00
25	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø22mm, embebida, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços, manga de protecção, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro.	ml	1	33,60			33,60	33,60	21,25	714,00
26	Fornecimento e assentamento de suporte de contador.	Un	1				1	1	10,00	10,00
27	Fornecimento e assentamento de torneiras de serviço cromadas de Ø1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios.	Un	6				6	6	36,00	216,00
28	Fornecimento e assentamento de torneiras de coluna cromadas de 1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios, para esquentador.	Un	2				2	2	33,00	66,00
29	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras de 1/2", tipo Oliva, e bica móvel para lava-loiças.	Un	1				1	1	67,50	67,50
30	Fornecimento e assentamento de torneiras de 1/2", tipo Oliva, para máquina de lavar.	Un	1				1	1	32,50	32,50
<b>EQUIPAMENTO SANITARIO</b>										
31	Desmonte de lava-loiças em cantaria.	Un	1				1	1	18,00	18,00
32	Fornecimento e assentamento de lava-loiças inox c/1,20m, c/uma cuba e escorredor, inclui torneira misturadora, valvula e ligação.	Un	1				1	1	112,50	112,50
33	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida.	ml	1	3,05			3,05	3,05	250,00	762,50
34	Fornecimento e assentamento de armários superiores de cozinha em aglomerado de madeira, termolaminado, c/portas e prateleira amovíveis.	ml	1	3,05			3,05	3,05	212,50	648,13
35	Desmonte, fornecimento e assentamento de esquentador.	Un	1				1	1	250,00	250,00
36	Fornecimento e assentamento de armários de casa-de-banho, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida, incluindo lavatório em aço inox, com 1.20ml de comprimento, incluindo móvel superior.	UN	1				1,00	1,00	625,00	625,00
37	Fornecimento e assentamento de sanita monobloco com autoclismo e tampo, em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	250,00	250,00
38	Fornecimento e assentamento de bidé em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
39	Fornecimento e assentamento de base de duche em aço esmaltado vitrificado, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00	
<b>REDE DE ESGOTOS</b>											
40	Desmorte, fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm², incluindo acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços, arrumação e transporte de entulhos a vazadouro, na ligação dos ramais da cozinha e IS à prumada de esgotos, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1				1,00	1,00	1.250,00	1.250,00	
<b>REDE DE GÁS</b>											
41	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø22mm, desde a saída do ramal na caixa de escada, incluindo soldaduras, em montagem à vista, incluindo calha de protecção.	ml	1	7,50			7,50	7,50	21,25	159,38	
42	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø18mm, incluindo soldaduras, em montagem à vista e calha de protecção.	ml	2	1,00			2,00	2,00	20,00	40,00	
43	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de Ø1/2", em latão cromado, incluindo ligações.	Un	3				3	3	30,00	90,00	
44	Fornecimento e assentamento de torneira porta-borracha, de Ø1/2", em latão cromado.	Un	1				1	1	21,25	21,25	
45	Fornecimento e assentamento de tubagem de zinco Ø250mm na saída de fumos do esquentador para a chaminé.	Un	1				1	1	50,00	50,00	
<b>REDE ELÉCTRICA</b>											
46	Fornecimento e assentamento de cabo coaxial enfiado em tubo VD.	m	1			17,70	17,70	17,70	0,45	7,97	
47	Fornecimento e colocação de compainha, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	18,75	18,75	
