

Mapa de Quantidades

Art.º	Descrição dos trabalhos	Quantidade	Un.	Valor unitário	Valor Total
	Resumo				
Cap. 1	Trabalhos preparatórios				23 940,00 €
Cap. 2	Cobertura				58 378,71 €
Cap. 3	Vãos Envidraçados				349 592,00 €
Cap. 4	Reparação dos elementos de betão armado				47 335,50 €
	Valor Total				479 246,21 €

Nota: Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas da expressões tipo ou equivalente, são meramente indicativas.

	a) <i>Nota: A execução dos trabalhos da empreitada pressupõe o faseamento respectivo por áreas a acordar em obra, bem como os cuidados e proteções necessários à preservação dos materiais existentes a manter, no sentido de se evitarem todos os inconvenientes para os utentes e trabalhadores da unidade de saúde, a qual não interromperá o seu funcionamento durante a execução da empreitada.</i>				
	b) <i>Nota: Todos os artigos medidos neste projecto, incluem no seu valor todos os trabalhos, fornecimentos, ligações e acessórios necessários à sua boa execução e/ou funcionamento.</i>				
	c) <i>Nota: Todos os trabalhos deverão ser elaborados em conformidade com as peças escritas e desenhadas do Projecto.</i>				
	d) <i>Nota: Para todos os casos omissos ou incompletos em caderno de encargos, o empreiteiro deverá seguir a legislação em vigor, normas da boa construção e os fornecimentos, acessórios e trabalhos necessários recomendados pelo fabricante e/ou fornecedor dos produtos, que se encontram automaticamente incluídos no preço dos artigos deste projecto.</i>				

	e) <i>Nota: As intervenções descritas no presente documento serão efetuadas apenas na área de intervenção definida nas peças desenhadas.</i>				
Cap. 1	Trabalhos preparatórios				
1.1	Elaboração de plano de prevenção e gestão de resíduos de obra.	1,00	vg	200,00 €	200,00 €
1.2	Montagem de estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no trabalho, (inclui fornecimento do Plano de Segurança e Saúde na Obra), em conformidade com a legislação vigente, com adequação à natureza dos trabalhos e à dimensão da obra, incluindo fornecimento, montagem, desmonte e transporte de materiais, equipamentos e ferramentas e a manutenção durante a execução da obra; o desmonte no final da mesma, com remoção e transporte de produtos sobranes a vazadouro autorizado e toda a limpeza necessária para a entrega da obra, de acordo com o disposto no Decreto-Lei 46/2008 de 12 de Março e na Portaria nele referida.	1,00	vg	6 400,00 €	6 400,00 €
1.3	Fornecimento e montagem de andaimes para trabalhos em altura nas áreas a intervir, permitindo a execução dos trabalhos nas fachadas e cobertura, incluindo o fornecimento e montagem de redes de protecção, evitando a queda de elementos e eventuais danos, aquando da execução dos trabalhos. Deverá ser garantida a segurança de todas as pessoas e veículos e assegurado o correto funcionamento da unidade de saúde, através da garantia dos correspondentes acessos, através do faseamento das zonas a intervir.	3400,00	m2	5,10 €	17 340,00 €
Cap. 2	Cobertura				
2.1	Remoção das lajetas em bom estado que constituem a protecção pesada da impermeabilização, considerando o apeamento, arrumação e limpeza para posterior reassentamento e incluindo demolição dos respetivos apoios.	900,20	m2	4,50 €	4 050,90 €
2.2	Remoção das lajetas deterioradas que constituem a protecção pesada da impermeabilização, incluindo demolição dos respetivos apoios e transporte a vazadouro devidamente autorizado.	385,80	m2	5,50 €	2 121,90 €

2.3	Remoção integral da impermeabilização existente, incluindo limpeza e transporte a vazadouro devidamente autorizado.	1431,10	m2	2,00 €	2 862,20 €
2.4	Limpeza com jato de água sob pressão das chaminés de ventilação na cobertura, garantindo a decapagem da pintura e a remoção de elementos danificados da estrutura de betão, incluindo recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes.	23,00	m2	2,00 €	46,00 €
2.5	Picagem das superfícies deterioradas em que o jato de água não tenha garantido a perfeita remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes.	23,00	m2	3,50 €	80,50 €
2.6	Reparação de chaminés de ventilação em que se verifique armaduras à vista, incluindo o tratamento das armaduras com recurso a argamassa cimentícia anticorrosiva do tipo sika monotop 910s ou equivalente após escarificação das zonas de intervenção e aplicação de argamassa de reparação tipo sika monotop 612 ou equivalente, para reperfilamento das zonas escarificadas, incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento da superfície. A execução em causa deverá respeitar as especificações do fabricante.	4,60	m2	15,00 €	69,00 €
2.7	Execução de impermeabilização de coberturas planas, incluindo a correção e regularização das pendentes, conforme o sistema de impermeabilização descrito abaixo: esquema de tela dupla, constituído por tela de betume modificado com polímero App, massa de 3,0Kg/m2 com armadura de feltro de fibra de vidro com 50gr/m2 de alta resistência, acabamento em ambas as faces em polietileno e tela de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 4kg/m2, armadura de poliéster com 180gr/m2 e acabamento em ambas as faces em polietileno. Aplicação de lâmina de geotêxtil de 200 g sobre a impermeabilização.	1286,00	m2	22,00 €	28 292,00 €
2.8	Fornecimento e colocação de isolamento térmico nas coberturas planas, em placas de poliestireno extrudido tipo "Roofmate" de 50 mm de espessura. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.	1286,00	m2	6,52 €	8 384,72 €

