

**ESTIMATIVA ORÇAMENTAL**

**Centro de Saúde da Parede**

**Empreitada de beneficiação da  
envolvente exterior  
do Centro de Saúde da Parede**



**Departamento de Instalações e Equipamentos**

Item	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN			
			Quant.	Valor Unit.	Valor Total

**R E S U M O**

<b>CAP. 1</b>	<b>Trabalhos preliminares, preparatórios e outros</b>				<b>19 361.16 €</b>
<b>CAP. 2</b>	<b>Tratamento de Superfícies</b>				<b>50 738.19 €</b>
<b>CAP. 3</b>	<b>Pinturas</b>				<b>27 673.71 €</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Vãos envidraçados</b>				<b>52 885.78 €</b>
<b>CAP. 5</b>	<b>Iluminação exterior</b>				<b>165.00 €</b>
<b>CAP. 6</b>	<b>Cobertura</b>				<b>147 787.43 €</b>
<b>CAP. 7</b>	<b>Pavimento Exterior</b>				<b>22 728.97 €</b>

<b>VALOR TOTAL</b>					<b>321 340.24 €</b>
--------------------	--	--	--	--	---------------------

**Nota:** Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas de expressões *do tipo ou equivalente*, são meramente indicativas.

- a) *Nota: A execução dos trabalhos da empreitada pressupõe o faseamento respetivo por áreas a acordar em obra, bem como os cuidados e proteções necessários à preservação dos materiais existentes a manter, no sentido de se evitarem todos os inconvenientes para os utentes e trabalhadores da unidade de saúde, a qual não interromperá o seu funcionamento durante a execução da empreitada.*
- b) *Nota: Todos os artigos medidos neste projeto, incluem no seu valor todos os trabalhos, fornecimentos, ligações e acessórios necessários à sua boa execução e/ou funcionamento.*
- c) *Nota: Todos os trabalhos deverão ser elaborados em conformidade com as peças escritas e desenhadas do Projeto.*
- d) *Nota: Para todos os casos omissos ou incompletos em caderno de encargos, o empreiteiro deverá seguir a legislação em vigor, normas da boa construção e os fornecimentos, acessórios e trabalhos necessários recomendados pelo fabricante e/ou fornecedor dos produtos, que se encontram automaticamente incluídos no preço dos artigos deste Projecto.*
- e) *Nota: As intervenções descritas no presente documento serão efetuadas apenas na área de intervenção definida nas peças desenhadas.*

**CAP.1      Trabalhos preliminares, preparatórios e outros**

1.1	Elaboração de plano de prevenção e gestão de resíduos de obra.	<b>vg</b>	1.00	200.00 €	200.00 €
1.2	Montagem de estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no trabalho, (inclui fornecimento do Plano de Segurança e Saúde em Obra), em conformidade com a legislação vigente, com adequação à natureza dos trabalhos e à dimensão da obra, incluindo fornecimento, montagem, desmonte e transporte de materiais, de equipamentos e ferramentas e a manutenção durante a execução da obra; fornecimento e montagem de placa de identificação de obra, de acordo com o modelo a fornecer pelo DNO; o desmonte no final da mesma, com remoção e transporte de produtos sobranes a vazadouro autorizado, de acordo com o disposto no Decreto-Lei 46/2008 de 12 de Março e na Portaria nele referida.	<b>vg</b>	1.00	7 250.00 €	7 250.00 €
1.3	Fornecimento e montagem de andaimes em torno do edifício nas áreas a intervir, permitindo a execução dos trabalhos nas fachadas e cobertura, incluindo o fornecimento e montagem de redes de proteção, evitando a queda de elementos e eventuais danos para os utentes, funcionários e veículos, aquando da execução dos trabalhos. Deverá ser garantida a segurança de todas as pessoas e veículos e assegurado o correto funcionamento da unidade de saúde, através da garantia dos correspondentes acessos, através do faseamento das zonas a intervir.	<b>vg</b>	1.00	9 911.16 €	9 911.16 €
1.4	Execução da limpeza final da obra, incluindo o fornecimento de todos os materiais, consumíveis, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza de pavimentos, paredes, equipamentos, escadas, portas e janelas, acessos, desvão da cobertura, bem como tudo o que fez parte da presente empreitada.	<b>vg</b>	1.00	2 000.00 €	2 000.00 €

Total do Capitulo	19 361.16 €
-------------------	-------------

## CAP. 2 Tratamento de Superfícies

2.1 Limpeza geral a jato de água e areia sob pressão do revestimento nos elementos seguintes do edifício a intervir, garantindo a decapagem do revestimento de pintura existente, bem como a remoção de elementos de reboco soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

