

ANEXO II

TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

Reabilitação do Pavilhão 24A do Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa
– Pólo Júlio de Matos

dezembro de 2016

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1: Patologias identificadas no Alçado Principal	3
Tabela 2: Patologias identificadas no Alçado Lateral Direito	3
Tabela 3: Patologias identificadas no Alçado Lateral Esquerdo	4
Tabela 4: Patologias identificadas no Alçado Posterior	6
Tabela 5: Patologias identificadas no Alçado Interior Lateral Direito	6
Tabela 6: Patologias identificadas no Alçado Interior Lateral Esquerdo	7
Tabela 7: Patologias identificadas na Cave	7
Tabela 8: Patologias identificadas no Piso 0	11
Tabela 9: Patologias identificadas no Piso 1	16
Tabela 10: Patologias identificadas nas Escadas	17
Tabela 11: Patologias identificadas na Cobertura	17

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "APr "	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Principal	VEG_01	Presença de vegetação na fachada	Existência de trepadeiras ao longo da fachada ao nível do piso térreo	Limpeza da fachada e aplicação de tratamento antifúngico
	MCB_01	Manchas Negras e Colonização Biológica	Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra	Limpeza da fachada e aplicação de tratamento antifúngico
	FIS_01 a FIS_03	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FIS_04, ESC_01	Fissuração e Colonização Biológica	Fissuração do revestimento e presença de colonização biológica na pedra	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	PED_01	Erosão	Erosão da pedra ao nível do piso térreo	Preenchimento da pedra com argamassa de cal
	FIS_05 a FIS_09	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	CB_01	Colonização Biológica	Presença de colonização biológica na cantaria de pedra	Limpeza da pedra e aplicação de um impermeabilizante
	REC_01	Recorte no gradeamento	Recorte no gradeamento metálico da janela da cave	Substituição do gradeamento metálico

Tabela 1: Patologias identificadas no Alçado Principal

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "ALD_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Lateral Direito	FIS_10	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	MN_14	Manchas Negras	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FNG_01 e FNG_02	Fungos e Líquenes	Presença de fungos e líquenes no revestimento das escadas de betão	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_11	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FIS_12 a FIS_15	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FIS_16 e HUM_01	Fissuração e Manchas de Humidade	Fissuração do revestimento da parede exterior e presença de manchas de humidade	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	MN_15	Manchas Negras	Manchas negras na cantaria de pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_78	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
FEND_07 a FEND_09	Fendilhação	Fenda localizada na parede exterior	Aplicação de uma argamassa de reboco, armada com rede de fibra de vidro	

Tabela 2: Patologias identificadas no Alçado Lateral Direito

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "ALE_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Lateral Esquerdo	FIS_17 a FIS_21 e MCB_02 a MCB_06	Fissuração e Colonização Biológica	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Presença de manchas negras e colonização biológica sobre a pedra	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	ESC_02 e ESC_03	Escuridão	Escuridão na parede exterior sob a pedra situada na fachada entre os pisos	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos
	MN_01	Manchas Negras	Presença de manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_22 a FIS_26	Fissuração	Fissuração geral e bastante visível do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura

Tabela 3: Patologias identificadas no Alçado Lateral Esquerdo

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "APo_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Posterior	FIS_27	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior junto ao tubo de queda, ao nível do piso 1	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	MN_02	Manchas Negras	Presença de manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	MN_03, MN_04	Manchas Negras	Manchas negras na cantaria de pedra das janelas da cave	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_28 e FIS_29	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	ESC_04	Escuridão	Escuridão na parede exterior junto ao tubo de queda, junto à bordadura da cobertura	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos
	FIS_30 e ESC_05	Fissuração e Escuridão	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Escuridão na parede exterior ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos
	MN_05	Manchas Negras	Presença de manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_31 a FIS_36	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
OXI_01	Oxidação	Oxidação e desgaste da tinta da proteção dos estores	Remoção da ferrugem e realização de nova pintura	