48	Fornecimento e colocação de telefone de porta de marca URMET ou equivalente, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	27,50	27,50	
49	Fornecimento e colocação de quadro eléctrico de inquilino com : 2 disjuntor 1 x 10 A 3 disjuntores 1 x 16 A	Un	1				1	1	112,50	112,50	
50	Execução de instalação eléctrica interna completa.	VG	1				1,00	1,00	1.875,00	1.875,00	
<b>TOTAL 2ºANDAR</b>										<b>21.268,23</b>	
<b><u>1ºANDAR</u></b>											
<b>TECTOS</b>											
1	Picagem do estuque e desmorte do revestimento dos tectos:	m²									
			1	4,50	4,80		21,60				
			1	3,10	2,32		7,19				
			1	2,90	2,42		7,02				
			1	2,00	1,25		2,50				
			1	2,50	2,15		5,38	43,69	6,25	273,03	
2	Execução de tectos em placas de gesso cartonado do tipo Pladur higrométrico, fixas ao vigamento incluindo fornecimento e trabalhos complementares:	m²	1				43,69	43,69	20,00	873,70	
3	Pintura de tectos a tinta plástica c/um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento anti-alkalino e trabalhos complementares.	m²	1				43,69	43,69	6,25	273,03	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
4	Execução de sanca de remate aos tectos.	ml	2	4,50			9,00				
			2	4,80			9,60				
			2	3,10			6,20				
			2	2,32			4,64				
			2	2,90			5,80				
			2	2,42			4,84				
			2	2,00			4,00				
			4	1,25			5,00				
			2	2,50			5,00	54,08	6,25		338,00
<b>PAVIMENTOS</b>											
5	Desmonte, fornecimento e assentamento de solho aparelhado macho-fêmea a executar com tábuas c/10cm de largura e 22mm de espessura, emalhetadas em madeira de pinho, em patins de escada, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	m²	1				43,69				
			-1	3,05	2,32		-7,08				
			-1	2,65	1,22		-3,23				
			-1	0,80	0,80		-0,64	32,74	37,50		1.227,60
6	Execução de pavimentos em zonas húmidas (cozinhas e IS), com VIROC de 19mm de espessura, aparafusado aos vigamentos (o vigamento nestas zonas é rebaixado 6cm relativamente à da zonas não húmidas), incluindo execução de massame armado e betoniilha com 6cm de espessura total.	m2	1	3,05	2,32		7,08				
			1	2,65	1,22		3,23				
			1	0,80	0,80		0,64	10,95	62,50		684,31
7	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico vidrado.	m2	1				10,95	10,95	21,25		232,67
8	Fornecimento e assentamento de rodapé de madeira de pinho com 10x2cm, incluindo pintura a tinta de esmalte com 2 demãos, incluindo preparação.	ml	1	54,08			54,08				
			-2	3,05			-6,10				
			-2	2,32			-4,64				
			-2	2,65			-5,30				
			-2	1,22			-2,44				
			-4	0,80			-3,20	32,40	8,75		283,50
<b>PAREDES</b>											
9	Picagem de reboco em paredes.	m2	2	8,00		2,65	42,40				
			2	4,50		2,65	23,85				
			2	2,42		2,65	12,83				
			2	2,90		2,65	15,37				
			2	2,65		2,65	14,05				
			2	1,25		2,65	6,63				
			4	0,80		2,65	8,48				
			2	2,10		2,65	11,13				
			2	1,52		2,65	8,06				
			-4		0,80	2,00	-6,40				
			-1		0,90	2,00	-1,80				
			-2		1,05	1,40	-2,94	131,64	3,75		493,66
10	Desmonte de azulejos:	m2	1	1,20		1,50	1,80				
			2	1,60		1,50	4,80				
			2		1,20	1,50	3,60				
			-1		0,60	1,50	-0,90	9,30	8,75		81,38
11	Reconstrução de paredes não resistente de estrutura atabizada a executar com tábuas na vertical em molduras de madeira com 22cm de largura e 4cm de espessura, travadas obliquamente com molduras de igual secção e fasquias de madeira com 2,5x2cm de secção, pregadas horizontalmente às molduras verticais com espaçamentos de 2//2cm.	m2	2	2,25		2,65	11,93				
			1	2,35		2,65	6,23				

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
			1	3,25		2,65	8,61				
			-2		0,80	2,00	-3,20	23,57	75,00		1.767,38
