

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	Total	88,389.40 €

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
<b>CAP.01</b>	<b>Trabalhos preliminares</b>				
1.1	Montagem de estaleiro satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no trabalho, (inclui fornecimento do Plano de Segurança e Saúde na Obra), em conformidade com o Decreto-Lei em vigor, adequado à natureza dos trabalhos e à dimensão da obra, incluindo fornecimento, montagem, desmonte e transporte de materiais, equipamentos e ferramentas e manutenção durante a execução da obra. Desmonte no final da mesma, com remoção, transporte de produtos sobranes a vazadouro autorizado, de acordo com o disposto no Decreto-Lei 46/2008, de 12 de Março e Portaria nele referidas.	vg	1.00	1,850.00 €	1,850.00 €
1.2	Montagem, transporte e desmontagem de andaimes em torno do edifício nas áreas de intervenção, permitindo a execução dos trabalhos nas fachadas e cobertura, incluindo o fornecimento e montagem de redes de proteção de forma a evitar eventuais quedas de elementos para os utentes, funcionários e veículos, aquando da execução dos trabalhos. Deverá ser garantida a segurança de todas as pessoas e veículos para assegurar o correcto funcionamento da unidade de saúde através da garantia dos correspondentes acessos e do faseamento das zonas a intervir.	m2	1779.00	3.20 €	5,692.80 €
<b>CAP.02</b>	<b>Cobertura</b>				
<b>2.1</b>	<b>Demolições / Remoções</b>				
2.1.1	Remoção de toda a cobertura existente, incluindo elementos em chapa, estrutura de apoio, telas de impermeabilização e transporte de materiais resultantes a vazadouro autorizado	m2	665.00	3.00 €	1,995.00 €
2.1.2	Remoção integral da chaminé metálica existente na fachada norte, incluindo recolha e transporte dos materiais resultantes a vazadouro	vg	1.00	364.00 €	364.00 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	<b>Total</b>	<b>88,389.40 €</b>

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Valor		
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
2.1.3	Remoção integral da pala na fachada principal do edifício, incluindo recolha e transporte ao vazadouro	m2	19.40	13.00 €	252.20 €
2.1.4	Remoção integral da estrutura metálica de suporte pala na fachada principal do edifício, incluindo recolha e transporte ao vazadouro e execução de remates no pavimento	ml	40.40	14.00 €	565.60 €
2.1.5	Remoção de todos os rufos de cabeceamento da envolvente do edifício, incluindo recola e transporte ao vazadouro	ml	281.00	2.00 €	562.00 €
2.1.6	Remoção integral do sistema de impermeabilização degradado em todas as caleiras e muretes de platibanda da cobertura	m2	455.00	1.50 €	682.50 €
<b>2.2</b>	<b>Pala Exterior Entrada</b>				
2.2.1	Fornecimento e colocação de cobertura em painel sanduiche composta por: 3 Asnas em Viga IPE140 e respectivas barras; tubos em aço 100x60mm; Painel Sanduiche de 30mm; 4 painéis Thermopainel claridade; alígeros em aço galvanizado; painel liso para platibanda; tubos e chapas de remates necessários.	un	1.00	9,100.00 €	9,100.00 €
<b>2.3</b>	<b>Impermeabilização</b>				
2.3.1	Execução de impermeabilização de lajes planas de cobertura (escada de serviço) em dupla camada, constituído por tela de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 3,0kg/m2, armadura de fibra de vidro com 50gr/m2, acabamento em ambas as faces em polietileno e tela de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 4kg/m2, armadura de poliéster com 150gr/m2, acabamento na face interior em polietileno e granulado de xisto na face superior.	m2	505.00	18.50 €	9,342.50 €
2.3.2	Fornecimento e aplicação de rufos metálicos em todo o alinhamento do murete da platibanda, incluindo todos os trabalhos necessários para uma correcta fixação.	ml	281.00	17.00 €	4,777.00 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	<b>Total</b>	<b>88,389.40 €</b>

