



Apartamento T4D
Apartamento
Tarouca

Comando ON/OFF de Ar Condicionado:

Controlo ON/OFF de aparelho de ar condicionado

Controlo de Estores Eléctricos - Centralizado:

Comando de um estore eléctrico a partir do quadro da domótica.

Permite:

- comando local convencional por botão duplo (subida / descida),
- actuação sobre o estore através da interface gráfica, localmente (na TV ou num ecrã táctil) ou remotamente (internet), quer para subida ou descida completa quer para indicação da percentagem de abertura pretendida para o estore (pode dar-se uma ordem para, por exemplo, o estore se posicionar para 60% de abertura, independentemente da posição em que esteja)
- actuação remota usando o telefone, para subida / descida
- cenários: por data-hora ou por evento, normalmente associado a variáveis ambientais (intensidade luminosa, intensidade do vento, etc.)

Os estores podem ser associados em grupos ou na totalidade para comando colectivo de subida / descida, podendo esse comando ser dado pela interface gráfica, pelo telefone ou previamente programado por cenários.

Detecção de luminosidade exterior:

Esta forma de Detecção permite detectar a luminosidade exterior, para indicação simples do respectivo valor ou para controlo de dispositivos de iluminação, estores eléctricos, etc.

A luminosidade pode ser usada em cenários simples de controlo de iluminação natural e artificial ou em cenários mais complexos, combinando esta grandeza com presença, data-hora, etc.

Pode ainda ser usada para controlo da radiação directa exterior e do seu efeito sobre a temperatura interior, em especial em situações de mais intensa exposição solar.

Detecção de Temperatura ambiente:

Esta forma de Detecção permite detectar a temperatura ambiente, para indicação simples do valor ou para controlar dispositivos de AVAC, estores eléctricos (sombreamento da divisão), etc.

A temperatura podem ser usada em cenários simples de gestão de AVAC (aquecimento, ar condicionado) e de controlo de radiação natural, ou em cenários mais complexos, combinando estas grandezas com presença, data-hora, etc.

As configurações estão detalhadas nos mapas axenos.

Apartamento T4D

Instalação de domotica

MAPAS DE DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES PARA O PISO - Apartamento

FUNÇÕES / DIVISÕES (ver legenda)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comando ON/OFF de Ar Condicionado		1			1	1	1	1	
Controlo de Estores Eléctricos - Centralizado	1	1			1	1	1	1	
Detecção de luminosidade exterior					1	1	1	1	
Detecção de Temperatura ambiente		1			1	1	1	1	

Legenda

- 1 » Cozinha
 - 2 » Sala
 - 3 » WC
 - 4 » Hall
 - 5 » Quarto1
 - 6 » Quarto2
 - 7 » Quarto3
 - 8 » Quarto4
 - 9 » WC2
-

PREÇOS DISPOSITIVOS

Dispositivos	Qtd.	Pr Unit	Total
COMANDO E CONTROLO			
Central de Controlo II		1 616,82 €	616,82 €
Comando de Ar Condicionado		5 0,00 €	0,00 €
Módulo Domótico Quadro 32 entradas 24 saídas		3 404,24 €	1.212,72 €
Acompanhamento Obra		1 0,00 €	0,00 €
Total Comando e Controlo			618,03 €
CIRCUITOS DE LUZ E DE ESTORES			
Relé Simples II		17 10,45 €	177,65 €
Total Circuitos de luz e de estores			177,65 €
Comando Variável de Estore Eléctrico		6 0,00 €	0,00 €
Controlo de Botão de 2 posições c		6 0,00 €	0,00 €
UPS 24V (2 Ah)		1 73,83 €	73,83 €
Detector Temperatura WRF04 TRV c		5 78,43 €	392,15 €
Quadro 72 DIN		2 61,33 €	122,66 €
UPS 12V (7 Ah)		2 61,53 €	123,06 €
Relé Falha Energia II		1 10,45 €	10,45 €
Total			722,15 €
DETECTORES			
Detector Luminosidade Exterior LI65 LRV c		4 120,91 €	483,64 €
Detectors			483,64 €
			Total
			3.212,98 €

Aos preços indicados acresce o IVA à taxa legal em vigor
Apartamento T4D

PREÇOS CABLAGEM

Cabo Qtd	PR_UNIR		Total
Cabo Sinal	200 0,55 €		110,00 €
Total			110,00 €

TOTAL SIMULAÇÃO

.	
.	3.212,98 €
Material	
Serviços	474,53 €
Cablagem	110,00 €
Total	3.797,51 €

Aos preços indicados acresce o IVA à taxa legal em vigor
Apartamento T4D

GARANTIAS

2 anos para todo o equipamento instalado contra defeitos de fabrico

CONDIÇÕES E PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

Não estão incluídas despesas de deslocação e estadia, que serão objecto de estudo autónomo decorrente do projecto de execução.