Alçado Posterior	FIS_37 e ESC_06	Fissuração e Escorrência	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Escorrência sob o vão da janela do piso térreo	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos
	FIS_38 a FIS_40	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	MN_06	Manchas Negras	Manchas negras na cantaria de pedra de acesso à cave pelo tardo do edifício	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	VID_01	Vidro partido	Vidro da Instalação Sanitária do piso térreo encontra-se partido	Substituição do vidro da Instalação Sanitária
	FIS_41 a FIS_43	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FIS_44 e HUM_02	Fissuração e Manchas de Humidade	Fissuração horizontal do revestimento da parede exterior junto à cantaria de pedra	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Presença de manchas de humidade na parede exterior	Eliminação das infiltrações, reforço da resistência térmica da superfície e sua limpeza, ventilação adequada da divisão
	MN_07	Manchas Negras	Presença de manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_45 a FIS_49	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FEND_01	Fendilhação	Fenda vertical localizada entre os pisos	Aplicação de uma argamassa de reboco, armada com rede de fibra de vidro
	MN_08	Manchas Negras	Presença de manchas negras sobre a pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_50 a FIS_52	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior, presencialmente atrás do tubo de queda	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FIS_53 e HUM_03	Fissuração e Manchas de Humidade	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Presença de manchas de humidade na parede exterior	Eliminação das infiltrações, reforço da resistência térmica da superfície e sua limpeza, ventilação adequada da divisão
	MN_09 e HUM_04	Manchas Negras e Manchas de Humidade	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
			Presença de manchas de humidade na ligação da cantaria de pedra com a parede pintada	Eliminação das infiltrações, reforço da resistência térmica da superfície e sua limpeza, ventilação adequada da divisão
FIS_54 e FIS_55	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura	
FIS_56 e ESC_07	Fissuração e Escorrência	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura	
		Escorrência ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos	

Alçado Posterior	FIS_57 e FIS_58	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	FEND_02 a FEND_05	Fendilhação	Fenda localizada na parede exterior	Aplicação de uma argamassa de reboco, armada com rede de fibra de vidro
	MN_09, MN_10, PED_02	Manchas Negras e Erosão	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
			Erosão da pedra ao nível do piso térreo	Preenchimento da pedra com argamassa de cal
	OXI_02, HUM_05	Oxidação e Manchas de Humidade	Oxidação e desgaste da tinta da proteção dos estores	Remoção da ferrugem e realização de nova pintura
			Presença de manchas de humidade sobre a cantaria de pedra das janelas do piso superior	Eliminação das infiltrações, reforço da resistência térmica da superfície e sua limpeza, ventilação adequada da divisão
	FIS_59, FIS_60, ESC_08, ESC_09	Fissuração e Escorrência	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
			Escorrência ao longo de toda a pedra situada na separação dos 2 pisos	Limpeza geral da fachada com aplicação de hidrófugo uniforme
FIS_61	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior entre as janelas	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura	

Tabela 4: Patologias identificadas no Alçado Posterior

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "AILD_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Interior Lateral Direito	FEND_06	Fendilhação	Fenda localizada na parede exterior	Aplicação de uma argamassa de reboco, armada com rede de fibra de vidro
	FIS_62 a FIS_66	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	VEG_02	Vegetação na fachada	Existência de trepadeiras ao longo da fachada ao nível do piso térreo	Limpeza da fachada e aplicação de tratamento antifúngico
	MN_11	Manchas Negras	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante
	FIS_67 a FIS_71	Fissuração	Fissuração geral do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura

Tabela 5: Patologias identificadas no Alçado Interior Lateral Direito

FACHADA				
#	REFERÊNCIAS "AILE_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
Alçado Interior Lateral Esquerdo	ESC_10 e ESC_11	Escuridão	Escuridão sob a cantaria de pedra das janelas	Desinfecção da superfície contaminada e aplicação de uma pintura adequada com resistência a fungos
	FIS_72 a FIS_77	Fissuração	Fissuração do revestimento da parede exterior	Limpeza do suporte, aplicação de argamassa de reboco e pintura
	MN_12 e MN_13	Manchas Negras	Presença de manchas negras na pedra ao nível do piso térreo	Limpeza por via húmida e aplicação de um impermeabilizante