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
2.3.3	Fornecimento e aplicação de estrutura em calha Omega, incluindo execução de muretes de apoio, correcção de pendentes e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento;	m2	665.00	4.50 €	2,992.50 €
2.3.4	Fornecimento e aplicação de painel sandwich com 4 cm de espessura, cor branca, incluindo rufos, remates e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento do conjunto	m2	665.00	41.00 €	27,265.00 €
<b>CAP.03</b>	<b>Fachadas</b>				
<b>3.1</b>	<b>Betão</b>				
3.1.1	Lavagem das superfícies de betão a jacto de água de alta pressão e respetiva descontaminação com solução de limpeza biochoque do tipo Barbot cod. 6915 ou equivalente.	m2	665.00	8.75 €	5,818.75 €
3.1.2	Protecção de armaduras em contacto com o exterior com aplicação de primário anti corrosivo para ferro do tipo primário zarcão secagem rápida da Barbot e posterior reparação de betão com massas impermeáveis do tipo Barbot ou equivalente.	m2	199.50	10.15 €	2,024.93 €
3.1.3	Fornecimento e aplicação de duas demão de pintura com tinta do tipo acryl B aquosa Cod. 1903 ou equivalente.	m2	665.00	12.50 €	8,312.50 €
<b>3.2</b>	<b>Revestimento cerâmico de alheta</b>				
3.2.1	Fornecimento e aplicação de produtos de limpeza de graffitis existentes numa zona da parede exterior na fachada norte, garantindo a sua perfeita limpeza. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários	m2	10.00	19.02 €	190.20 €
<b>3.3</b>	<b>Tubos de queda, portões e grelhas metálicas</b>				
3.3.1	Lixagem de todos os elementos metálicos, portões e tubos de queda para posterior pintura;	m2	98.86	3.00 €	296.58 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	Total	88,389.40 €

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
3.3.2	Fornecimento e Aplicação de uma demão de pintura primária tipo "CIN-7N-170" ou equivalente de revestimento epoxico de alto teor em sólidos e um acabamento esmalte de poliuretano alifático tipo "CIN-7P-610" ou equivalente, nas demãos necessárias	m2	98.86	10.00 €	988.60 €
<b>CAP.04</b>	<b>Reabilitação Interior - Piso 1</b>				
<b>4.1</b>	<b>Demolições / Remoções</b>				
4.1.1	Demolição de paredes interiores conforme projeto de alterações.	m2	17.92	9.50 €	170.24 €
4.1.2	Desmonte de mosaico em pavimentos, incluindo argamassa de assentamento, arrumação e transporte a vazadouro;	m2	6.40	8.50 €	54.40 €
4.1.3	Demolição de azulejos sem aproveitamento, incluindo transporte a vazadouro;	m2	22.80	8.00 €	182.40 €
4.1.4	Desmonte de pavimento em vinilico na zona de criação do novo gabinete de acordo com o projecto de alterações, incluindo transporte a vazadouro;	m2	5.50	7.00 €	38.50 €
4.1.5	Desmonte de portas interiores, aros e guarnições, transporte a vazadouro;	un	2.00	15.00 €	30.00 €
4.1.6	Desmonte de sanita e transporte a vazadouro;	un	2.00	10.00 €	20.00 €
4.1.7	Desmonte de autoclismo e transporte a vazadouro;	un	2.00	10.00 €	20.00 €
4.1.8	Desmonte de bidé e transporte a vazadouro;	un	1.00	10.00 €	10.00 €
4.1.9	Desmonte de lavatório, incluindo arrumação e transporte para vazadouro;	un	2.00	10.00 €	20.00 €
<b>4.2</b>	<b>Alterações</b>				
4.2.1	Alterações das infraestruturas de abastecimento de água e rede de esgotos necessárias à adequação da casa de banho a construir;	vg	1.00	350.00 €	350.00 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de mosaico do tipo cinca 20x20, ou equivalente, incluindo acabamento, limpeza final e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários;	m2	3.40	22.00 €	74.80 €
4.1.3	Fornecimento e assentamento de azulejo do tipo cinca 20x20, ou equivalente, incluindo acabamento, limpeza final e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários;	m2	22.50	15.50 €	348.75 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	Total	88,389.40 €

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
4.1.4	Fornecimento e execução de pintura com primário aquoso contendo resinas do tipo "CIN 10-850 Primário Cinolite HP" ou equivalente, recoberto com uma membrana foto-reticulável acrílica do tipo "CIN 10-730 Cinoflex RT" ou equivalente, na cor branco a confirmar com a fiscalização em obra, com demãos necessárias no revestimento da fachada do edifício, incluindo reparação de superfícies pontualmente danificadas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento em tetos interiores.	m2	3.40	12.50 €	42.50 €
4.1.5	Fornecimento e montagem de Lavatório compacto tipo Sanitana série "POP", incluindo sifão, válvula de descarga e torneira.	un	1.00	190.00 €	190.00 €
4.1.6	Fornecimento e montagem de Sanita compacta com tanque de descarga tipo Sanitana linha POP ou equivalente, descarga ao pavimento, incluindo tampo e todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução dos trabalhos conforme indicações da fiscalização	un	1.00	275.00 €	275.00 €
<b>CAP.05</b>	<b>Gabinete</b>				
5.1	Fornecimento e execução de Paredes interiores duplas em gesso cartonado de 12,5 mm de chapa dupla, isolamento acústico através de painel semi-rígido em lã de rocha, de espessura de 60mm e densidade mínima de 40 kg/m3, desde o pavimento até à verga do vão, incluindo remates, barramentos, estruturas de fixação e todos os acessórios necessários a um bom acabamento final, equipamentos e trabalhos necessários à preparação da superfície para receber acabamento final a tinta plástica para interiores.	m2	13.20	48.00 €	633.60 €
5.2	Execução de tectos em placas de gesso cartonado do tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura e suspensões metálicas de perfis galvanizados, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários e todos os trabalhos complementares;	m2	13.50	26.80 €	361.80 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	<b>Total</b>	<b>88,389.40 €</b>