Esta proposta é válida por 60 dias.

A garantia legal de 2 anos do sistema domótico é suportada por um Seguro Multi Riscos Eléctricos. Findo este prazo o mesmo pode ser contratado pelo proprietário do apartamento.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

30% com a adjudicação;

50% no início dos trabalhos;

20% com os testes finais.

REQUISITOS DE INSTALAÇÃO

Para a boa instalação e colocação em funcionamento do sistema Logichome necessários fornecimentos e trabalhos de preparação e de pré-instalação, da responsabilidade do adjudicatário, nomeadamente:

1. Preparação de tubagens eléctricas, adicionais ? s da instalação eléctrica convencional, necessárias ao sistema domótico, incluindo, mas não limitadas a, passagem de cabos de sensores.
2. Fornecimento e/ou montagem de suportes especiais, nomeadamente mastros para antenas, iluminação, dispositivos de vigilância, incluindo câmaras CCTV, e protecção de perímetros
3. Fornecimento e montagem de tubos e caixas e montagem de quadros, incluindo os do sistema domótico, bem como os tubos de interligação dos quadros domóticos com os vídeo-porteiros, BPA telefónico ou caixa de entrada ITED e instalação de TV.

Os quadros para o sistema domótico são fornecidos pela Logichome. Em alternativa poderá existir um ou mais quadros utilizados simultaneamente pela instalação eléctrica e pela domótica, de acordo com o que for mais vantajoso para a instalação.

4. Enfiamentos de fiação eléctrica.
5. Os trabalhos de fiação eléctrica, neste contexto, incluem todos os trabalhos de passagem, enfiamento em tubo e ligações de cabos eléctricos (fases, neutro e terra), isto é, de cabos ligados ? rede de distribuição eléctrica (220 VAC monofásico ou 380 VAC trifásico), independentemente de os circuitos a que esses cabos digam respeito serem ou não controlados pelo sistema domótico.
6. Fornecimento e montagem de pulsadores (botões simples e botões duplos)
7. Montagem da electro-válvula de Água.