12	Execução de salpico, em paredes de alvenaria e atabicadas.	m2	1				131,64	131,64	1,88		246,83
13	Fornecimento e assentamento de rede de malha de fibra de vidro, a pregar às paredes de estrutura atabicada.	m2	1				23,57	23,57	1,88		44,18
14	Execução de argamassa de cal e areia doseada, em emboço de paredes de estrutura atabicada.	m2	1				23,57	23,57	12,50		294,56
15	Execução de reboco em paredes de alvenaria de pedra/tabique, com cal e areia.	m2	1				131,64	131,64	11,25		1.480,97
16	Fornecimento e assentamento de azulejo branco vidrado com 20x20.	m2	1	3,15		2,00	6,30				
			2	0,80		2,00	3,20				
			2	2,65		2,00	10,60				
			2	2,15		2,00	8,60				
			-1		0,80	2,00	-1,60	27,10	25,00		677,50
17	Execução de esboço e estuque am paredes.	m2	1				131,64				
			-1				-27,10	104,54	12,50		1.306,78
18	Pintura de paredes com tinta de emulsão aquosa com um mínimo de duas demãos, com anti-fungos, incluindo uma demão de isolamento.	m²	1				104,54	104,54	7,50		784,07
<b>CARPINTARIAS</b>											
19	Desmonte de caixilhos, em madeira.	m²	2		1,05	2,40	5,04				
			1		1,00	1,00	1,00				
			1		0,80	1,00	0,80	6,84	6,25		42,75
20	Desmonte de portas interiores, em madeira.	m²	3		0,80	2,00	4,80				
			1		0,90	2,00	1,80	6,60	6,25		41,25
21	Fornecimento e assentamento de caixilhos em vão de janelas e portas de sacada/varanda em madeira de pinho para vidro duplo com (6+12+6), incluindo aros, ferragens, vidro duplo e pintura a tinta de esmalte.	m²	1				6,84	6,84	212,50		1.453,50
22	Fornecimento e assentamento de portas em madeira de pinho engradadas e almofadadas incluindo aros, ferragens de qualidade e modelo a escolher e pintura a tinta de esmalte.	m2	1				6,60	6,60	212,50		1.402,50
<b>REDE DE ÁGUAS</b>											
23	Ligação ao ramal de abastecimento de águas na escada.	Un	1				1	1	125,00		125,00
24	Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, incluindo arrumação, e transporte p/vazadouro.	v.g.	1				1	1	25,00		25,00
25	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø22mm, embebida, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços, manga de protecção, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro.	ml	1	33,60			33,60	33,60	21,25		714,00
26	Fornecimento e assentamento de suporte de contador.	Un	1				1	1	10,00		10,00
27	Fornecimento e assentamento de torneiras de serviço cromadas de Ø1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios.	Un	6				6	6	36,00		216,00
28	Fornecimento e assentamento de torneiras de coluna cromadas de 1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios, para esquentador.	Un	2				2	2	33,00		66,00
29	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras de 1/2", tipo Oliva, e bica móvel para lava-loiças.	Un	1				1	1	67,50		67,50

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
30	Fornecimento e assentamento de torneiras de 1/2", tipo Oliva, para máquina de lavar.	Un	1				1	1	32,50	32,50	
<b>EQUIPAMENTO SANITARIO</b>											
31	Desmonte de lava-loiças em cantaria.	Un	1				1	1	18,00	18,00	
32	Fornecimento e assentamento de lava-loiças inox c/1,20m, c/uma cuba e escorredor, inclui torneira misturadora, valvula e ligação.	Un	1				1	1	112,50	112,50	
33	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida.	ml	1	2,42			2,42	2,42	250,00	605,00	
34	Fornecimento e assentamento de armários superiores de cozinha em aglomerado de madeira, termolaminado, c/portas e prateleira amovíveis.	ml	1	2,42			2,42	2,42	212,50	514,25	
35	Desmonte, fornecimento e assentamento de esquentador.	Un	1				1	1	250,00	250,00	