2.1.1 Fachadas	m <sup>2</sup>	1850.10	4.00 €	7 400.40 €
2.1.2 Fachadas do edifício da Portaria	m <sup>2</sup>	195.05	4.00 €	780.19 €
2.1.3 Cimalha	m <sup>2</sup>	131.78	4.00 €	527.10 €
2.1.4 Floreiras	m <sup>2</sup>	4.73	4.00 €	18.90 €
2.1.5 Pala 1 - estacionamento (não inclui face superior)	m <sup>2</sup>	457.97	4.00 €	1 831.87 €
2.1.6 Palas 2 e 3 (em todas as suas faces)	m <sup>2</sup>	95.20	4.00 €	380.79 €
2.1.7 Varanda (fachada principal)	m <sup>2</sup>	48.73	4.00 €	194.92 €
2.1.8 Rampas de acesso ao edifício e muros no interior do lote	m <sup>2</sup>	31.50	4.00 €	126.00 €
2.1.9 Zona de muros delimitadores do lote (interior e exterior)	m <sup>2</sup>	87.15	4.00 €	348.60 €
2.1.10 Corrimões metálicos, existentes nas rampas e escadas de acesso ao edifício	m <sup>2</sup>	53.98	4.00 €	215.92 €
2.1.11 Portões e grades metálicas no interior do lote	m <sup>2</sup>	114.18	4.00 €	456.71 €
2.1.12 Pilares de betão (Pala 1)	m <sup>2</sup>	48.72	4.00 €	194.88 €
2.1.13 Degraus exteriores	m <sup>2</sup>	27.51	4.00 €	110.04 €
2.1.14 Pilares metálicos (Pala 3)	m <sup>2</sup>	5.04	4.00 €	20.16 €
2.1.15 Chaminés	m <sup>2</sup>	3.26	4.00 €	13.02 €

2.2 Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos casos em que a limpeza com jato de água e areia sob pressão não tenha garantido a perfeita remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

2.2.1 Fachadas	m <sup>2</sup>	370.02	7.00 €	2 590.14 €
2.2.2 Cimalha	m <sup>2</sup>	26.36	7.00 €	184.49 €
2.2.3 Pala 1 - estacionamento (não inclui face superior)	m <sup>2</sup>	91.59	7.00 €	641.16 €
2.2.4 Pala 2 e 3 (em todas as suas faces)	m <sup>2</sup>	19.04	7.00 €	133.28 €
2.2.5 Varanda (fachada principal)	m <sup>2</sup>	9.75	7.00 €	68.22 €
2.2.6 Pilares de betão da Pala 1	m <sup>2</sup>	9.74	5.69 €	55.44 €

2.3 Reparação de elementos da fachada, palas, varanda, secções da cimalha e pilares do estacionamento deteriorados e em que se verifique exposição de armaduras, incluindo o tratamento das armaduras com recurso a uma argamassa cimentícia anticorrosiva do tipo Sika Monotop 910S ou equivalente, e aplicação de uma argamassa de reparação tipo Sika Monotop 612 ou equivalente para preenchimento do recobrimento em falta, com a aplicação do inibidor de corrosão do tipo Sika® Ferrogard®-903 ou equivalente. Inclui todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento da superfície e remate com o revestimento existente. Tudo executado de acordo com as especificações do fabricante.

2.3.1 Fachadas	m <sup>2</sup>	185.01	17.00 €	3 145.17 €
2.3.2 Pala 1 - estacionamento (não inclui face superior)	m <sup>2</sup>	45.80	17.00 €	778.55 €
2.3.3 Pala 2 e 3 (em todas as suas faces)	m <sup>2</sup>	9.52	17.00 €	161.84 €
2.3.4 Varanda (fachada principal)	m <sup>2</sup>	4.87	17.00 €	82.84 €
2.3.5 Pilares de betão (Pala 1)	m <sup>2</sup>	4.87	17.00 €	82.82 €
2.3.6 Cimalha	m <sup>2</sup>	13.18	17.00 €	224.02 €

2.4 Fornecimento e Barramento geral de protecção nas zonas onde houve tratamento de armaduras com aplicação de Sika Monotop 412S ou equivalente. Estão incluídos neste artigo todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários tendo em vista um acabamento perfeito, incluindo fornecimento de todos os materiais e trabalhos complementares.

2.4.1 Fachadas	m <sup>2</sup>	370.02	13.00 €	4 810.26 €
2.4.2 Pala 1 - estacionamento (não inclui face superior)	m <sup>2</sup>	91.59	13.00 €	1 190.72 €
2.4.3 Pala 2 e 3 (em todas as suas faces)	m <sup>2</sup>	19.04	13.00 €	247.51 €
2.4.4 Varanda (fachada principal)	m <sup>2</sup>	9.75	13.00 €	126.70 €
2.4.5 Pilares de betão da pala 1	m <sup>2</sup>	9.74	13.00 €	126.67 €
2.4.6 Cimalha	m <sup>2</sup>	26.36	13.00 €	342.62 €

2.5 Fornecimento e aplicação de argamassa de reparação do tipo Sika Monotop 620 ou equivalente com colocação de rede de fibra de vidro garantindo a perfeita uniformidade das superfícies e tratamento e reparação de fissuras, fendas e aberturas existentes na fachada do edifício. Estão incluídos neste artigo todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários tendo em vista um acabamento perfeito.

