

1º Visita de inspeção ao edifício – 19/3/2014



Figura 1 – Colocação pouco cuidada de unidades Split



Figura 2 – Degradação do betão na platibanda



Figura 3 – Degradação do betão na platibanda e laje



Figura 4 – Degradação do betão na laje



Figura 5 – fissuração do betão n parede do edifício



Figura 6 – Destacamento do betão na parede da cave

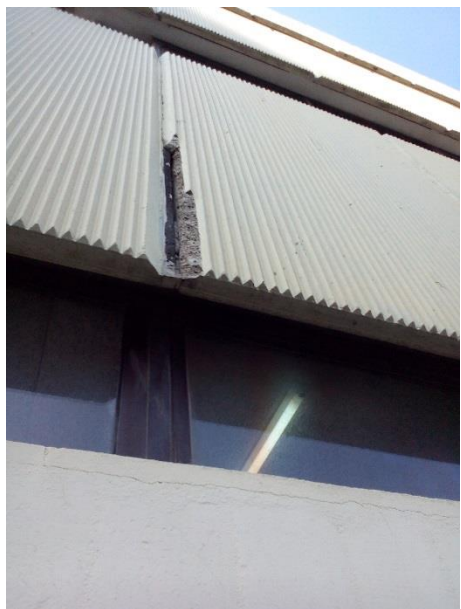


Figura 7 Painéis pré-fabricados quebrados



Figura 8 – Destacamento de pintura



Figura 9 – Escada de acesso à porta principal com patologias de pintura



Figura 10 – Cobertura último piso do edifício

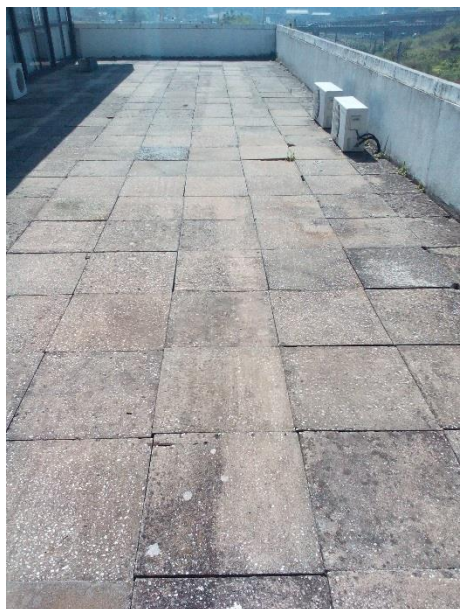


Figura 11 – Lajetas de betão da cobertura em terraço



Figura 12 – Degradação da impermeabilização



Figura 13 – Solução provisória de impermeabilização



Figura 14 – Desgaste da impermeabilização



Figura 15 – Elementos metálicos empenados

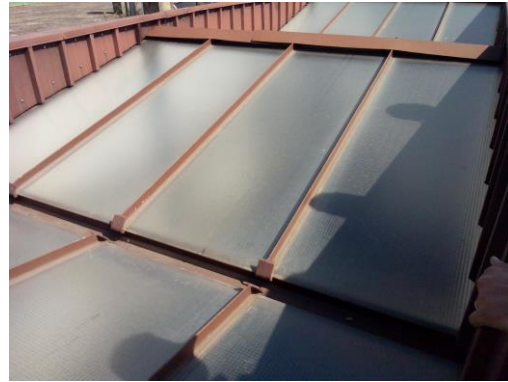


Figura 16 – Envidraçados da clarabóia



Figura 17 – Clarabóia inclinada



Figura 18 – Destacamento do betão nas chaminés de ventilação



Figura 19 – Perdas de água no sistema de refrigeração

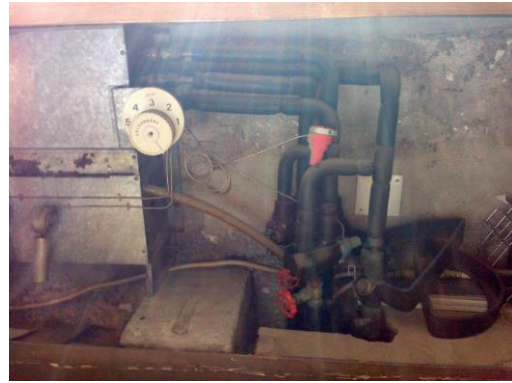


Figura 20 – circuito de circulação de água quente



Figura 21 – Degradação do painel de contraplacado que reveste a corete



Figura 22 – infiltrações junto da corete



Figura 23 – Infiltração manifestada no revestimento do teto



Figura 24 – Porta de gabinete com ligeira degradação



Figura 25 – Caldeiras a gás na cave do edifício



Figura 26 - Bombas válvulas e tubagens do sistema de aquecimento



Figura 27 – fissura na laje da cave



Figura 28 – indícios de infiltração na laje da cave



Figura 29 – Desgaste dos degraus da entrada principal



Figura 30 – fixação dos painéis pré-fabricados

2ª Visita de Inspeção ao edifício – 26/03/2014



Figura 31 – Degradação da impermeabilização da escada de serviço



Figura 32 – Corrosão de elemento salientes



Figura 33 – Corrosão das chapas de cobertura



Figura 34 – Vidro de canto quebrado



Figura 35 – Deposição de plantas na cobertura em terraço



Figura 36 – zona de encabeçamento dos painéis pré-fabricados partida



Figura 37 – manifestação de infiltração no aglomerado de cortiça que reveste o teto



Figura 38 – Corrosão da fixação da unidade exterior de ar condicionado



Figura 39 – Deposição de resíduos por mau escoamento



Figura 40 – Pavimento da zona comum interior do edifício



Figura 41 – Reparação pouco cuidada do pavimento no interior do edifício



Figura 42 – Degradação do betão dos muros circundantes do edifício



Figura 43 – Colonização biológica no topo da platibanda

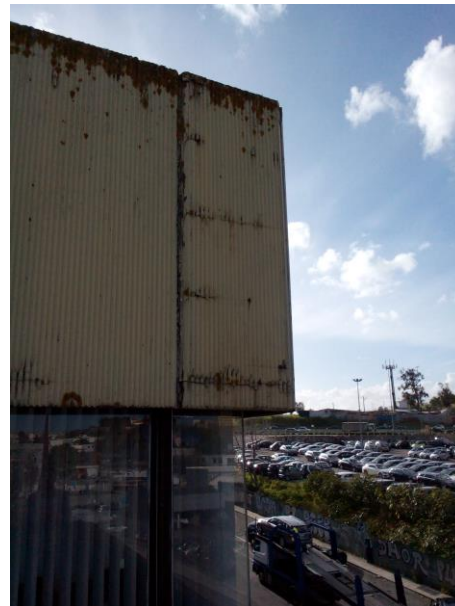


Figura 44 – Colonização biológica nos painéis pré-fabricados



Figura 45 Fachada da entrada secundária



Figura 46 – Unidades exteriores de ar condicionado na fachada sul



Figura 47 – Fachada da entrada principal



Figura 48 – vegetação junto ao edifício