36	Fornecimento e assentamento de armários de casa-de-banho, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida, incluindo lavatório em aço inox, com 1,20ml de comprimento, incluindo móvel superior.	UN	1				1,00	1,00	625,00	625,00	
37	Fornecimento e assentamento de sanita monobloco com autoclismo e tampo, em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	250,00	250,00	
38	Fornecimento e assentamento de bidé em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00	
39	Fornecimento e assentamento de banheira em aço esmaltado vitrificado, com 1,70ml de comprimento, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	212,50	212,50	
40	Fornecimento e assentamento de bidé em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00	
<b>REDE DE ESGOTOS</b>											
41	Desmonte, fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm², incluindo acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços, arrumação e transporte de entulhos a vazadouro, na ligação dos ramais da cozinha e IS à prumada de esgotos, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1				1,00	1,00	1.250,00	1.250,00	
<b>REDE DE GÁS</b>											
42	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø22mm, desde a saída do ramal na caixa de escada, incluindo soldaduras, em montagem à vista, incluindo calha de protecção.	ml	1	7,50			7,50	7,50	21,25	159,38	
43	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø18mm, incluindo soldaduras, em montagem à vista e calha de protecção.	ml	2	1,00			2,00	2,00	20,00	40,00	
44	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de Ø1/2", em latão cromado, incluindo ligações.	Un	3				3	3	30,00	90,00	
45	Fornecimento e assentamento de torneira porta-borracha, de Ø1/2", em latão cromado.	Un	1				1	1	21,25	21,25	
46	Fornecimento e assentamento de tubagem de zinco Ø250mm na saída de fumos do esquentador para a chaminé.	Un	1				1	1	50,00	50,00	
<b>REDE ELÉCTRICA</b>											
47	Fornecimento e assentamento de cabo coaxial enfiado em tubo VD.	m	1			17,70	17,70	17,70	0,45	7,97	
48	Fornecimento e colocação de compainha, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	18,75	18,75	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
49	Fornecimento e colocação de telefone de porta de marca URMET ou equivalente, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	27,50	27,50	
50	Fornecimento e colocação de quadro eléctrico de inquilino com : 2 disjuntor 1 x 10 A 3 disjuntores 1 x 16 A	Un	1				1	1	112,50	112,50	
51	Execução de instalação eléctrica interna completa.	VG	1				1,00	1,00	1.875,00	1.875,00	
<b>TOTAL 1ºANDAR</b>										<b>21.998,73</b>	
<b><u>R/CHÃO</u></b>											
<b>TECTOS</b>											
1	Picagem do estuque e desmonte do revestimento dos tectos:	m²									
			1	4,50	4,40		19,80				
			1	3,20	3,05		9,76				
			1	4,50	1,50		6,75				
			1	4,75	1,10		5,23				
			1	3,15	2,42		7,62	49,16	6,25	307,24	
2	Execução de tectos em placas de gesso cartonado do tipo Pladur higrométrico, fixas ao vigamento incluindo fornecimento e trabalhos complementares:	m²	1				49,16	49,16	20,00	983,16	
3	Pintura de tectos a tinta plástica c/um mínimo de duas demãos incluindo uma demão de isolamento anti-alcálico e trabalhos complementares.	m²	1				49,16	49,16	6,25	307,24	
4	Execução de sanca de remate aos tectos.	ml	2	4,50			9,00				
			2	4,80			9,60				
			2	3,10			6,20				
			2	2,32			4,64				
			2	2,90			5,80				
			2	2,42			4,84				
			2	2,00			4,00				
			4	1,25			5,00				
			2	2,50			5,00	54,08	6,25	338,00	
<b>PAVIMENTOS</b>											