2.5.1 Fachadas do edifício	m <sup>2</sup>	925.05	15.00 €	13 875.75 €
2.5.2 Fachadas do edifício da portaria	m <sup>2</sup>	97.52	15.00 €	1 462.86 €

2.5.3 Pala 1 - estacionamento (não inclui face superior)	m <sup>2</sup>	228.98	15.00 €	3 434.76 €
2.5.4 Pala 2 e 3 em todas as suas faces	m <sup>2</sup>	47.60	15.00 €	713.98 €
2.5.5 Varanda da entrada principal	m <sup>2</sup>	24.37	15.00 €	365.48 €
2.5.6 Cimalha	m <sup>2</sup>	62.75	15.00 €	941.25 €
2.5.7 Rampas de acesso ao edifício e muros no interior do lote	m <sup>2</sup>	21.29	15.00 €	319.41 €
2.5.8 Pilares da pala 1	m <sup>2</sup>	9.74	15.00 €	146.16 €

2.6 Fornecimento e aplicação de argamassa de cimento garantindo a perfeita uniformidade das superfícies e tratamento e reparação de fissuras, fendas e aberturas existentes. Estão incluídos neste artigo todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários tendo em vista um acabamento perfeito.

2.6.1 Zona de muros delimitadores do lote (interior e exterior)	m <sup>2</sup>	13.65	11.56 €	157.79 €
---	----------------	-------	---------	----------

2.7 Limpeza de grafitis existentes na zona do multibanco e na entrada principal do lote, garantindo a sua perfeita limpeza. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.	m <sup>2</sup>	31.50	19.02 €	599.13 €
---	----------------	-------	---------	----------

2.8 Tratamento de fissuras existentes na ligação entre a caixa do elevador exterior da USF Kosmus e o edifício com aplicação de argamassa do tipo Cin Princol Tapa Fissuras ou equivalente. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários tendo em vista um acabamento perfeito, bem como a reparação das fissuras previamente existentes.	m <sup>2</sup>	3.15	13.60 €	42.84 €
---	----------------	------	---------	---------

2.9 Aplicação de argamassa do tipo Sika Monotop 612 ou equivalente nos lambrins das fachadas onde existam atualmente lambrins com espessura, tal como definido nas peças desenhadas. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos preparatórios e complementares, acessórios e fornecimentos necessários.	m <sup>2</sup>	88.90	12.00 €	1 066.84 €
---	----------------	-------	---------	------------

Total do Capitulo	50 738.19 €
-------------------	-------------

## CAP. 3 Pinturas

3.1 Fornecimento e execução de pintura com tinta tipo Cin Cinoflex RT ou equivalente, na cor amarelo com RAL a confirmar com a Fiscalização em obra, com o numero de demãos que se verifique necessário, precedido de aplicação de primário do tipo Cin Cinolite ou equivalente, incluindo a preparação da superfície recomendada pelo fabricante e reparação de superfícies pontualmente danificadas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Estão incluídos neste artigo, todos os fornecimentos e acessórios necessários.

3.1.1 Fachadas	m <sup>2</sup>	1539.30	8.50 €	13 084.05 €
3.1.2 Fachadas do edifício da portaria (sem hall)	m <sup>2</sup>	168.00	8.50 €	1 428.00 €
3.1.3 Varanda (fachada principal; não inclui base)	m <sup>2</sup>	39.90	8.50 €	339.15 €
3.1.4 Floreiras	m <sup>2</sup>	36.23	8.50 €	307.91 €
3.1.5 Rampa de acesso ao edifício e muros no interior do lote	m <sup>2</sup>	31.50	8.50 €	267.75 €
3.1.6 Pilares da Pala 1	m <sup>2</sup>	48.72	8.50 €	414.12 €
3.1.7 Zona de muros delimitadores do lote (interior e exterior)	m <sup>2</sup>	27.30	8.50 €	232.05 €

3.2 Fornecimento e execução de pintura com tinta tipo Cin Cinoflex RT ou equivalente, na cor castanha com RAL a confirmar com a Fiscalização em obra, com o numero de demãos que se verifique necessário, precedido de aplicação de primário do tipo Cin Cinolite ou equivalente, incluindo a preparação da superfície recomendada pelo fabricante e reparação de superfícies pontualmente danificadas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Estão incluídos neste artigo, todos os fornecimentos e acessórios necessários.

