

• Anexo X – Plano de Manutenção de Instalações Elétricas Gerais

Tipo de ação de manutenção		Descrição	Data de execução	Periodicidade (Anos)																		Entidade Responsável	Observações
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	20	25	30		
Inspeção		Inspeção visual do estado geral de conservação dos quadros elétricos		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		Verificação do sistema de abertura e fecho de quadros		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		Verificação da estanquicidade dos quadros elétricos		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		Insoeção visual ao estado de conservação da iluminação normal e de emergência		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		Verificação e ensaio por amostragem dos elementos de circuitos de tomadas		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Limpeza		Limpeza da caixa metálica dos quadros elétricos		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
Reparação		Reparação dos quadros elétricos		Sempre que se verificar patologia																			
		Reparação do sistema de abertura e fecho de quadros		Sempre que se verificar patologia																			
		Substituição de lâmpadas de iluminação normal e de emergência fundidas e/ou em estado avançado de envelhecimento		Sempre que se verificar patologia																			
		Reparação dos elementos de circuitos de tomadas		Sempre que se verificar patologia																			

• Anexo XII – Plano de Manutenção de Instalações de HVAC

ars i vt		PLANO DE MANUTENÇÃO - ESPECIALIDADES																																
mação da Unidade de Saúde: _____																												Nº _____						
Tipo de Especialidade: Instalações de HVAC																																		
Tipo de ação de manutenção	Descrição	Data de execução	Periodicidade (Meses)																														Entidade Responsável	Observações
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Inspeção	Inspeção visual dos chillers /bombas de calor						X						X																X	X				
	Verificação de ruídos anormais nos chillers /bombas de calor						X						X																X	X				
	Verificação das condições gerais de funcionamento dos chillers /bombas de calor						X						X																X	X				
	Verificação do nível do óleo do cárter dos compressores dos chillers /bombas de calor						X						X																X	X				
	Inspeção visual das unidade de tratamento de ar						X						X																X	X				
	Verificação de ruídos anormais nas unidades de tratamento de ar						X						X																X	X				
	Inspeção visual às unidades autónomas split e unidades de close control						X						X																X	X				
	Verificação de ruídos anormais nas unidades autónomas split e unidades de close control						X						X																X	X				
	Verificação dos elementos filtrantes das unidades autónomas split e unidades de close control						X						X																X	X				
	Verificação do funcionamento geral das unidades autónomas split e unidades de close control						X						X																X	X				
	Verificação de corrosão, estanquicidade, pinturas e suporte das unidades VRV						X						X																X	X				
	Inspeção dos filtros das unidades VRV						X						X																X	X				
	Verificação dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração						X						X																X	X				
	Verificação da tensão e do estado das correias dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração						X						X																X	X				
	Verificação do interior dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração						X						X																X	X				
	Verificação da lubrificação dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração						X						X																X	X				
	Verificação da corrosão da estrutura dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração						X						X																X	X				
	Inspeção visual das unidades de tratamento de ar compactas e ventilo convectores						X						X																X	X				
	Verificação de corrosões nas condutas e acessórios dos circuitos de distribuição de ar						X						X																X	X				
	Verificação do isolamento das condutas						X						X																X	X				
	Verificação dos órgãos de fixação das condutas						X						X																X	X				
	Verificação do funcionamento dos registos corta-fogo das condutas						X						X																X	X				
	Verificação dos elementos de difusão, retorno e extração de ar						X						X																X	X				
	Verificação de fugas de água nas redes hidráulicas de HVAC						X						X																X	X				
	Verificação de corrosão, pinturas, isolamentos, suportes e juntas de dilatação das redes hidráulicas de HVAC						X						X																X	X				
	Verificação de purgadores e enchimento de todos os ramais das redes hidráulicas de HVAC						X						X																X	X				
Verificação do estado das válvulas, empanque, e da eventual corrosão das redes hidráulicas de HVAC						X						X																X	X					
Verificação do funcionamento das redes hidráulicas de HVAC						X						X																X	X					
Inspeção visual do estado geral de conservação dos registos corta-fogo						X						X																X	X					
Verificação que registo corta-fogo fica aberto após injeção						X						X																X	X					
Limpeza	Limpeza geral de chillers /bombas de calor						X					X																X	X					
	Limpeza geral das unidades de tratamento de ar						X					X																X	X					
	Limpeza geral das unidades autónomas split e unidades de close control						X					X																X	X					
	Limpeza dos elementos filtrantes das unidades autónomas split e close control																											Sempre que se verificar patologia						
	Limpeza dos elementos filtrantes dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração																											Sempre que se verificar patologia						
	Limpeza do interior dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração							X					X															X	X					
	Limpeza geral das unidades de tratamento de ar compactas e ventilo convectores							X					X															X	X					
	Limpeza dos elementos filtrantes das unidades de ar compactas e ventilo convectores							X					X															X	X					
	Limpeza geral exterior das redes hidráulicas de HVAC							X					X															X	X					
Reparação	Reparação das condições gerais de funcionamento dos chillers /bombas de calor																											Sempre que se verificar patologia						
	Reparação das condições gerais de funcionamento das unidades de tratamento de ar																											Sempre que se verificar patologia						
	Reparação do funcionamento geral das unidades split e unidades de close control																											Sempre que se verificar patologia						
	Reparação de corrosões, pinturas e suportes das unidades VRV																											Sempre que se verificar patologia						
	Substituição dos elementos filtrantes dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração																											Sempre que se verificar patologia						
	Correção da tensão e do estado das correias dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixa e ventiladores de ar de extração																											Sempre que se verificar patologia						
	Lubrificação dos ventiladores de acoplamento direto, ventiladores em caixas e ventiladores de ar de extração																											Sempre que se verificar patologia						
	Lubrificação das unidades de tratamento de ar compactas e ventilo convectores							X					X															X	X					
	Reparação do funcionamento geral da conduta e acessórios dos circuitos de distribuição de ar																											Sempre que se verificar patologia						
	Reparação dos elementos de difusão, retorno e extração de ar das condutas e acessórios dos circuitos de distribuição de ar																											Sempre que se verificar patologia						
	Reparação do funcionamento dos registos corta-fogo das condutas e acessórios dos circuitos de distribuição de ar																											Sempre que se verificar patologia						
	Execução do teste de manómetros e termómetros							X					X															X	X					
	Reparação do funcionamento das redes hidráulicas de HVAC																											Sempre que se verificar patologia						
Teste de funcionamento dos registos corta-fogo							X					X															X	X						