5	Desmonte, fornecimento e assentamento de solho aparelhado macho-fêmea a executar com tábuas c/10cm de largura e 22mm de espessura, emalhetadas em madeira de pinho, em patins de escada, incluindo afagamento e aplicação de verniz cera.	m²	1				49,16				
			-1	2,10	1,50		-3,15				
			-1	3,15	2,42		-7,62	38,39	37,50	1.439,44	
6	Execução de pavimentos em zonas húmidas (cozinhas e IS), com VIROC de 19mm de espessura, aparafusado aos vigamentos (o vigamento nestas zonas é rebaixado 6cm relativamente à da zonas não húmidas), incluindo execução de massame armado e betonilha com 6cm de espessura total.	m2	1	2,10	1,50		3,15				
			1	3,15	2,42		7,62	10,77	62,50	673,31	
7	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico vidrado.	m2	1				10,77	10,77	21,25	228,93	
8	Fornecimento e assentamento de rodapé de madeira de pinho com 10x2cm, incluindo pintura a tinta de esmalte com 2 demãos, incluindo preparação.	ml	1	54,08			54,08				
			-2	3,15			-6,30				
			-2	2,42			-4,84				
			-2	2,10			-4,20				
			-2	1,50			-3,00	35,74	8,75	312,73	

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS		
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais	
9	Execução de laje aligeirada, em abobadilha cerâmica e vigotas, incluindo lamina de betão de compressão e malhassol, assentes sobre linteis de betão-armado com (30x40cm de secção), incluindo escavação da base para rebaixamento do terreno, para que o piso não fique em contactp com o terreno. (o objectivo é limitar ao máximo o contacto com humidades do terreno).	m2	1	4,50	4,40		19,80				
			1	3,20	3,05		9,76				
			1	4,50	1,50		6,75				
			1	4,75	1,10		5,23				
			1	3,15	2,42		7,62	49,16	125,00		6.144,75
	<b>PAREDES</b>										
10	Picagem de reboco em paredes.	m2	2	4,40		2,65	23,32				
			2	4,50		2,65	23,85				
			2	2,42		2,65	12,83				
			2	3,16		2,65	16,75				
			2	3,05		2,65	16,17				
			2	3,20		2,65	16,96				
			2	2,10		2,65	11,13				
			2	1,50		2,65	7,95				
			2	2,00		2,65	10,60				
			2	1,50		2,65	7,95				
			2	3,20		2,65	16,96				
			2	1,10		2,65	5,83				
			-3		0,80	2,00	-4,80				
			-1		1,00	2,00	-2,00				
			-1		0,80	2,00	-1,60				
			-1		1,00	1,20	-1,20				
			-1		1,05	2,40	-2,52	158,17	3,75		593,13
11	Desmonte de azulejos:	m2	1	1,20		1,50	1,80				
			2	1,60		1,50	4,80				
			2		1,20	1,50	3,60				
			-1		0,60	1,50	-0,90	9,30	8,75		81,38
12	Reconstrução de paredes não resistente de estrutura atabizada a executar com tábuas na vertical em molduras de madeira com 22cm de largura e 4cm de espessura, travadas obliquamente com molduras de igual secção e fasquias de madeira com 2,5x2cm de secção, pregadas horizontalmente às molduras verticais com espaçamentos de 2//2cm.	m2	1	3,25		2,65	8,61				
			1	2,35		2,65	6,23				
			-1		0,80	2,00	-1,60	13,24	75,00		993,00
13	Execução de salpico, em paredes de alvenaria e atabizadas.	m2	1				158,17	158,17	1,88		296,57
14	Fornecimento e assentamento de rede de malha de fibra de vidro, a pregar às paredes de estrutura atabizada.	m2	1				13,24	13,24	1,88		24,83
15	Execução de argamassa de cal e areia doseada, em emboço de paredes de estrutura atabizada.	m2	1				13,24	13,24	12,50		165,50
16	Execução de reboco em paredes de alvenaria de pedra/tabique, com cal e areia.	m2	1				158,17	158,17	11,25		1.779,40
17	Fornecimento e assentamento de azulejo branco vidrado com 20x20.	m2	2	3,15		2,00	12,60				
			2	2,42		2,00	9,68				
			2	2,10		2,00	8,40				
			2	1,50		2,00	6,00				
			-1		0,80	2,00	-1,60	35,08	25,00		877,00
18	Execução de esboço e estuque am paredes.	m2	1				158,17				
			-1				-35,08	123,09	12,50		1.538,61

