

Requerente:

Processo:

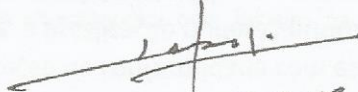
Despacho:

Chefe de Divisão:

Considerando o parecer técnico em anexo, conclui-se que o pedido pode ser aprovado nas condições do mesmo parecer.

Os projectos das especialidades devem ser apresentados no prazo de seis meses, nos termos do n.º 4 do art.º 20.º do DL 555/99, de 16 de Dezembro, com a sua actual redacção.

À consideração da Ex.ma Câmara.

  
2015.02.09

Parecer em anexo

(ver também outras anotações na folha de movimento)

Requerente: I

Processo n.º

**PARECER TÉCNICO:**

**Introdução**

Pretende o ora requerente que esta CMP proceda à legalização de alterações introduzidas numa moradia unifamiliar, sita num prédio localizado na rua (Lote da urbanização do ), descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º , da freguesia de Atouguia da Baleia e, inscrito na matriz predial urbana da referida freguesia sob o n.º

**Análise**

A presente pretensão incide numa legalização de alterações realizadas há vários anos, encontrando-se perfeitamente consolidadas na envolvente e não prejudicando a leitura do aglomerado urbano existente.

Essencialmente as alterações com mais relevo urbanístico, incidem no aumento da cércea da construção e na criação de uma churrasqueira com telheiro na zona tardoz da propriedade, as restantes alterações são interiores.

**Conclusão**

Face ao exposto, conclui-se que o projeto de arquitetura encontra-se em condições de ser aprovado, com a exceção da churrasqueira, que para ser licenciada, o requerente deverá de garantir uma chaminé de extração de fumos com maior cércea, de modo a evitar a perturbação dos vizinhos.

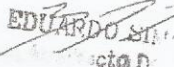
Carece dos projetos de especialidade aplicáveis, nomeadamente: estabilidade, águas e esgotos, isolamento térmico, isolamento acústico, gás, telecomunicações, ficha eletrotécnica e, ficha de segurança contra o risco de incêndios.

Deixando-se o assunto à consideração de V.ª Ex.ª.

À Consideração Superior,

Data: 9/2/2015

O Técnico,

  
EDUARDO JORGE SIMOES  
Arq.º

EDUARDO JORGE SIMOES, Arq.º