

**CENTRO HOSPITALAR PSIQUIÁTRICO DE LISBOA**

**PAVILHÃO 16A - PAVILHÃO DE REABILITAÇÃO E  
RESIDÊNCIA PSIQUIÁTRICA**

**MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO**



ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANTIDADE		P R E Ç O S	
		UN	TOTAIS	UNITÁRIOS	TOTAIS
*	NOTAS INICIAIS				
1)	<i>As descrições constantes nos capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade</i>				
*					
2)	<i>Todos os trabalhos não especificados nas Condições Técnicas, que forem necessários para o cumprimento da presente Empreitada, serão executados com perfeição e solidez, tendo em vista os regulamentos, normas e demais legislação em vigor, as indicações do projecto e as instruções da Fiscalização. Todos os materiais serão de 1ª escolha e deverão ser aplicados conforme as especificações do fabricante. Todas as medidas de projecto serão aferidas na obra.</i>				
*					
3)	<i>Todos os acabamentos a aplicar em obra deverão ser definidos em reunião com o Serviço de Instalações e Equipamentos e os Serviços Médicos envolvidos, sendo para tal necessária a apresentação de amostras por parte do empreiteiro.</i>				
*					
4)	<i>Dada a natureza do uso a que será afecto o edifício, todos os materiais deverão ser aplicados com auxílio de elementos que aumentem a sua resistência mecânica e impeçam a sua fácil desmontagem por parte dos utentes. Será portanto obrigatório o uso de buchas químicas ou pingas de soldadura na fixação de elementos aparafusados com parafusos à vista, assim como reforço de encaixes por clipagem com a aplicação de rebites ou sistema semelhante de difícil desmontagem. A definição destes cuidados deverá ser estudada / analisada em conjunto com a Fiscalização e o Dono-de-Obra no decorrer da obra. Poderão ser requisitados ensaios para teste durante a obra, para aprovação por parte da Fiscalização e o Dono-de-Obra. Os valores a apresentar na proposta de honorários dos empreiteiros deverão incorporar obrigatoriamente estes trabalhos.</i>				
*					

ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANTIDADE		P R E Ç O S	
		UN	TOTAIS	UNITÁRIOS	TOTAIS
<b>1</b>	<b>ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>				
*					
1.1	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, na acepção do (D.L. nº 46/2006 de 12 de Março).	vg	1,00	200,00 €	200,00 €
*					
1.2	Execução de montagem e manutenção, durante o prazo de execução da obra, do Estaleiro de acordo com artigo 24º. do Dec-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, em conformidade com o Dec-Lei nº. 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo painel de identificação e todos os trabalhos, conforme C.E.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
*					
1.3	Fornecimento, montagem e manutenção de andaimes em torno do edifício nas áreas a intervir, permitindo a execução dos trabalhos nas fachadas e cobertura, incluindo o fornecimento e montagem de redes de proteção, evitando a queda de elementos e eventuais danos para os utentes, funcionários e veículos, aquando da execução dos trabalhos.	m <sup>2</sup>	2 548,28	4,36 €	11 110,50 €
*					
1.4	Execução de limpeza final da obra, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza de pavimentos, paredes, equipamentos, escadas, portas e janelas, acessos, cobertura, bem como tudo o que faz parte da presente empreitada.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
*					
<b>2</b>	<b>COBERTURA</b>				
*					
2.1	Limpeza de cobertura das telhas cerâmicas e aplicação de impregnação repelete de água tipo SIKAGARD-700S com substituição dos elementos deteriorados. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	1 307	10,02 €	13 096,14 €
*					
2.2	Fornecimento e aplicação de painéis sandwich tipo ONDUTHERM H19+A40+H10/FAN e placas de subtelha ONDULINE tipo ST50, sobre a estrutura de madeira existente. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	1 307	54,81 €	71 636,67 €
*					
2.3	Limpeza das caleiras, algerozes, tubos de queda e sarjeta. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m	785	4,44 €	3 485,40 €

ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANTIDADE		P R E Ç O S	
		UN	TOTAIS	UNITÁRIOS	TOTAIS
<b>3</b>	<b>FACHADAS</b>				
*					
3.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro de reboco exterior existente nas paredes , incluindo picagem das camadas de base e todos os trabalhos e materiais necessários. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	2 268,28	3,88 €	8 800,93 €
*					
3.2	Fornecimento e execução do sistema REABILITA CAL da SECIL ARGAMASSAS, inclui a execução de chapisco, reboco, acabamento e com incorporação de rede de fibra de vidro em malha quadrangular, com abertura de 40x40 mm. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	2 268,28	18,35 €	41 622,94 €
*					
3.3	Fornecimento e aplicação da tinta de acabamento tipo SECILTEK SP 01 sobre reboco, incluindo aplicação de primário tipo SECILTEK AS 25. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	2 268,28	4,53 €	10 275,31 €
*					
<b>4</b>	<b>CANTARIA</b>				
*					
4.1	Limpeza geral da pedra com jato de água e escova de aço, preenchimento de fissuras com resina epóxi tipo RESIFORCE e aplicação de impregnação repelente de água tipo SIKAGARD 700 S. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	560,6	21,78 €	12 209,87 €
*					
<b>5</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERIORES</b>				
5.1	<b>PAVIMENTO</b>				
*					
5.1.1	Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de pavimento cerâmico existente no interior, incluindo remoção de camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>	636,65	5,00 €	3 183,25 €
*					
5.1.2	Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de pavimento de cortiça existente no interior, incluindo remoção de camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>	80,69	6,00 €	484,14 €
*					
5.1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico tipo GERFLOR MIPOLAM ELEGANCE refª 0327, incluindo a execução de soldadura a frio. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	750,52	29,45 €	22 102,81 €
*					
5.1.4	Fornecimento e aplicação de rodapé tipo GERFLOR VYNAFLEX 0477 refª 3013 com cola de dupla colagem. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m	548,16	6,95 €	3 809,71 €

ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANTIDADE		P R E Ç O S	
		UN	TOTAIS	UNITÁRIOS	TOTAIS
5.2	<b>PAREDES E TETOS</b>				
*					
5.2.1	Tratamento de todas as paredes interiores existentes incluindo a remoção da tinta texturizada degradada, reparação de fissuras e regularização da superfície com argamassa tipo TOPECA TUFORTE SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	870,00 €	870,00 €
*					
5.2.2	Tratamento de todo o teto interior incluindo a reparação de fissuras, regularização da superfície com argamassa tipo TOPECA TUFORTE SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	1 160,00 €	1 160,00 €
*					
5.2.3	Pintura de paredes e tetos interiores com tinta tipo CIN CINACRYL, incluindo a aplicação de primário tipo CIN CINOLITE HP. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	4 646	5,40 €	25 088,40 €
*					
5.2.4	Fornecimento e aplicação de reboco de impermeabilização tipo WEBER DRY KG, incluindo a picagem do reboco existente até uma altura de 1,5m. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	357	27,00 €	9 639,00 €
*					
<b>6</b>	<b>CERÂMICOS</b>				
*					
6.1	Demolição, remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de peças cerâmicas existentes deterioradas. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	20	5,00 €	100,00 €
*					
6.2	Fornecimento e assentamento de azulejos cerâmicos com 15 X 15 cm sobre reboco previamente regularizado, assente com cimento cola tipo WEBER COL CLASSIC e betumagem das juntas com betume tipo WEBER COLOR ART. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	20	28,00 €	560,00 €
*					
<b>7</b>	<b>ELEMENTOS METÁLICOS</b>				
*					
7.1	Limpeza geral a escova de aço da ferrugem depositada sobre a superfície dos elementos metálicos. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €
*					
7.2	Fornecimento e aplicação de tinta tipo CINOFER ESMALTE LISO sobre as grades de proteção. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	345,00 €	345,00 €
*					

ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUANTIDADE		P R E Ç O S	
		UN	TOTAIS	UNITÁRIOS	TOTAIS
7.3 *	Fornecimento e aplicação de tinta tipo CIN-SINTECIN SR sobre a canalização de abastecimento de água. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	vg	1,00	63,20 €	63,20 €
<b>8</b> *	<b>DIVERSOS</b>				
8.1 *	Restauração das portas de madeira, aplicação de primário tipo CIN-POLYPREP 410 e aplicação de tinta de acabamento tipo CIN-SINTECIN SR. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	63,72	16,97 €	1 081,33 €
8.2 *	Revisão geral das fechaduras, reparação ou substituição dos elementos deteriorados. Estão incluídos neste artigo, todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares.	un	35	60,91 €	2 131,85 €