2.9	Revestimento de coberturas planas com lajetas de betão idênticas às existentes com dimensões 60×60 cm e espessura de 4 cm sobre apoios de PVC, incluindo o fornecimento dos respetivos apoios para todas as lajetas:				
2.9.1	Fornecimento e aplicação das lajetas de betão para substituição das que se encontrem degradadas;	385,80	m2	18,27 €	7 048,57 €
2.9.2	Recolocação das lajetas, retiradas da cobertura inicial, após limpeza e verificação das mesmas.	900,20	m2	3,00 €	2 700,60 €
2.10	Execução de pintura com tinta tipo CIN : 7P-610 ou equivalente, incluindo primário de secagem rápida CIN- 7N-170 tipo ou equivalente nas faces interiores acessíveis das chapas metálicas que revestem as fachadas.	36,00	m2	17,99 €	647,64 €
2.11	Reparação da clarabóia, incluindo limpeza, correção e isolamento de todos os elementos de suporte, ligações, fixações e rufos de capeamento.	130,00	m2	12,00 €	1 560,00 €
2.12	Substituição dos vidros partidos ou rachados da clarabóia com dimensões 80×240 [cm] e espessura 6 mm.	9,60	m2	20,80 €	199,68 €
2.13	Execução de impermeabilização de lajes planas de cobertura (escada de serviço) em dupla camada, constituído por tela de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 3,0kg/m ² , armadura de fibra de vidro com 50gr/m ² , acabamento em ambas as faces em polietileno e tela de betume modificado com polímero plastómero (APP), massa de 4kg/m ² , armadura de poliéster com 150gr/m ² , acabamento na face interior em polietileno e granulado de xisto na face superior.	15,00	m2	21,00 €	315,00 €
Cap. 3	Vãos envidraçados				
3.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de alumínio no sistema tipo Technal na série FY55 Soleal Mínimal, FY55 Soleal, ou equivalente, anodizado à cor da caixilharia existente, incluindo a remoção total da caixilharia existente nas fachadas, e transporte a vazadouro.				
3.1.1	Caixilharia com vidro duplo tipo Saint-Gobain Securit Planitherm Ultra N II com 8mm + caixa de ar 16mm com Argon a 90% + Stapid Silence 55,1, com arestas retas de máquina, ou equivalente.				

3.1.1.1	Vão 1	1,00	Un.	3 290,00 €	3 290,00 €
3.1.1.2	Vão 6	1,00	Un.	4 450,00 €	4 450,00 €
3.1.1.3	Vão 7	1,00	Un.	1 240,00 €	1 240,00 €
3.1.1.4	Vão 9	17,00	Un.	1 759,00 €	29 903,00 €
3.1.1.5	Vão 10	4,00	Un.	3 018,00 €	12 072,00 €
3.1.1.6	Vão 11	15,00	Un.	1 259,00 €	18 885,00 €
3.1.1.7	Vão 12	1,00	Un.	4 277,00 €	4 277,00 €
3.1.1.8	Vão 13	3,00	Un.	2 518,00 €	7 554,00 €
3.1.1.9	Vão 14	2,00	Un.	3 518,00 €	7 036,00 €
3.1.1.10	Vão 15	1,00	Un.	2 259,00 €	2 259,00 €
3.1.1.11	Vão 27	1,00	Un.	500,00 €	500,00 €
3.1.1.12	Vão 28	1,00	Un.	5 576,00 €	5 576,00 €
3.1.2	Caixilharia com vidro duplo tipo Saint-Gobain Securit Cool-Lite SKN Xtreme com 8mm + caixa de ar 16mm com Argon a 90% + Stapid Silence 55,1 com arestas retas de máquina, ou equivalente.				
3.1.2.1	Vão A	3,00	Un.	300,00 €	900,00 €
3.1.2.2	Vão B	15,00	Un.	400,00 €	6 000,00 €
3.1.2.3	Vão C	7,00	Un.	550,00 €	3 850,00 €
3.1.2.4	Vão 1	1,00	Un.	3 290,00 €	3 290,00 €
3.1.2.5	Vão 2	1,00	Un.	1 065,00 €	1 065,00 €
3.1.2.6	Vão 3	3,00	Un.	270,00 €	810,00 €
3.1.2.7	Vão 4	2,00	Un.	445,00 €	890,00 €
3.1.2.8	Vão 5	1,00	Un.	2 670,00 €	2 670,00 €
3.1.2.9	Vão 8	1,00	Un.	7 554,00 €	7 554,00 €
3.1.2.10	Vão 9	21,00	Un.	1 759,00 €	36 939,00 €
3.1.2.11	Vão 10	3,00	Un.	3 018,00 €	9 054,00 €
3.1.2.12	Vão 11	22,00	Un.	1 259,00 €	27 698,00 €
3.1.2.13	Vão 12	3,00	Un.	4 277,00 €	12 831,00 €
3.1.2.14	Vão 13	6,00	Un.	2 518,00 €	15 108,00 €
3.1.2.15	Vão 14	10,00	Un.	3 518,00 €	35 180,00 €
3.1.2.16	Vão 15	2,00	Un.	2 259,00 €	4 518,00 €
3.1.2.17	Vão 16	4,00	Un.	1 017,00 €	4 068,00 €
3.1.2.18	Vão 17	4,00	Un.	749,00 €	2 996,00 €
3.1.2.19	Vão 18	1,00	Un.	1 498,00 €	1 498,00 €
3.1.2.20	Vão 19	1,00	Un.	1 766,00 €	1 766,00 €
3.1.2.21	Vão 20	1,00	Un.	2 034,00 €	2 034,00 €
3.1.2.22	Vão 21	1,00	Un.	5 036,00 €	5 036,00 €
3.1.2.23	Vão 22	1,00	Un.	6 795,00 €	6 795,00 €
3.1.2.24	Vão 23	1,00	Un.	1 182,00 €	1 182,00 €
3.1.2.25	Vão 24	5,00	Un.	4 328,00 €	21 640,00 €
3.1.2.26	Vão 25	4,00	Un.	2 755,00 €	11 020,00 €
3.1.2.27	Vão 26	1,00	Un.	6 492,00 €	6 492,00 €
3.1.2.28	Vão 29	1,00	Un.	9 838,00 €	9 838,00 €
3.1.2.29	Vão 30	2,00	Un.	2 164,00 €	4 328,00 €

