



INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE LISBOA
Área Departamental de Engenharia Civil

ISEL

Avaliação de Prédios Urbanos a Reabilitar Ocupados Parcial ou Totalmente por Inquilinos

Elizabeth Duarte de Figueiredo

Dissertação para obtenção do grau de Mestre em Engenharia Civil - Edificações

Resumo:

Com esta dissertação pretende-se abordar as questões relacionadas com o investimento na reabilitação de edifícios antigos, cujas fracções constituintes se encontram parcialmente ou na sua totalidade ocupadas por arrendatários.

Numa primeira fase, do presente trabalho, é caracterizado o sistema construtivo dos edifícios antigos, bem como as anomalias existentes e possíveis intervenções.

Numa segunda fase é caracterizado o investimento na reabilitação de edifícios antigos, com algumas ou com a totalidade das suas fracções constituintes com contratos de arrendamento também antigos.

Palavras-Chave – Reabilitação de edifícios antigos, Tipos de intervenção, Custos, Investimento de reabilitação, Arrendamento, Avaliação de edifício antigo.

Fevereiro de 2010