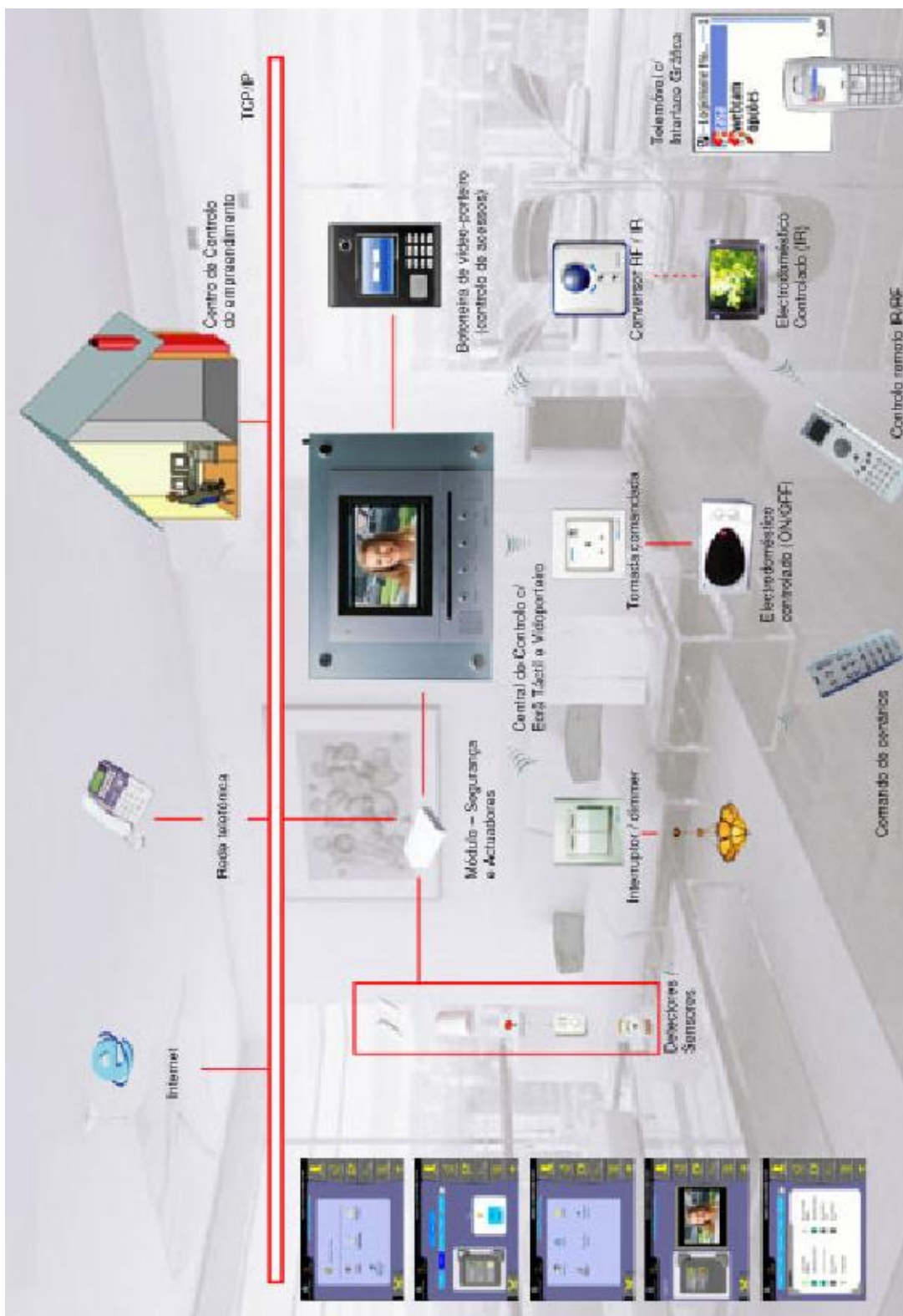
A Logichome providencia o enfiamento dos cabos de actuação da válvula até ao local de instalação da mesma. A montagem da válvula propriamente dita é da responsabilidade do Cliente. A montagem deve ser feita por canalizadores. Após esta montagem, a Logichome providencia a ligação dos cabos referidos aos terminais existentes na válvula e realiza os testes adequados.

8. Fornecimento e montagem da electro-válvula de Gás
- A Logichome providencia o enfiamento dos cabos de actuação da válvula até ao local de instalação da mesma. O fornecimento e montagem da válvula propriamente dita são da responsabilidade do Cliente e devem ser feitos por instaladores credenciados. Após esta montagem, a Logichome providencia a ligação dos cabos referidos aos terminais existentes na válvula e realiza os testes adequados.

Todas as electroválvulas são de actuação a 12V DC.

9. Fornecimento da ligação dos quadros domóticos aos quadros eléctricos
 10. Trabalhos de construção civil adicionais, necessários ? pré-instalação, incluindo abertura e/ou tapamento de roços e fixação de caixas e quadros.
 11. Fornecimento de documentação de projecto ? Logichome para preparação, em colaboração com o responsável pela instalação eléctrica, da informação técnica para a pré-instalação, incluindo dimensionamento e formas de passagem de tubos, caixas de aparelhagem e de derivação, disjuntores, contactores e outros acessórios e aparelhos de comando e de protecção eléctricos necessários ao bom funcionamento do sistema domótico.
 12. Fornecimento ? Logichome do cronograma da obra, para adequado planeamento das fases de intervenção da Logichome na obra. As actualizações e alterações ao cronograma que decorram ao longo da execução da obra devem ser comunicadas pelo adjudicatário ? Logichome com 15 dias úteis de antecedência em relação ? próxima fase de intervenção da Logichome anteriormente planeada.
-

ESQUEMA GRÁFICO DE FUNCIONAMENTO



ESQUEMA DIAGRAMÁTICO DE FUNCIONAMENTO

