

Anomalias dos elementos funcionais

Edifício	Grau	Ponderação	
1. Estrutura	Ligeiras (4)	x 6	24
2. Cobertura	Graves (2)	x 5	10
3. Elementos salientes	Ligeiras (4)	x 3	12
Outras partes comuns			
4. Paredes	Ligeiras (4)	x 3	12
5. Revestimentos de pavimentos	Ligeiras (4)	x 2	8
6. Tectos	Graves (2)	x 2	4
7. Escadas	Muito ligeiras (5)	x 3	15
8. Caixilharia e portas	Médias (3)	x 2	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	Não se aplica	x 3	-
10. Instalação de distribuição de água	Ligeiras (4)	x 1	4
11. Instalação de drenagem de águas residuais	Ligeiras (4)	x 1	4
12. Instalação de gás	Ligeiras (4)	x 1	4
13. Instalação eléctrica e de iluminação	Graves (2)	x 1	2
14. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	Muito ligeiras (5)	x 1	5
15. Instalação de ascensores	Não se aplica	x 3	-
16. Instalação de segurança contra incêndio	Não se aplica	x 1	-
17. Instalação de evacuações de lixo	Não se aplica	x 1	-
Unidade			
18. Paredes exteriores	Ligeiras (4)	x 5	20
19. Paredes interiores	Ligeiras (4)	x 3	12
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	Muito ligeiras (5)	x 2	10
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Ligeiras (4)	x 4	16
22. Tectos	Graves (2)	x 4	8
23. Escadas	Muito ligeiras (5)	x 4	20
24. Caixilharia e portas exteriores	Muito ligeiras (5)	x 5	25
25. Caixilharia e portas interiores	Médias (3)	x 3	9
26. Dispositivos de protecção de vãos	Ligeiras (4)	x 2	8
27. Dispositivos de protecção contra queda	Não se aplica	x 4	-
28. Equipamento sanitário	Ligeiras (4)	x 3	12
29. Equipamento de cozinha	Ligeiras (4)	x 3	12
30. Instalação de distribuição de água	Ligeiras (4)	x 3	12
31. Instalação de drenagem de águas residuais	Ligeiras (4)	x 3	12
32. Instalação de gás	Ligeiras (4)	x 3	12
33. Instalação eléctrica	Graves (2)	x 3	6
34. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	Muito ligeiras (5)	x 1	5
35. Instalação de ventilação	Médias (3)	x 2	6
36. Instalação de climatização	Graves (2)	x 2	4
37. Instalação de segurança contra incêndio	Não se aplica	x 2	-

DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS	
Total das pontuações	319
Total das ponderações atribuídas aos elementos aplicáveis	86
Índice de anomalias	3.71
AVALIAÇÃO	
Estado de conservação do locado:	Médio
Estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17:	Médio