

## **Anexo C - Caracterização do parque edificado em Portugal**

Na Tabela C:1, apresenta-se: Edifícios concluídos (N.º) por Localização geográfica, Tipo de obra e Destino da obra

Na Tabela C:2, apresenta-se: Edifícios licenciados (N.º) por Localização geográfica, Tipo de obra e Destino da obra

**Tabela C:1** - Edifícios concluídos (N.º) por Localização geográfica, Tipo de obra e Destino da obra; Anual <sup>12</sup>.  
(Fonte: INE)

Período de referência dos dados	Localização geográfica ↓	Tipo de obra →	Construções novas			Ampliações, alterações e reconstruções		
		Destino da obra →	Habitação familiar N.º		Outros N.º	Habitação familiar N.º	Outros N.º	
			Total	Apartamentos				Moradias
2012	Portugal		14.713	8,24%	91,76%	4.264	4.660	2.294
	Continente		14.065	8,37%	91,62%	4.011	4.408	2.182
	Norte		6.144	5,68%	94,32%	1.402	1.746	727
	Centro		4.461	7,73%	92,24%	1.615	1.396	884
	Lisboa		1.647	16,39%	83,61%	281	532	227
	Alentejo		1.144	5,94%	94,06%	590	423	260
	Algarve		669	21,67%	78,33%	123	311	84
	Região Autónoma dos Açores		314	7,64%	92,36%	195	116	81
Região Autónoma da Madeira		334	3,29%	96,71%	58	136	31	
2011	Portugal		15.329	8,98%	90,99%	4.275	4.626	2.241
	Continente		14.484	9,15%	90,82%	4.018	4.348	2.125
	Norte		5.895	6,50%	93,47%	1.344	1.598	652
	Centro		4.577	7,95%	92,03%	1.629	1.349	867
	Lisboa		1.877	16,84%	83,16%	304	581	230
	Alentejo		1.309	7,87%	92,06%	622	516	285
	Algarve		826	19,25%	80,75%	119	304	91
	Região Autónoma dos Açores		449	4,45%	95,55%	187	139	91
Região Autónoma da Madeira		396	8,08%	91,92%	70	139	25	
2010	Portugal		17.077	9,77%	90,20%	4.463	4.605	2.147
	Continente		16.170	9,89%	90,09%	4.269	4.323	2.062
	Norte		6.585	7,11%	92,89%	1.493	1.540	649
	Centro		4.878	8,88%	91,12%	1.722	1.272	838
	Lisboa		2.365	16,28%	83,55%	309	653	199
	Alentejo		1.376	7,70%	92,30%	600	499	273
	Algarve		966	21,43%	78,57%	145	359	103
	Região Autónoma dos Açores		421	8,31%	91,69%	154	154	66
Região Autónoma da Madeira		486	7,20%	92,80%	40	128	19	
2009	Portugal		21.114	10,97%	89,03%	5.068	5.254	2.282
2008	Portugal		26.465	11,89%	88,10%	5.819	5.853	2.422
2007	Portugal		28.971	12,17%	87,80%	6.184	6.570	2.405
2006	Portugal		30.268	12,24%	87,73%	5.999	6.740	2.349
2005	Portugal		34.145	12,16%	87,83%	6.421	7.007	2.272
2004	Portugal		32.782	12,25%	87,72%	6.382	6.861	2.235
2003	Portugal		40.855			7.489	7.732	2.396
2002	Portugal		46.627			7.936	7.941	2.435
2001	Portugal		43.314			7.414	8.084	3.319
2000	Portugal		41.414			7.254	8.215	3.190
1999	Portugal		40.312			7.966	8.504	3.195
1998	Portugal		37.293			8.209	8.469	3.253
1997	Portugal		31.248			7.349	8.017	3.279
1996	Portugal		28.236			7.201	7.899	3.411
1995	Portugal		28.863			8.429	8.057	3.511

<sup>12</sup> “Os totais dos municípios poderão não corresponder à soma das respetivas freguesias visto esta informação não ser de preenchimento obrigatório. Os dados relativos aos municípios de Lisboa e de Seia, de 2002 a 2005, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras. Informação com base nas Estimativas de Obras Concluídas para os anos de 2010 e 2011”. (Fonte INE)

