

ANEXO VIII

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Reabilitação do Pavilhão 24A do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa
– Pólo Júlio de Matos

dezembro de 2016

CENTRO HOSPITALAR PSIQUIÁTRICO DE LISBOA - PÓLO JÚLIO DE MATOS REABILITAÇÃO DO PAVILHÃO 24A					
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL					
ARTº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Preço			
		Un	Quantidades	Unitário	Total
	NOTA PRÉVIA:				
	<i>O presente documento enuncia apenas a listagem dos itens incluídos no projecto, não descrevendo as suas características técnicas. Para a correcta interpretação destas medições deverão ser consultados os restantes documentos que constituem o Projecto:</i>				
	<i>Memória Descritiva, Especificações Técnicas, Caderno de Encargos (CTE), Peças Desenhadas e eventuais Anexos.</i>				
*					
	NOTAS INICIAIS:				
1)	<i>As descrições constantes nos capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.</i>				
*					
2)	<i>Todos os trabalhos não especificados nas Condições Técnicas, que forem necessários para o cumprimento da presente Empreitada, serão executados com perfeição e solidez, tendo em vista os regulamentos, normas e demais legislação em vigor, as indicações do projecto e as instruções da Fiscalização. Todos os materiais serão de 1ª escolha e deverão ser aplicados conforme as especificações do fabricante. Todas as medidas de projecto serão aferidas na obra.</i>				
*					
3)	<i>Todos os acabamentos a aplicar em obra deverão ser definidos em reunião com o Serviço de Instalações e Equipamentos e os Serviços Médicos envolvidos, sendo para tal necessária a apresentação de amostras por parte do empreiteiro.</i>				
*					
4)	<i>Dada a natureza do uso a que será afecto o edifício, todos os materiais deverão ser aplicados com auxílio de elementos que aumentem a sua resistência mecânica e impeçam a sua fácil desmontagem por parte dos utentes. Será portanto obrigatório o uso de buchas químicas ou pingas de soldadura na fixação de elementos aparafusados com parafusos à vista, assim como reforço de encaixes por clipagem com a aplicação de rebites ou sistema semelhante de difícil desmontagem. A definição destes cuidados deverá ser estudada / analisada em conjunto com a Fiscalização e o Dono-de-Obra no decorrer da obra. Poderão ser requisitados ensaios para teste durante a obra, para aprovação por parte da Fiscalização e o Dono-de-Obra. Os valores a apresentar na proposta de honorários dos empreiteiros deverão incorporar obrigatoriamente estes trabalhos.</i>				
*					
*					

1	CANTARIA				
1.1	<i>Limpeza do lioz presente em toda a fachada com recurso a jato de água sob pressão e escovagem nas zonas mais críticas, com aplicação de um produto impermeabilizante da marca Stone Spray-N-Seal XP, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	590,45	18,37 €	10.846,60 €
2	REVESTIMENTO EXTERIOR				
2.1	<i>Limpeza química de toda a fachada de alvenaria de pedra através da aplicação de uma solução de lixívia com 10% de água, enxaguamento com jato de água sob pressão, aplicação de um primário fungicida, limpeza final com jato de água sob pressão, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade</i>	m ²	1244,18	20,17 €	25.095,11 €
2.2	<i>Reparação de fendas no revestimento exterior através da aplicação de uma primeira camada de emboço de argamassa de cal e colocação de malha de fibra de vidro 10x10, anti-álcalis, com a argamassa ainda fresca e posterior aplicação final de uma segunda camada de emboço com a mesma argamassa, acabamento final afagado, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	20,20	18,79 €	379,56 €
2.3	<i>Reparação de fissuras no revestimento exterior através da aplicação de argamassa REABILITICA Cal Reboco, da Secil Argamassas, espalhada com palustra, até alcançar uma espessura média total de 5mm, para proceder ao seu acabamento final, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	1223,98	41,47 €	50.758,45 €
2.4	<i>Reparação do revestimento com presença de manchas de humidade através da sua limpeza, tratamento superficial de proteção hidrófuga através da aplicação de uma argamassa RHP Manual Exterior, da Secil Argamassas, e aplicação de um hidrofugante Hidro SB Fachadas, da CIN, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	61,34	4,92 €	301,79 €
2.5	<i>Fornecimento e execução de pintura com tinta de base aquosa de silicato SecilTEK SP 01, da Secil Argamassas, na cor rosa ou equivalente, com o número de demãos que se verifique necessário, precedido de aplicação de um primário SecilTEK AD 25, da Secil Argamassas, incluindo a preparação da superfície recomendada pelo fabricante e todos os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	1244,18	8,45 €	10.513,32 €

3 REVESTIMENTO INTERIOR					
3.1	<i>Limpeza geral com remoção de todo o revestimento destacado ou descolado, incluindo nas zonas fissuradas, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	7371,97	5,99 €	44.158,10 €
3.2	<i>Fornecimento e aplicação de um primário SecilTEK AD 40, da Secil Argamassas, para proteção contra a humidade, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	2.523,00 €	2.523,00 €
3.3	<i>Fornecimento e aplicação de uma camada de reboco de enchimento RHP Manual, da Secil Argamassas, em camada simples, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	8.964,00 €	8.964,00 €
3.4	<i>Fornecimento e aplicação de uma argamassa de acabamento SecilTEK PK 15, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	2.618,00 €	2.618,00 €
3.5	<i>Reparação de fissuras no revestimento interior através da aplicação de argamassa REABILITICA Cal Reboco, da Secil Argamassas, espalhada com palustra, até alcançar uma espessura média total de 5mm, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	25.098,00 €	25.098,00 €
3.6	<i>Fornecimento e execução de pintura com tinta de base aquosa semi-mate VINYLSTOFT, da CIN, na cor branca e rosa, com o número de demãos que se verifique necessário, precedido de aplicação de um primário SecilTEK AD 25, da Secil Argamassas, incluindo a preparação da superfície recomendada pelo fabricante e todos os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	4.680,80 €	4.680,80 €
4 REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA					
4.1	<i>Fornecimento e aplicação de toda a rede de tubagens no interior do edifício, ao nível do piso 1, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade. Aplicação de tubagem em tubo Multicamada Geberit Mepla, diâmetro 26mm, referência 602.100.00.2, da Geberit, incluindo todos os acessórios de ligação.</i>	m	1021,54	7,45 €	7.610,47 €
4.2	<i>Fornecimento e aplicação de todo o revestimento das tubagens no interior do edifício, ao nível do piso 1, sob a forma de coquilhas autoadesivas SH/Armaflex com 19mm de espessura, referência SH-19X028-A, da Armacell, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m	1021,54	8,39 €	8.570,72 €

5	EQUIPAMENTOS				
5.1	<i>Fornecimento e instalação de radiadores de alumínio Astral, referência 7278010, da BAXI, incluindo os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	vg	1,00	1.441,80 €	1.441,80 €
6	CARPINTARIA				
6.1	<i>Reparação do pavimento de madeira e do corrimão das escadas interiores através de lixagem mecânica, eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, e formação posterior de camada de proteção incolor e brilhante composta por uma demão de primário aquoso protetor, inseticida, fungicida e termicida e duas demãos de acabamento com verniz aquoso a poro fechado, incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução da atividade.</i>	m ²	36,53	19,28 €	704,30 €
TOTAL					204.264,03 €