3.2.1 Lambrim	m <sup>2</sup>	310.80	8.50 €	2 641.80 €
---------------	----------------	--------	--------	------------

3.3 Fornecimento e execução de pintura com tinta tipo Cin Cinoflex RT ou equivalente, na cor branca com RAL a confirmar com a Fiscalização em obra, com o numero de demãos que se verifique necessário, precedido de aplicação de primário do tipo Cin Cinolite ou equivalente, incluindo a preparação da superfície recomendada pelo fabricante e reparação de superfícies pontualmente danificadas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Estão incluídos neste artigo, todos os fornecimentos e acessórios necessários.

3.3.1 Cimalha	m <sup>2</sup>	131.73	8.50 €	1 119.73 €
3.3.2 Palas 2 e 3 (em todas as faces)	m <sup>2</sup>	95.20	8.50 €	809.18 €
3.3.3 Pala 1 - não inclui face superior	m <sup>2</sup>	457.97	8.50 €	3 892.73 €
3.3.4 Base inferior da varanda	m <sup>2</sup>	7.88	8.50 €	66.94 €
3.3.5 Edifício portaria (hall)	m <sup>2</sup>	27.05	8.50 €	229.91 €
3.3.6 Chaminés	m <sup>2</sup>	3.26	8.50 €	27.67 €

3.4 Fornecimento e aplicação de tinta de esmalte de poliuretano nos elementos metálicos, tal como definido nas peças desenhadas, com tinta do tipo Cin C-Thane RPS HS ou equivalente, na cor verde escuro, a confirmar pela Fiscalização em obra, predido da aplicação de primário epoxy do tipo Cin C-Pox ST 170 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos preparatórios recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários.

3.4.1 Portões e grades metálicas existentes nos elementos delimitadores do lote.	m <sup>2</sup>	114.18	16.24 €	1 854.23 €
3.4.2 Corrimões metálicos das rampas e escadas	m <sup>2</sup>	53.98	16.24 €	876.64 €
3.4.3 Pilares metálicos (Pala 3)	m <sup>2</sup>	5.04	16.24 €	81.85 €

Total do Capitulo	27 673.71 €
-------------------	-------------

## CAP.4 Vãos envidraçados

*Nota: Os estores e caixas de estore deverão ser devidamente protegidos durante a execução dos trabalhos evitando qualquer dano aos mesmos.*

4.1 Desmonte de caixilharias, tal como definido nas peças desenhadas, incluindo vidros, aros, ferragens e transporte a vazadouro. Está incluída a reparação de superfícies pontualmente danificadas aquando dos trabalhos de desmonte.

4.1.1 VE.1 - 2 560 x 1 850 (mm x mm)	<b>un</b>	8.00	3.00 €	24.00 €
4.1.2 VE.2 - 1 150 x 1 800 (mm x mm)	<b>un</b>	5.00	3.00 €	15.00 €
4.1.3 VE.3 - 2 550 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	3.00 €	6.00 €
4.1.4 VE.4 - 1 250 x 2 450 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	3.00 €	9.00 €
4.1.5 VE.5 - 2 600 x 2 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	3.00 €	6.00 €
4.1.6 VE.6 - 1 250 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.7 VE.7 - 1 250 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	3.00 €	6.00 €
4.1.8 VE.8 - 1 200 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	26.00	3.00 €	78.00 €
4.1.9 VE.9 - 700 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	3.00 €	30.00 €
4.1.10 VE.10 - 1 100 x 630 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	3.00 €	9.00 €
4.1.11 VE.11 - 1 200 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	6.00	3.00 €	18.00 €
4.1.12 VE.12 - 1 350 x 2 030 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.13 VE.13 - 2 570 x 430 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	3.00 €	9.00 €
4.1.14 VE.14 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	3.00 €	30.00 €
4.1.15 VE.16 - 1 200 x 1 700 (mm x mm)	<b>un</b>	24.00	3.00 €	72.00 €
4.1.16 VE.17 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	3.00 €	6.00 €
4.1.17 VE.18 - 1 400 x 3 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.18 VE.19 - 2 100 x 1 580 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.19 VE.20 - 1 600 x 2 700 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.20 VE.21 - 980 x 1 600 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.21 VE.22 - 5 000 x 2 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	3.00 €	3.00 €
4.1.22 VE.23 - 2 300 x 420 (mm x mm)	<b>un</b>	4.00	3.00 €	12.00 €

4.2 Fornecimento e assentamento de vão de alumínio do tipo "HYDRO", série de batente "B T F" com perfis rectos reforçados, no ral 9006, com folhas fixas e de batente, com vidro duplo de espessura 5+12+4 incolor ou equivalente, incluindo ferragens e puxador próprios do sistema, bem como todos os materiais necessários para um perfeito acabamento. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários.