Tabela 6: Patologias identificadas no Alçado Interior Lateral Esquerdo

CAVE				
#	FOTOS	REFERÊNCIAS "CV_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO
1	1, 2	REV_01 e REV_02	Revestimento	Degradação do revestimento das paredes da cave
2	3	OXI_01	Oxidação	Oxidação dos elementos metálicos estruturais
3	7	AZU_01	Azulejos	Arranque dos azulejos da parede
4	8	VED_01	Vedação	Deficiente vedação das condutas
5	9, 10, 11	TIJ_01 a TIJ_03	Fratura dos tijolos	Fratura longitudinal de todos os tijolos no teto
6	14, 16	HUM_01, HUM_02	Humidade	Presença de humidade nas paredes devido à ascensão por capilaridade
7	17, 18, 19, 20	OXI_02 a OXI_05	Oxidação	Oxidação das canalizações

Tabela 7: Patologias identificadas na Cave

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

PISO 0						
#	DIVISÃO	FOTOS	REFERÊNCIAS "P0"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO
1	Quarto	117, 118, 119	FIS_01, DES_01	Fissuração e destacamento	117- Fissuras sob o vão das portas com expansão para a parede, possivelmente devido à separação de materiais constituintes e má execução do reboco	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					119- Destacamento do reboco devido a impacto com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
2	Quarto	120, 121	FIS_02, FIS_03	Fissuração	120- Fissura da camada de revestimento localizada nas duas paredes	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					121- Fissura vertical ao longo da parede	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
3	Quarto	125, 127	FIS_04, FIS_05	Fissuração	Fissuras localizadas nas paredes e sobre a janela	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
4	Instalação Sanitária	128, 129, 131, 133, 134, 137	HUM_01, FIS_06	Fissuração, destacamento, empolamento e manchas	128, 129, 131, 133- Destacamento e empolamento do revestimento devido à humidade da divisão	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					134- Existência de manchas e escuridão na parede	Limpeza da parede e posterior pintura
					137- Fissura vertical localizada ao longo da parede	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
5	Hall	-	-	-	-	-
6	Hall	142, 143	HUM_02	Manchas de humidade	Manchas de humidade possivelmente devido à parede contígua à zona de chuveiros da Instalação Sanitária 4	Limpeza da parede, tratamento da humidade e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
7	Sala de Tratamentos	217, 219	EMP_01	Caxilharia empolamento	217- Descolamento da borracha vedante	Substituição da borracha vedante
					219- Empolamento devido à humidade	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
8	Quarto	-	-	-	-	Pintura geral da divisão
9	Quarto	155	FIS_07	Fissuração	Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
10	Zona Suja	-	-	-	-	-
11	Quarto	152, 153, 154	OXI_01, FIS_08	Fissuração e oxidação	152, 153- Oxidação do radiador e existência de manchas no pavimento devido à fuga de líquidos	Substituição do radiador e limpeza do pavimento
					154- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

12	Quarto	157, 159	FIS_09, EMP_02	Fissuração e empolamento	157- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					159- Empolamento da camada de revestimento devido à má execução do reboco e pintura, pontenciado com a humidade	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura, estancando as infiltrações
13	Sala de Estar	160, 161	MCH_01, DES_02	Manchas e destacamentos	160- Manchas ao longo de toda a parede devido à má execução do reboco e pintura	Limpeza da parede e posterior pintura
					161- Destacamento devido à colisão de objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
19	Sala de Enfermagem	212, 213, 4575, 4576	DES_03, FIS_10, FIS_11	Fissuração e destacamento	212- Destacamento do revestimento devido ao arranque de placas de sinalização	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					213- Erro construtivo na apromação da parede	N/A
					4575, 4576- Fissuração e destacamento do reboco	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
20	Zona de Armazenamento de Resíduos	220, 221	HUM_03, HUM_04	Manchas de humidade	Manchas nos tecto devido a possíveis infiltrações ou rotura de canalizações	Limpeza da parede e posterior pintura
22	Secretária de Unidade	216, 3632	FIS_12	Fissuração e empolamento	Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
24	Quarto	206, 207, 208	EMP_03, EMP_04, DES_04	Empolamento e destacamento	206, 208- Empolamento do revestimento devido à humidade	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					207- Destacamento devido à colisão de objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
25	Quarto	222	FIS_13, DES_05	Fissuração e destacamento	Fissuração da camada de revestimento e degradação da ombreira da porta	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
26	Gabinete	588, 589, 595, 597	FIS_14, FIS_15, DES_06	Fissuração, destacamento e manchas	588, 597- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					589- Desgaste e sujidade do revestimento devido a colisão de objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					595- Destacamento do reboco devido a impactos	Limpeza da parede e aplicação de um novo reboco
27	Gabinete	581, 582, 584, 585	FIS_16, FIS_17, HUM_05, DES_07	Fissuração, humidade e destacamento	581, 582- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					584- Manchas de humidade	Limpeza da parede, tratamento da humidade e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					585- Destacamento do reboco devido a impactos	Limpeza da parede e aplicação de um novo reboco
28	Gabinete	605, 607, 609	FIS_18, FIS_19, FIS_20	Fissuração	Fissuração da camada de revestimento, provavelmente devido a um assentamento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