**Tabela C:2-** Edifícios licenciados (N.º) por Localização geográfica, Tipo de obra e Destino da obra; Anual<sup>13</sup> (2009-2012). (Fonte: INE)

		Tipo de obra →	Construções novas			Ampliações, alterações e reconstruções		
		Destino da obra →	Habitação familiar N.º		Outros N.º	Habitação familiar N.º	Outros N.º	
		Localização geográfica ↓	Total	Apartamentos				Moradias
Período de referência dos dados	2012	<b>Portugal</b>	8.245	4,80%	95,20%	3.960	4.496	2.433
		<b>Continente</b>	7.867	4,82%	95,18%	3.730	4.276	2.344
		Norte	3.396	4,65%	95,35%	1.322	1.530	734
		Centro	2.299	4,09%	95,91%	1.516	1.375	934
		Lisboa	1.147	7,59%	92,41%	249	671	298
		Alentejo	694	1,87%	98,13%	550	381	283
		Algarve	331	8,16%	91,84%	93	319	95
		<b>Região Autónoma dos Açores</b>	222	4,05%	95,95%	199	113	65
	<b>Região Autónoma da Madeira</b>	156	5,13%	94,87%	31	107	24	
	2011	<b>Portugal</b>	11.843	5,61%	94,39%	4.279	4.922	2.450
		<b>Continente</b>	11.095	5,59%	94,41%	3.991	4.647	2.330
		Norte	4.637	4,29%	95,71%	1.320	1.599	735
		Centro	3.413	4,39%	95,61%	1.675	1.384	914
		Lisboa	1.516	11,15%	88,85%	277	748	273
		Alentejo	1.060	3,30%	96,70%	607	524	309
		Algarve	469	14,29%	85,71%	112	392	99
		<b>Região Autónoma dos Açores</b>	465	6,88%	93,12%	226	144	102
	<b>Região Autónoma da Madeira</b>	283	4,24%	95,76%	62	131	18	
	2010	<b>Portugal</b>	14.940	7,62%	92,38%	4.534	4.796	2.173
		<b>Continente</b>	13.970	7,75%	92,25%	4.289	4.491	2.072
		Norte	5.572	5,10%	94,90%	1.502	1.708	644
		Centro	4.430	7,11%	92,89%	1.773	1.298	863
		Lisboa	2.013	15,60%	84,40%	294	597	197
		Alentejo	1.270	4,96%	95,04%	591	488	261
Algarve		685	15,47%	84,53%	129	400	107	
<b>Região Autónoma dos Açores</b>		636	6,60%	93,40%	196	172	77	
<b>Região Autónoma da Madeira</b>	334	4,19%	95,81%	49	133	24		
2009	Portugal	16.142	7,15%	92,83%	4.754	5.508	2.383	
2008	Portugal	22.629	9,31%	90,69%	5.732	6.044	2.424	
2007	Portugal	28.436	12,33%	87,67%	5.951	6.621	2.401	
2006	Portugal	31.012	12,01%	87,95%	5.959	7.191	2.377	
2005	Portugal	32.814	12,04%	87,91%	6.226	7.362	2.388	
2004	Portugal	33.439	11,95%	88,02%	6.785	7.513	2.424	
2003	Portugal	36.606			7.058	8.166	2.442	
2002	Portugal	41.393			7.894	8.360	2.609	
2001	Portugal	43.391			8.119	7.802	3.085	
2000	Portugal	44.481			7.885	7.714	3.019	
1999	Portugal	45.599			8.312	8.017	3.041	
1998	Portugal	40.981			8.707	8.291	3.055	
1997	Portugal	36.385			8.548	8.104	3.112	
1996	Portugal	33.151			8.408	8.282	3.686	
1995	Portugal	32.094			8.625	7.696	3.124	

<sup>13</sup> “Os totais dos municípios poderão não corresponder à soma das respetivas freguesias visto esta informação não ser de preenchimento obrigatório. Os dados relativos aos municípios de Lisboa e de Seia, de 2002 a 2005, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras. Informação com base nas Estimativas de Obras Concluídas para os anos de 2010 e 2011”. (Fonte INE)