4.2.1 VE.1 - 2 560 x 1 850 (mm x mm)	<b>un</b>	8.00	692.20 €	5 537.60 €
4.2.2 VE.2 - 1 150 x 1 800 (mm x mm)	<b>un</b>	5.00	407.68 €	2 038.40 €
4.2.3 VE.3 - 2 550 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	485.19 €	970.38 €

4.2.4 VE.4 - 1 250 x 2 450 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	541.79 €	1 625.37 €
4.2.5 VE.6 - 1 250 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	140.26 €	140.26 €
4.2.6 VE.7 - 1 250 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	249.44 €	498.88 €
4.2.7 VE.8 - 1 200 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	26.00	390.30 €	10 147.80 €
4.2.8 VE.10 - 1 100 x 630 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	152.60 €	457.80 €
4.2.9 VE.11 - 1 200 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	6.00	329.14 €	1 974.84 €
4.2.10 VE.12 - 1 350 x 2 030 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	510.44 €	510.44 €
4.2.11 VE.13 - 2 570 x 430 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	240.19 €	720.57 €
4.2.12 VE.14 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	67.34 €	673.40 €
4.2.13 VE.16 - 1 200 x 1 700 (mm x mm)	<b>un</b>	24.00	405.21 €	9 725.04 €
4.2.14 VE.18 - 1 400 x 3 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	622.10 €	622.10 €
4.2.15 VE.19 - 2 100 x 1 580 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	682.22 €	682.22 €
4.2.16 VE.20 - 1 600 x 2 700 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	679.89 €	679.89 €
4.2.17 VE.21 - 980 x 1 600 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	352.14 €	352.14 €
4.2.18 VE.22 - 5 000 x 2 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	992.92 €	992.92 €
4.2.19 VE.23 - 2 300 x 420 (mm x mm)	<b>un</b>	4.00	217.38 €	869.52 €

#### 4.3

Fornecimento e assentamento de vão de alumínio do tipo "HYDRO", série de correr Prestige com perfis rectos reforçados, no ral 9006, com folhas de correr e batente, com vidro duplo cristalinol transparente de espessura 5+10+4 do tipo "Guardian Sun" ou equivalente, incluindo ferragens e puxador próprios do sistema, bem como todos os materiais necessários para um perfeito acabamento. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários.

4.3.1 VE.5 - 2 600 x 2 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	944.88 €	1 889.76 €
--------------------------------------	-----------	------	----------	------------

4.4 Fornecimento e assentamento de vão de alumínio do tipo "HYDRO", série de batente "B T F - SFC" com folhas fixas de vidro duplo de espessura 4+12+5 incolor ou equivalente, incluindo ferragens e puxador próprios do sistema, bem como todos os materiais necessários para um perfeito acabamento. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários.

4.4.1 VE.9 - 700 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	158.03 €	1 580.30 €
------------------------------------	-----------	-------	----------	------------

4.5 Fornecimento e montagem de aro fixo 54,5 mm, posição com remate de lâmina descentrado de 35,4mm. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários à correta fixação

4.5.1 VE.17 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	93.09 €	186.18 €
-------------------------------------	-----------	------	---------	----------

4.6 Fornecimento e colagem de um vinil autocolante translúcido/opaco de alta aderência e longa duração pelo interior dos vãos envidraçados abaixo listados. Estão incluídos neste artigo todos os fornecimentos e acessórios necessários tendo em vista um acabamento perfeito.

4.6.1 VE.1 - 2 560 x 1 850 (mm x mm)	<b>un</b>	8.00	30.00 €	240.00 €
4.6.2 VE.2 - 1 150 x 1 800 (mm x mm)	<b>un</b>	5.00	30.00 €	150.00 €
4.6.3 VE.3 - 2 550 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	30.00 €	60.00 €
4.6.4 VE.4 - 1 250 x 2 450 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	30.00 €	90.00 €
4.6.5 VE.5 - 2 600 x 2 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	30.00 €	60.00 €
4.6.6 VE.6 - 1 250 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.7 VE.7 - 1 250 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	30.00 €	60.00 €
4.6.8 VE.8 - 1 200 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	26.00	30.00 €	780.00 €
4.6.9 VE.9 - 700 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	30.00 €	300.00 €
4.6.10 VE.10 - 1 100 x 630 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	30.00 €	90.00 €
4.6.11 VE.11 - 1 200 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	6.00	30.00 €	180.00 €
4.6.12 VE.12 - 1 350 x 2 030 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.13 VE.13 - 2 570 x 430 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	30.00 €	90.00 €
4.6.14 VE.14 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	30.00 €	300.00 €
4.6.15 VE.16 - 1 200 x 1 700 (mm x mm)	<b>un</b>	24.00	30.00 €	720.00 €
4.6.16 VE.17 - 1 000 x 400 (mm x mm)	<b>un</b>	2.00	30.00 €	60.00 €
4.6.17 VE.18 - 1 400 x 3 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.18 VE.19 - 2 100 x 1 580 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.19 VE.20 - 1 600 x 2 700 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.20 VE.21 - 980 x 1 600 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.21 VE.22 - 5 000 x 2 000 (mm x mm)	<b>un</b>	1.00	30.00 €	30.00 €
4.6.22 VE.23 - 2 300 x 420 (mm x mm)	<b>un</b>	4.00	30.00 €	120.00 €

4.7 Remoção de peitoris das fachadas conforme peças desenhadas e transporte a vazadouro autorizado. Estão incluídas todas as reparações necessárias derivadas da remoção de peitoris.