29	Gabinete	576	FIS_21	Fissuração	Fissuração da camada de revestimento junto à régua de protecção	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
30	Instalação Sanitária	612, 613, 614	FIS_22, AZU_01, OXI_02	Fissuração, oxidação e azulejos partidos	612- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					614- Oxidação do radiador	Pintura do radiador
31	Gabinete	-	-	-	-	-
32	Sala de Refeições	440, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449	FIS_23 a FIS_28, HUM_06, HUM_07	Fissuração e humidade	440, 442, 443, 444, 445, 446- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					448- Manchas de humidade devido à infiltração de água	Limpeza da parede, aplicação de uma camada hidrófuga e posterior pintura
					449- Manchas de humidade à volta da janela	Limpeza da parede, aplicação de uma camada hidrófuga e posterior pintura
33	Cozinha	472, 473, 475	DES_08, FIS_29, FIS_30	Fissuração e destacamento	472- Destacamento do reboco devido a colisão com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					473, 475- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
34	Sala de Refeições	462, 467, 468, 469	FIS_31, FIS_32, MCH_02, MCH_03	Fissuração e manchas de sujidade	462, 467- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					468, 469- Manchas de sujidade nas paredes	Limpeza da parede e posterior pintura
35	Sala de Estar	203, 205	HUM_08, DES_09	Humidade e destacamento	203- Manchas de humidade	Limpeza da parede, tratamento da humidade e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					205- Destacamento do reboco devido a impactos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
36	Sala de Repouso	423, 424, 426, 427	DES_10 a DES_13	Destacamento	Destacamento do reboco devido a impacto com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
37	Instalação Sanitária	433, 435	FIS_33	Fissuração e Perda de tinta do radiador	433- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					435- Perda de tinta do radiador	Nova pintura do radiador
38	Gabinete de Enfermeiro Chefe	428	DES_14	Destacamento	428- Destacamento da camada de revestimento devido a impactos com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
39	Gabinete de Acolhimento	563, 567, 569	DES_15, FIS_34, HUM_09	Destacamento, fissuração e humidade	563- Destacamento da camada de revestimento devido a impactos com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					567- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					569- Presença de humidade na parede	Limpeza da parede, tratamento da humidade e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte

40	Quarto	180	DES_16	Destacamento do reboco	Destacamento do reboco devido a impacto com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
A	Corredor	111, 112, 113, 114	FIS_35 a FIS_38	Fissuração	Fissuração bastante acentuada nas paredes e junto à porta	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
B	Corredor	140, 145	FIS_39, DES_17	Fissuração	140- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
				Destacamento	145- Destacamento da camada de revestimento no tecto	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
C	Corredor	151	FIS_40	Fissuração	Fissuração da camada de revestimento na parede entre as janelas	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
F	Corredor	209, 210, 224	DES_18, FIS_41, FIS_42	Fissuração e destacamento	209- Destacamento do revestimento devido a impactos com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
					210, 224- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
G	Corredor	201, 451	FIS_43, FIS_44	Fissuração	201- Fissuração do tecto falso junto à iluminação	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					451- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
H	Corredor	199, 202	DES_19, DES_20	Destacamento	Destacamento do reboco devido a impacto com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
I	Corredor	432, 439	DES_21, DES_22	Destacamento	Destacamento do reboco devido a impacto com objetos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura