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
5.3	Fornecimento e execução de pintura com primário aquoso contendo resinas do tipo "CIN 10-850 Primário Cinolite HP" ou equivalente, recoberto com uma membrana foto-reticulável acrílica do tipo "CIN 10-730 Cinoflex RT" ou equivalente, na cor branco a confirmar com a fiscalização em obra, com demãos necessárias no revestimento da fachada do edifício, incluindo reparação de superfícies pontualmente danificadas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento em tetos interiores.	m2	39.90	12.50 €	498.75 €
5.4	Fornecimento e assentamento de vinílico em rolo, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares.	m2	14.00	46.50 €	651.00 €
5.5	Fornecimento e assentamento de portas tipo Placarol, ou equivalente às portas existentes no piso, incluindo ferragens (dobradiças, fechaduras de armilhar com trincos, lingueta de chave e puxadores cromados) de qualidade e modelo a escolher, todos os trabalhos acessórios e complementares necessários.	un	1.00	415.00 €	415.00 €
5.6	Fornecimento e assentamento de portadas de correr interiores em ripas de pinho, incluindo calhas e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, incluindo todos os trabalhos acessórios complementares.	un	1.00	350.00 €	350.00 €
<b>CAP.06</b>	<b>Instalações Elétricas e de Telecomunicações</b>				
6.1	Fornecimento e instalação de tomada de corrente tipo Schuko 2P+T ou equivalente, de encastrar em calha técnica (a fornecer) com alvéolos protegidos, incluindo todas as ligações e todos os materiais e trabalhos inerentes para o seu correcto funcionamento.	un	1.00	45.00 €	45.00 €
6.2	Fornecimento e instalação de interruptor unipolar, incluindo todas as ligações, todos os materiais e trabalhos inerentes para o seu correcto funcionamento.	un	1.00	35.00 €	35.00 €

**Centro de Saúde de Caldas da Rainha**

Empreitada de reparação da Cobertura e fachadas da envolvente exterior do Centro de Saúde das Caldas da Rainha



**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

Cap.	Resumo	Valor
1	Trabalhos Preliminares	7,542.80 €
2	Cobertura	57,898.30 €
3	Fachada	17,631.56 €
4	Reabilitação Interior	5,316.74 €
	<b>Total</b>	<b>88,389.40 €</b>

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões do tipo ou equivalente são meramente indicativas.

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Valor		
			Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
6.3	Fornecimento e instalação de tomada dupla RJ45 Cat.6 para dados e voz, de encastrar em calha técnica (a fornecer), incluindo todas as ligações (incluindo ao bastidor e respectivas cravações), toda a cablagem (UTP Cat.6), marcação, identificação dos cabos e das respectivas tomadas tanto no posto de trabalho como no bastidor e todos os materiais e trabalhos inerentes para o seu correcto funcionamento.	un	1.00	100.00 €	100.00 €
6.4	Fornecimento e instalação, de armadura fluorescente estanque anti-deflagrante (F3), corpo em poliéster, com difusor acrílico, equipada com duas lâmpadas fluorescente de 36W, incluindo todas as ligações, todos os materiais e trabalhos inerentes para o seu correcto funcionamento.	un	1.00	100.00 €	100.00 €
6.5	Recolocação de equipamentos electricos (armaduras, armaduras de emergência, detectores, etc.) e aparelhagem eléctrica e de telecomunicações (tomadas de corrente, tomadas de telefone, pontos de rede, interruptores, etc.) de acordo com o existente, nas áreas a intervencionar e sua adaptação aos novos espaços, incluindo todas as ligações, todos os materiais e trabalhos inerentes para o seu correcto funcionamento.	vg	1.00	300.00 €	300.00 €
	<b>Total da Empreitada</b>				<b>88,389.40 €</b>