4.7.1 VE1 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.2 VE2 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.3 VE3 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.4 VE4 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.5 VE5 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.6 VE9 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.7 VE85 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.8 VE90 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.9 VE91 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.10 VE92 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.11 VE93 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.12 VE94 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.13 VE99 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.14 VE103 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	10.50 €	10.50 €

4.7.15	VE104	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.16	VE109	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.17	VE110	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.18	VE111	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.19	VE144	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.20	VE148	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.21	VE149	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.22	VE150	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.23	VE151	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.24	VE152	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.25	VE156	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.26	VE157	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.27	VE158	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.28	VE159	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	10.50 €	10.50 €
4.7.29	VE6 a VE8	peitoril com dimensões 256x32x4 cm	un	1.00	16.00 €	16.00 €
4.7.30	VE100 a VE102	peitoril com dimensões 256x32x4 cm	un	1.00	16.00 €	16.00 €
4.7.31	VE145 a VE147	peitoril com dimensões 256x32x4 cm	un	1.00	16.00 €	16.00 €
4.7.32	VE87 a VE89	peitoril com dimensões 256x32x4 cm	un	1.00	16.00 €	16.00 €
4.7.33	VE95 a VE97	peitoril com dimensões 498x32x4 cm	un	1.00	31.00 €	31.00 €

4.7.2 Fornecimento e montagem de peitoris conforme peças desenhadas. Estão incluídos neste artigo todos os fornecimentos e acessórios necessários tendo em vista um acabamento perfeito.

4.7.2.1	VE1	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.2	VE2	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.3	VE3	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.4	VE4	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.5	VE5	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.6	VE9	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.7	VE85	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.8	VE90	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.9	VE91	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.10	VE92	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.11	VE93	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.12	VE94	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.13	VE99	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.14	VE103	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.15	VE104	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.16	VE109	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.17	VE110	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.18	VE111	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.19	VE144	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.20	VE148	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.21	VE149	peitoril com dimensões 166x32x4 cm	un	1.00	47.00 €	47.00 €

4.7.2.22 VE150 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.23 VE151 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.24 VE152 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.25 VE156 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.26 VE157 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.27 VE158 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.28 VE159 peitoril com dimensões 166x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	47.00 €	47.00 €
4.7.2.29 VE6 a VE8 peitoril com dimensões 256x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	77.00 €	77.00 €
4.7.2.30 VE100 a VE102 peitoril com dimensões 256x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	77.00 €	77.00 €
4.7.2.31 VE145 a VE147 peitoril com dimensões 256x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	77.00 €	77.00 €
4.7.2.32 VE87 a VE89 peitoril com dimensões 256x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	77.00 €	77.00 €
4.7.2.33 VE95 a VE97 peitoril com dimensões 498x32x4 cm	<b>un</b>	1.00	145.00 €	145.00 €
4.7.3 Desmonte de estores conforme peças desenhadas e transporte para vazadouro.	<b>un</b>	34.00	2.98 €	101.32 €
4.7.4 Aplicação de novos estores de rolo de fita pelo interior dos vãos, considerando a selagem prévia na periferia dos vãos de alumínio e final dos estores com mástique. Estão incluídos todos os fornecimentos e acessórios necessários tendo em vista um acabamento perfeito.				
4.7.4.1 VE.4 - 1 250 x 2 450 (mm x mm)	<b>un</b>	3.00	183.75 €	551.25 €
4.7.4.2 VE.8 - 1 200 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	7.00	136.80 €	957.60 €
4.7.4.3 VE.9 - 700 x 1 900 (mm x mm)	<b>un</b>	8.00	79.80 €	638.40 €
4.7.4.4 VE.11 - 1 200 x 1 200 (mm x mm)	<b>un</b>	6.00	86.40 €	518.40 €
4.7.4.5 VE.16 - 1 200 x 1700 (mm x mm)	<b>un</b>	10.00	122.40 €	1 224.00 €

Total do Capitulo	52 885.78 €
-------------------	-------------

## CAP. 5 Iluminação exterior

- 5.1 Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação de fachada do tipo Tartaruga Olho de boi ou equivalente, na cor branco com características a confirmar em obra pela Fiscalização, incluindo fornecimento e montagem de lâmpada do tipo Philips Led ou equivalente e incluindo todas as ligações necessárias e todos os trabalhos preparatórios. Este artigo inclui a remoção das armaduras deterioradas existentes nas fachadas e respetivo transporte a vazadouro. Estão incluídos todos os trabalhos necessários para assegurar as ligações elétricas que garantam o perfeito funcionamento da iluminação exterior.