Tabela 8: Patologias identificadas no Piso 0

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

PISO 1						
#	DIVISÃO	FOTOS	REFERÊNCIAS "PL_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
1	Quarto	328, 329, 330, 331, 332	CAN_01, DES_01 a DES_03, FIS_01	Fissuração, destacamento, infiltrações e canalização	328, 330- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas no mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					329, 330, 331- Destacamento e empolamento do revestimento devido à infiltração	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					332- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
2	Quarto	313, 314, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 324, 325, 326	DES_04 a DES_06, FIS_02 a FIS_07, CAN_02, CAN_03	Canalização, fissuração e destacamento	316, 324, 325, 326- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					321, 322- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
3	Instalações Sanitárias	337	HUM_01	Destacamento	Destacamento e empolamento do revestimento devido à humidade	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
4	Duche dos Homens	333, 334, 335, 336	HUM_02, HUM_03, CAN_04, CAN_05	Destacamento e canalização	333, 334- Destacamento e empolamento do revestimento devido à humidade	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					335, 336- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
6	Hall	339, 340, 341, 342, 343	FIS_08, FIS_09, CAN_06, EMP_01, EMP_02	Fissuração, canalização, empolamento e oxidação	339, 343- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					340- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					341- Empolamento da camada de revestimento	Corte e extração do revestimento descolado, tratamento da superfície do suporte e aplicação de um revestimento semelhante ao anterior
					342- Oxidação do radiador e empolamento da camada de revestimento	Substituição do radiador e tratamento da superfície através da remoção do revestimento, limpeza do mesmo e aplicação de um novo revestimento compatível

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

7	Quarto	346, 348, 349, 350	FIS_10, EMP_03, EMP_04, CAN_07	Canalização, fissuração e empolamento	346- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					348, 349- Empolamento da camada de revestimento devido a problemas de infiltração	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					350- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
8+9	Quarto e Instalação Sanitária	354, 355, 358, 362, 363	DES_07, DES_08, FIS_11, FIS_12	Manchas, fissuração e destacamento	354- Ausência do painel do teto falso	Colocação do painel do teto falso
					358, 363- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					355, 362- Destacamento da camada de revestimento devido a impactos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
10	Quarto	366, 367, 370	FIS_13, FIS_14, EMP_05	Fissuração e empolamento	366, 367- Existência de fissuras na ligação entre a parede e o teto, possivelmente devido à incompatibilidade de materiais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					370- Empolamento da camada de revestimento possivelmente devido a problemas de infiltração	Extração do revestimento, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
11	Instalação Sanitária	372, 373, 374, 375, 376, 377	CAN_08 a CAN_10, FIS_15, DES_09, AZU_01, AZU_02	Azulejos partidos, fissuração e destacamento	372, 373, 376- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					372- Fissuração da camada de revestimento visível na parede junto ao teto	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					374, 377- Quebra dos azulejos devido a colisão com objetos	Substituição dos azulejos partidos
					375- Destacamento da camada de revestimento devido a problemas de humidade	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
12	Quarto	378, 379	FIS_16, DES_10	Fissuração e destacamentos	378- Fissuração da camada de revestimento sob a janela	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					379- Destacamento da camada de reboco possivelmente devido a impactos	Remoção do revestimento solto, aplicação de um reboco compatível com o existente e nova pintura
13+14	Quarto e Instalação Sanitária	383, 384, 385, 386, 387	EMP_06, CAN_11, DES_11	Canalização, fissuração e destacamento	383- Ausência do painel do teto falso	Aplicação do painel do teto falso
					384- Empolamento da camada de revestimento devido ao calor provocado pela proximidade ao radiador	Corte e extração do revestimento descolado, tratamento da superfície do suporte e aplicação de um revestimento semelhante ao anterior
					386- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					387- Destacamento do reboco	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