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO	MEDIÇÕES						ORÇAMENTO		
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
TRABALHOS										
19	Pintura de paredes com tinta de emulsão aquosa com um mínimo de duas demãos, com anti-fungos, incluindo uma demão de isolamento.	m²	1				123,09	123,09	7,50	923,17
20	Tratamento contra a ocorrência de eflorescências, criptoflorescências e contra a ascensão de humidade por capilaridade, nas paredes junto ao terreno a cerca de 15cm de altura deste, com execução de furos com a profundidade de aproximadamente 50cm nas fachada pincipal, posterior e 15cm nas restantes paredes exteriores e interiores com menor espessura, para aplicação de calda anti-salitre, por transfusão, conforme sistema Dry-Kit, em todas as paredes do piso térreo.	ml	2	13,70			27,40			
			7	4,50			31,50			
			2	3,20			6,40			
			2	9,70			19,40	84,70	75,00	6.352,50
21	Picagem do reboco nas paredes interiores até 2,00m de altura, para remoção de quaisquer vestígios de eflorescências e criptoflorescências e limpeza, posterior aplicação de águaada antissalitre, sistema desumidificante isenta de cimento e ferro e quimicamente compatível com a constituição das paredes e posteriormente execução de reboco microporoso à base de argamassa de cal hidraulica e pozolânica, pré-doseada, isenta de sais hidro-solúveis (não produz eflorescências).	m2	1	84,70		2,00	169,40	169,40	75,00	12.705,00
<b>CARPINTARIAS</b>										
22	Desmonte de caixilhos, em madeira.	m²	1		1,05	2,40	2,52			
			1		1,00	1,00	1,00			
			1		0,80	2,00	1,60	5,12	6,25	32,00
23	Desmonte de portas interiores, em madeira.	m²	3		0,80	2,00	4,80			
			1		0,90	2,00	1,80	6,60	6,25	41,25
24	Fornecimento e assentamento de caixilhos em vão de janelas e portas de sacada/varanda em madeira de pinho para vidro duplo com (6+12+6), incluindo aros, ferragens, vidro duplo e pintura a tinta de esmalte.	m²	1				5,12	5,12	212,50	1.088,00
25	Fornecimento e assentamento de portas em madeira de pinho engradadas e almofadadas incluindo aros, ferragens de qualidade e modelo a escolher e pintura a tinta de esmalte.	m2	1				6,60	6,60	212,50	1.402,50
<b>REDE DE ÁGUAS</b>										
26	Ligação ao ramal de abastecimento de águas na escada.	Un	1				1	1	125,00	125,00
27	Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, incluindo arrumação, e transporte p/vazadouro.	V.G.	1				1	1	25,00	25,00
28	Fornecimento e assentamento de tubagem de aço inox de Ø22mm, embebida, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços, manga de protecção, arrumação de entulhos e transporte a vazadouro.	ml	1	33,60			33,60	33,60	21,25	714,00
29	Fornecimento e assentamento de suporte de contador.	Un	1				1	1	10,00	10,00
30	Fornecimento e assentamento de torneiras de serviço cromadas de Ø1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios.	Un	6				6	6	36,00	216,00
31	Fornecimento e assentamento de torneiras de coluna cromadas de 1/2", tipo Oliva, incluindo acessórios, para esquentador.	Un	2				2	2	33,00	66,00
32	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras de 1/2", tipo Oliva, e bica móvel para lava-loiças.	Un	1				1	1	67,50	67,50
33	Fornecimento e assentamento de torneiras de 1/2", tipo Oliva, para máquina de lavar.	Un	1				1	1	32,50	32,50
<b>EQUIPAMENTO SANITARIO</b>										
34	Desmonte de lava-loiças em cantaria.	Un	1				1	1	18,00	18,00

# ANEXO A

## MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

OBRAS DE REPARAÇÃO E DE REQUALIFICAÇÃO A EXECUTAR NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA ROSA, Nº15, EM LISBOA.