un	5.00	33.00 €	165.00 €
----	------	---------	----------

Total do Capítulo	165.00 €
-------------------	----------

## CAP. 6 Cobertura

### 6.1 Telha

- 6.1.1 Desmonte integral da telha Marselha existente e correspondentes acessórios, incluindo apeamento, arrumação e transporte a vazadouro autorizado. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

m <sup>2</sup>	1958.25	3.85 €	7 539.26 €
----------------	---------	--------	------------

m <sup>2</sup>	1958.25	25.67 €	50 268.28 €
----------------	---------	---------	-------------

un	588.00	8.62 €	5 068.56 €
----	--------	--------	------------

m	329.33	25.88 €	8 523.13 €
---	--------	---------	------------

## 6.2 Subtelha

6.2.1 Fornecimento e assentamento de placas do tipo Onduline SubTelha ref.<sup>a</sup> 50 ou equivalente, incluindo todos os acessórios de fixação para assentamento de telha marselha. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

<b>m<sup>2</sup></b>	1958.25	15.82 €	30 979.52 €
----------------------	---------	---------	-------------

6.2.2 Fornecimento e assentamento de banda betuminosa adesiva de ligação da chapa do tipo Onduline ou equivalente com o beirado de cobertura em telha, incluindo todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

<b>m</b>	329.33	16.92 €	5 572.31 €
----------	--------	---------	------------

## 6.3 Estrutura de madeira

6.3.1 Remoção do ripado e vigamento das zonas deterioradas e respetivos acessórios e correspondente transporte a vazadouro autorizado.

<b>m<sup>2</sup></b>	253.61	5.40 €	1 369.48 €
----------------------	--------	--------	------------

6.3.2 Remoção e substituição das peças de zinco (pés de galinha, T's, braçadeiras e tirantes) degradadas mantendo as características existentes e correspondente transporte a vazadouro autorizado.

<b>m<sup>2</sup></b>	3.52	3.07 €	10.80 €
----------------------	------	--------	---------

6.3.3 Fornecimento e montagem de ripado e vigamento das zonas que se encontram deterioradas com dimensões a confirmar no local pela Fiscalização, devidamente imunizado com produto colorido anti xilófago e fungicida, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares e correspondente transporte a vazadouro autorizado.

<b>m<sup>2</sup></b>	253.61	12.92 €	3 276.60 €
----------------------	--------	---------	------------

6.3.4 Execução de decapagem do revestimento da pintura e incluindo fornecimento e aplicação de esmalte poliuretano do tipo CIN C-Thane RPS HS ou equivalente incolor, nas ligações de zinco da estrutura de madeira da cobertura (pés de galinha, T's, braçadeiras e tirantes) incluindo primário epoxy do tipo CIN C-Pox ST 170 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos preparatórios, aplicação de todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho.

<b>m<sup>2</sup></b>	10.55	17.00 €	179.39 €
----------------------	-------	---------	----------

6.3.5 Fornecimento e execução de envernizamento de toda a estrutura de madeira da cobertura com recurso a um produto do tipo Cin Marítimo Classic ou equivalente, incluindo a lixagem, preparação e limpeza de superfícies e todos os fornecimentos, acessórios e trabalhos complementares necessários.

	<b>m<sup>2</sup></b>	2536.07	8.88 €	22 520.26 €
--	----------------------	---------	--------	-------------

#### 6.4 Drenagem de águas pluviais

6.4.1 Remoção dos tubos de queda e caleira existentes no edifício, incluindo transporte do material sobrando a vazadouro autorizado e todos os trabalhos e materiais necessários.

6.4.1.1 Tubos de queda (5 unidades)	<b>m</b>	26.25	2.41 €	63.26 €
-------------------------------------	----------	-------	--------	---------

6.4.1.2 Caleira	<b>m</b>	2.10	2.41 €	5.06 €
-----------------	----------	------	--------	--------

6.4.2 Fornecimento e montagem de caleira semi-circular em PVC com óxido de titânio, para colar, a cor cinzenta. Inclui todo o material auxiliar para caleiras e tubos de queda de instalações de evacuação de PVC e todos os trabalhos, acessórios, ligações e fornecimentos necessários.