• Anexo XIII – Plano de Manutenção de Rede de Combate a Incêndio

Tipo de ação de manutenção		Descrição	Data de execução	Periodicidade (Meses)																				Entidade Responsável	Observações	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	30				
Inspeção		Inspeção visual ao estado de conservação das válvulas de segurança								X											X	X				
		Verificar o correto funcionamento dos carretéis								X												X	X			
		Verificar o estado da mangueira dos carretéis								X													X	X		
		Inspeção visual ao estado de conservação dos sprinklers								X													X	X		
		Verificação da existência de fugas, corrosão e fixação ao suporte dos sprinklers								X													X	X		
		Verificação dos circuitos de sinalização e pilotos dos sprinklers								X													X	X		
		Verificação das características da água nos sprinklers								X													X	X		
		Inspeção visual ao estado de conservação das bocas de incêndio								X													X	X		
		Verificação das posições de abertura e fecho das válvulas das bocas de incêndio								X													X	X		
		Verificação do estado de conservação das válvulas siamesas, de seccionamento e tampas da coluna seca								X													X	X		
		Verificação da acessibilidade de entrada, saídas em cada piso e sua utilização na coluna seca								X													X	X		
		Verificação do estado das tampas e do funcionamento dos fechos da coluna seca								X													X	X		
	Inspeção visual do estado de conservação da coluna seca								X													X	X			
Limpeza		Limpeza de lubrificantes encrostados e ferrugem nas válvulas de segurança e bocas de incêndio								X												X	X			
		Limpeza de ferrugens dos sprinklers								X												X	X			
		Limpeza geral de todos os componentes dos sprinklers								X												X	X			
		Limpeza geral da coluna seca								X												X	X			
Reparação		Lubrificação das válvulas de segurança		Sempre que se verificar patologia																						
		Reparação ou substituição dos parafusos das flanges e porcas das válvulas de segurança e bocas de incêndio		Sempre que se verificar patologia																						
		Substituição de mangueiras com fissuras e agulheta obstruída		Sempre que se verificar patologia																						
		Reparação ou substituição de sprinklers danificados		Sempre que se verificar patologia																						
		Reparação ou substituição dos suportes de fixação dos sprinklers		Sempre que se verificar patologia																						
		Reparação ou substituição das condições de fixação das braçadeiras de suporte		Sempre que se verificar patologia																						
		Reparação dos elementos danificados na coluna seca (pintura)		Sempre que se verificar patologia																						