15	Quarto	390, 392, 393	DES_12, DES_13, CAN_12	Canalização e destacamento	390, 392- Destacamento da camada de revestimento e do reboco	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					393- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
22	Copa	259, 260, 261	HUM_04, DES_14, DES_15	Manchas, humidades e fissuração	259- Humidade no revestimento	Limpeza e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					260, 261- Manchas negras, fissuração e destacamento da camada de revestimento	Tratamento do revestimento ao nível da camada exterior e a possível infiltrações
23	Gabinete de Enfermagem	255, 256, 257, 258	CAN_13 a CAN_15, FIS_17	Manchas, canalização e fissuração	255, 256, 257- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					258- Fissuração e empolamento da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
24	Tratamento e Acolhimento	306, 308, 309, 310	CAN_16, CAN_17, FIS_18, FIS_19	Canalização e fissuração	306, 309- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					308, 310- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
25	Secretaria da Unidade	253	HUM_05	Manchas de humidade	253- Manchas de humidade	Limpeza e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
26	Gabinete Médico de Alcoologia	254	FIS_20	Canalização, fissuração e destacamento	Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
27	Vestiários	228, 229, 231, 232	CAN_18 a CAN_20, FIS_21	Canalização e fissuração	228, 229, 232- Deficiente junta do revestimento da canalização	Substituição do revestimento da canalização
					231- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
28	Gabinete de Psicologia	300, 301, 302, 303, 305	CAN_21, FIS_22 a FIS_25	Canalização e fissuração	300- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					301, 302, 303, 305- Fissuração do revestimento devido à incompatibilidade de materiais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
29	Gabinete Médico	339, 340	FIS_26, CAN_22	Fissuração, empolamento e canalização	339- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					340- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização

ANEXO II – TABELA SÍNTESE DAS PATOLOGIAS

30	Gabinete	233, 234, 235, 236, 237	FIS_27, FIS_28, CAN_23, EMP_07, DES_16	Fissuração, canalização, empolamento e deterioração da madeira	233, 234- Fissuração do revestimento devido à incompatibilidade de materiais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					235- Deficiente junta do revestimento da canalização	Substituição do revestimento da canalização
					236- Empolamento da camada de revestimento por detrás da canalização	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					237- Destacamento da camada de tinta junto à ombreira da porta e deterioração da mesma	Substituição do revestimento da canalização
31	Instalações Sanitárias de Profissionais	243, 245	HUM_06, HUM_07	Infiltrações	Presença de humidade e posterior destacamento do revestimento	Limpeza e aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
32	Duche de Profissionais	226, 227	CAN_24, CAN_25	Canalização e fissuração	Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
33	Zona de Fumadores	486, 487, 488, 489, 490, 491	AZU_03, CAN_26, CAN_27, MCH_01, MCH_02	Fissuração, canalização, manchas negras e azulejos partidos	486- Azulejos partidos e preenchidos com argamassa	Substituição dos azulejos partidos
					487, 488- Deficiente junta do revestimento da canalização	Substituição do revestimento da canalização
					489, 490- Manchas negras no pavimento	Limpeza do pavimento
34	Enfermaria das Mulheres	263	CAN_28	Canalização	263- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
35	Gabinete	281, 282	CAN_29, MCH_03, EMP_08	Manchas, empolamento e canalização	281- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					282- Manchas e empolamento da camada de revestimento na parte inferior da parede	Tratamento do revestimento ao nível da camada exterior e a possível infiltrações
36	Gabinete	297, 298	CAN_30, FIS_29	Canalização e fissuração	297- Deficiente junta do revestimento da canalização	Substituição do revestimento da canalização
					298- Fissura que se prolonga por toda a parede	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
37	Instalação Sanitária	291, 292, 293, 295	HUM_08, HUM_09, FIS_30, FIS_31	Canalização, fissuração e infiltrações	291, 292- Infiltação junto à janela	Verificar a estanquidade da parede e reforçar o isolamento térmico desta, ventilando o espaço, com posterior pintura da parede
					293, 295- Fissuras visíveis ao longo de toda a parede	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
38	Gabinete	288, 289, 290	DES_17 a DES_19	Manchas, fissuração, destacamento e oxidação	288- Destacamento da camada de revestimento sob a janela	Tratamento da superfície através da remoção do revestimento, limpeza do mesmo e aplicação de um novo revestimento compatível
					288, 289, 290- Manchas e destacamento da camada de revestimento em toda a parede	Tratamento do revestimento ao nível da camada exterior e a possível infiltrações