6.4.2.1 Diâmetro 90 mm	<b>m</b>	30.66	17.00 €	521.22 €
------------------------	----------	-------	---------	----------

6.4.2.2 Diâmetro 125 mm	<b>m</b>	327.44	20.00 €	6 548.85 €
-------------------------	----------	--------	---------	------------

6.4.3 Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U Série BD, instalada à vista, como tubo de queda pluvial, incluindo acessórios de suporte e fixação, abertura e tapamento de roços e furos onde necessário, incluindo triagem dos materiais sobrando (separados por tipologia de materiais), carga, transporte e encaminhamento e descarga em destino final adequado, de acordo com o PPGRCD, e todos os acessórios necessários, curvas, tês, forquilhas, cones de redução, anéis de neoprene, bocas de limpeza em todos os pontos de mudança de direcção e pontos terminais e juntas, para os seguintes diâmetros:

6.4.3.1 Diâmetro 90 mm	<b>m</b>	6.62	15.20 €	100.55 €
------------------------	----------	------	---------	----------

6.4.3.2 Diâmetro 110 mm	<b>m</b>	18.90	16.82 €	317.90 €
-------------------------	----------	-------	---------	----------

6.4.3.3 Diâmetro 125 mm	<b>m</b>	177.45	17.72 €	3 144.41 €
-------------------------	----------	--------	---------	------------

6.4.4 Fornecimento e aplicação de ralo de pinha no extremo montante dos tubos de queda pluviais, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários. **un** 29.00 4.00 € 116.00 €

#### 6.4.5 Impermeabilização da face superior das Palas

##### 6.4.5.1 Fornecimento e Aplicação de Pintura das zonas de aderência com primário betuminoso.

Fornecimento e aplicação de duas camadas de betumes elastómeros do tipo APP, sendo a primeira camada do tipo Polyplas 30 da Imperialume ou equivalente, e a segunda camada do tipo Polyster R40C da Imperialum ou equivalente, incluindo dobragens em todo o perímetro com cerca de 0.20m, banda de reforço do tipo Polybanda 33 ou 50 da Imperialum ou equivalente, nas zonas de transição dos muros com o pavimento; Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários. **m<sup>2</sup>** 38.39 15.50 € 595.01 €

##### 6.4.6 Fornecimento e execução de Pingadeiras com diâmetro de 1 cm nas palas e varanda. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.

6.4.6.1 Pala 1 **un** 60.0 15.70 € 942.00 €  
6.4.6.2 Varanda (fachada principal) **un** 8.0 15.70 € 125.60 €

Total do Capitulo	147 787.43 €
-------------------	--------------

## CAP. 7 Pavimento Exterior

### 7.1 Caminho para a USF Kosmus e Pátio em frente à URAP

7.1.1 Remoção do pavimento e pedras existentes incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares e correspondente transporte a vazadouro autorizado de produtos sobrantes.	m <sup>2</sup>	310.17	6.85 €	2 124.66 €
7.1.2 Fornecimento e execução do pavimento térreo constituído por feltro geotêxtil de 100 gr/m <sup>2</sup> , camada de tout-venant com 0,20 m de espessura devidamente compactada, membrana anti-humidade em polietileno e camada de betão com 0,15 m de espessura armada com rede electrosoldada do tipo CQ30 e com pigmentação avermelhada com cor a confirmar em obra pela Fiscalização, incluindo a compactação da base e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários.	m <sup>2</sup>	310.17	38.82 €	12 040.80 €
7.2 Zona de pavimento constituído por desperdícios de mosaicos em frente à fachada principal				
7.2.1 Limpeza a jato de água do pavimento e aplicação de novo pavimento com desperdícios de mármore a confirmar pela fiscalização em obra nas zonas onde estes se encontram deteriorados, incluindo fornecimento, assentamento e transporte a vazadouro dos produtos sobrantes.	m <sup>2</sup>	247.17	22.19 €	5 484.70 €
7.3 Reparação da rampa de acesso à entrada principal				
7.3.1 Desmonte de mosaicos danificados na rampa de entrada principal, remoção da respetiva argamassa de assentamento e colocação de novos mosaicos com as mesmas características do existente a verificar com a Fiscalização em obra. Inclui a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.	m <sup>2</sup>	1.05	30.00 €	31.50 €

7.4 Execução de rampa de acesso à URAP em continuidade do pavimento existente no pátio da URAP. Inclui todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento da superfície e remate com o revestimento existente. Tudo executado de acordo com as especificações do fabricante.

<b>m<sup>3</sup></b>	0.63	54.82 €	34.54 €
----------------------	------	---------	---------

7.5 Escadas na Entrada Principal

Limpeza da superfície, fornecimento e assentamento de revestimento de 2 cm em granito cinza (tipo "pedra salgada") amaciado, para as escadas exteriores (cobertores, espelho e patamares), com argamassa de cimento e areia, incluindo todos os trabalhos necessários a sua correcta colocação.

<b>m<sup>2</sup></b>	22.74	132.47 €	3 012.77 €
----------------------	-------	----------	------------

Total do Capitulo	22 728.97 €
-------------------	-------------

TOTAL OBRA	321 340.24 €
------------	--------------