Nº	DESCRIÇÃO	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO			
		UN	//s	DIMENSÕES			QUANTIDADES		PREÇOS	
				Comp	Larg.	Alt	Parciais	Totais	Unitários	Totais
35	Fornecimento e assentamento de lava-loiças inox c/1,20m, c/uma cuba e escorredor, inclui torneira misturadora, valvula e ligação.	Un	1				1	1	112,50	112,50
36	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida.	ml	1	2,42			2,42	2,42	250,00	605,00
37	Fornecimento e assentamento de armários superiores de cozinha em aglomerado de madeira, termolaminado, c/portas e prateleira amovíveis.	ml	1	2,42			2,42	2,42	212,50	514,25
38	Desmonte, fornecimento e assentamento de esquentador.	Un	1				1	1	250,00	250,00
39	Fornecimento e assentamento de armários de casa-de-banho, de bancada em aglomerado de madeira, termolaminado, com portas, ferragens cromadas, prateleiras amovíveis, gavetas e tampo de pedra mármore polida, incluindo lavatório em aço inox, com 1.20ml de comprimento. incluindo móvel superior.	UN	1				1,00	1,00	625,00	625,00
40	Fornecimento e assentamento de sanita monobloco com autoclismo e tampo, em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	250,00	250,00
41	Fornecimento e assentamento de bidé em loiça branca vitrificada, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	100,00	100,00
42	Fornecimento e assentamento de banheira em aço esmaltado vitrificado, com 1,70ml de comprimento, incluindo todos os acessórios e ligações.	UN	1				1,00	1,00	212,50	212,50
<b>REDE DE ESGOTOS</b>										
43	Desmonte, fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido de Ø110mm, p/pressão de serviço não inferior a 4 Kg/cm², incluindo acessórios de ligação, abertura e tapamento de roços, arrumação e transporte de entulhos a vazadouro, na ligação dos ramais da cozinha e IS à prumada de esgotos, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1				1,00	1,00	1.250,00	1.250,00
<b>REDE DE GÁS</b>										
44	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø22mm, desde a saída do ramal na caixa de escada, incluindo soldaduras, em montagem à vista, incluindo calha de protecção.	ml	1	7,50			7,50	7,50	21,25	159,38
45	Fornecimento e assentamento de tubagem de cobre de Ø18mm, incluindo soldaduras, em montagem à vista e calha de protecção.	ml	2	1,00			2,00	2,00	20,00	40,00
46	Fornecimento e assentamento de torneira de segurança de Ø1/2", em latão cromado, incluindo ligações.	Un	3				3	3	30,00	90,00
47	Fornecimento e assentamento de torneira porta-borracha, de Ø1/2", em latão cromado.	Un	1				1	1	21,25	21,25
48	Fornecimento e assentamento de tubagem de zinco Ø250mm na saída de fumos do esquentador para a chaminé.	Un	1				1	1	50,00	50,00
<b>REDE ELÉCTRICA</b>										
49	Fornecimento e assentamento de cabo coaxial enfiado em tubo VD.	m	1			17,70	17,70	17,70	0,45	7,97
50	Fornecimento e colocação de compainha, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	18,75	18,75
51	Fornecimento e colocação de telefone de porta de marca URMET ou equivalente, incluindo ligações e cablagens necessárias.	Un	1				1	1	27,50	27,50
52	Fornecimento e colocação de quadro eléctrico de inquilino com :									
	2 disjuntor 1 x 10 A									
	3 disjuntores 1 x 16 A	Un	1				1	1	112,50	112,50
53	Execução de instalação eléctrica interna completa.	VG	1				1,00	1,00	1.875,00	1.875,00
<b>TOTAL R/CHÃO</b>										<b>47.224,21</b>