39	Gabinete	278, 279, 280	CAN_31, MCH_04	Canalização e manchas	278- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
					279- Manchas negras sobre a canalização	Limpeza do teto e posterior pintura
40	Gabinete de Director de Serviço	251	CAN_32	Canalização	251- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
A	Corredor	327, 356, 544, 551, 552, 557, 560, 561, 562	FIS_32 a FIS_36, OXI_01, CAN_33, EMP_09, EMP_10	Fissuração, corrosão, oxidação, canalização e destacamento	327, 557- Fissura na ligação entre o corredor e a parede do quarto 2, possivelmente devido à incompatibilidade de materiais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					356- Corrosão e oxidação da canalização	Substituição da rede de canalização existente nesta divisão
					544- Deficiente junta do revestimento da canalização	Substituição do revestimento da canalização
					551, 552- Destacamento e empolamento do revestimento devido à humidade	Extração do revestimento destacado, limpeza e tratamento da patologia com posterior aplicação de um novo revestimento compatível com o suporte
					560, 561, 562- Fissura prolongada sobre o vão da porta	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
B	Corredor	353, 365, 389	MCH_05, FIS_37, CAN_34	Fissuração, manchas negras e canalização	353- Manchas negras junto à canalização	Limpeza da parede e posterior pintura
					365- Fissura a 45 graus provavelmente provocada por assentamentos diferenciais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					389- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
D	Corredor	311	FIS_38	Fissuração	Fissuração e destacamento da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
E	Corredor	540	FIS_39	Fissuração	Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
F	Corredor	246, 247, 248, 266, 483, 529, 530, 532, 534, 535	FIS_40 a FIS_48, DES_20, CAN_35	Fissuração, destacamento e canalização	246- Fissura a 45 graus, provavelmente provocada por assentamentos diferenciais	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					247, 532, 535- Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					248, 529- Fissuração profunda com destacamento completo do revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro
					483- Fissura prolongada sobre o vão da porta	Avivar a fissura, colocar uma rede e rebocar
					534- Deficiente junta do revestimento da canalização com presença de fendas do mesmo	Substituição do revestimento da canalização
G	Corredor	285, 286	FIS_49, FIS_50	Fissuração e destacamento	Fissuração da camada de revestimento	Extração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro

Tabela 9: Patologias identificadas no Piso 1

ESCADAS				
FOTOS	REFERÊNCIAS "ES_"	PATOLOGIAS	DESCRIÇÃO	SOLUÇÃO PRINCIPAL
1	DSC_01	Descasque	Descasque da tinta junto ao rodapé	Nova pintura do rodapé das escadas
2	DES_01	Desligamento e envelhecimento	Desligamento da madeira e envelhecimento da mesma	-
3	DESG_01	Envelhecimento e Desgaste	Envelhecimento da madeira devido ao uso e desgaste da mesma	-
4	RIS_01, DESG_02	Riscagem e desgaste	Desaparecimento do efeito vidrado do corrimão de madeira e desgaste do mesmo	Aplicação de cera e verniz em toda a escada
5	DSC_02	Descasque	Descasque da tinta que reveste o corrimão junto ao elevador	Nova pintura do corrimão
6	FIS_01	Fissuração	Fissuração ao longo de todo o revestimento da parede interior	Estração de uma faixa do revestimento fissurado com posterior aplicação de uma argamassa de reboco armada com rede de fibra de vidro

Tabela 10: Patologias identificadas nas Escadas

COBERTURA				
#	FOTOS	CATEGORIA "COB_"	PATOLOGIA	DESCRIÇÃO
1	2	MAD_01	Humedecimento	Apodrecimento pontual do barrote de madeira junto à entrega com a parede
2	3, 5, 8	ABR_01 a ABR_03	Abertura de roços	Abertura de roços para possível passagem de rede elétrica
3	11	IMP_01	Impermeabilização	Ausência de impermeabilização da cobertura, permitindo a entrada da água da chuva
4	12	TEL_01	Telhas	Quebra de telhas da cobertura, que provocam a entrada de água pela mesma

Tabela 11: Patologias identificadas na Cobertura