3.2	Fornecimento e aplicação de Porta de caixilharia de alumínio no sistema tipo Technal PY ou equivalente, incluindo ferragens, fechadura de segurança, batentes, puxadores, todos os acessórios em aço inox necessários para o seu perfeito funcionamento e acabamento e vidro duplo tipo Saint-Gobain Securit Cool-Lite SKN Xtreme com 8mm + caixa de ar 16mm com Argon a 90% + Stapid Silence 55,1 com arestas retas de máquina, ou equivalente. .				
3.2.1	P1	2,00	Un.	1 000,00 €	2 000,00 €
3.2.2	P2	1,00	Un.	3 500,00 €	3 500,00 €
Cap. 4	Reparação dos elementos de betão armado				
4.1	Limpeza com jato de água sob pressão dos elementos de betão nas fachadas e muros circundantes, garantindo a decapagem da pintura e a remoção de betão solto e danificado, incluindo recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes.	2722,00	m2	2,00 €	5 444,00 €
4.2	Picagem das superfícies deterioradas em que o jato de água não tenha garantido a perfeita remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes.	544,60	m2	3,50 €	1 906,10 €
4.3	Reparação de elementos de fachada e muros circundantes em que se verifique exposição de armaduras, incluindo o tratamento das armaduras com recurso a uma argamassa cimentícia anticorrosiva do tipo sika monotop 910s ou equivalente, e aplicação de uma argamassa de reparação tipo sika monotop 612 ou equivalente, para preenchimento do recobrimento em falta, incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento da superfície e remate com o revestimento existente. Tudo executado de acordo com as especificações do fabricante.	262,20	m2	15,00 €	3 933,00 €

4.3	Reparação de elementos pré-fabricados de betão em que se verifique exposição de armaduras, incluindo o tratamento das armaduras com recurso a uma argamassa cimentícia anticorrosiva do tipo sika monotop 910s ou equivalente, e aplicação de uma argamassa de reparação tipo sika monotop 612 ou equivalente, para preenchimento do recobrimento em falta, incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento da superfície e remate com o revestimento existente. Tudo executado de acordo com as especificações do fabricante.	282,40	m2	16,00 €	4 518,40 €
4.6	Fornecimento e aplicação de esquema de pintura nas peças pré-fabricadas que constituem o revestimento das fachadas do edifício, incluindo primário tipo CIN CINOLITE-850 ou equivalente e posterior aplicação das demãos necessárias de tinta tipo CIN C-CRYL S410 HB ou equivalente na cor idêntica à existente, a confirmar com a fiscalização.	1482,00	m2	12,00 €	17 784,00 €
4.7	Fornecimento e aplicação de esquema de pintura nas fachadas, escadas de acesso e muros circundantes do edifício, incluindo primário tipo CIN CINOLITE-850 ou equivalente e posterior aplicação das demãos necessárias de tinta tipo CIN C-CRYL S410 HB ou equivalente na cor idêntica à existente, a confirmar com a fiscalização.	1375,00	m2	10,00 €	13 750,00 €