

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DO BAIRRO ALTO E BICA

ÍNDICE (cont.)

VOLUME 2 - ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS

- Des. 1 - Localização da U.O.P. (Extracto do PDM)
- Des. 2 - Carta das Componentes Ambientais Urbanas I (Extracto do PDM)
- Des. 2A - Carta das Componentes Ambientais Urbanas II (Extracto do PDM)
- Des. 2A.1 - Carta das Componentes Ambientais Urbanas (Proposta)
- Des. 3 - Carta de Condicionantes (Extracto do PDM)
- Des. 3.1 - Carta de Condicionantes (Proposta)
- Des. 4 - Carta de Classificação do Espaço Urbano (Extracto do PDM)
- Des. 4.1 - Carta de Síntese I - Zonamento
- Des. 4.2 - Carta de Síntese II
- Des. 5 - Carta do Património (Extracto do PDM)
- Des. 5.1 - Carta do Património (Proposta)

VOLUME 3 - ANEXOS -

Extracto do Regulamento do PDM

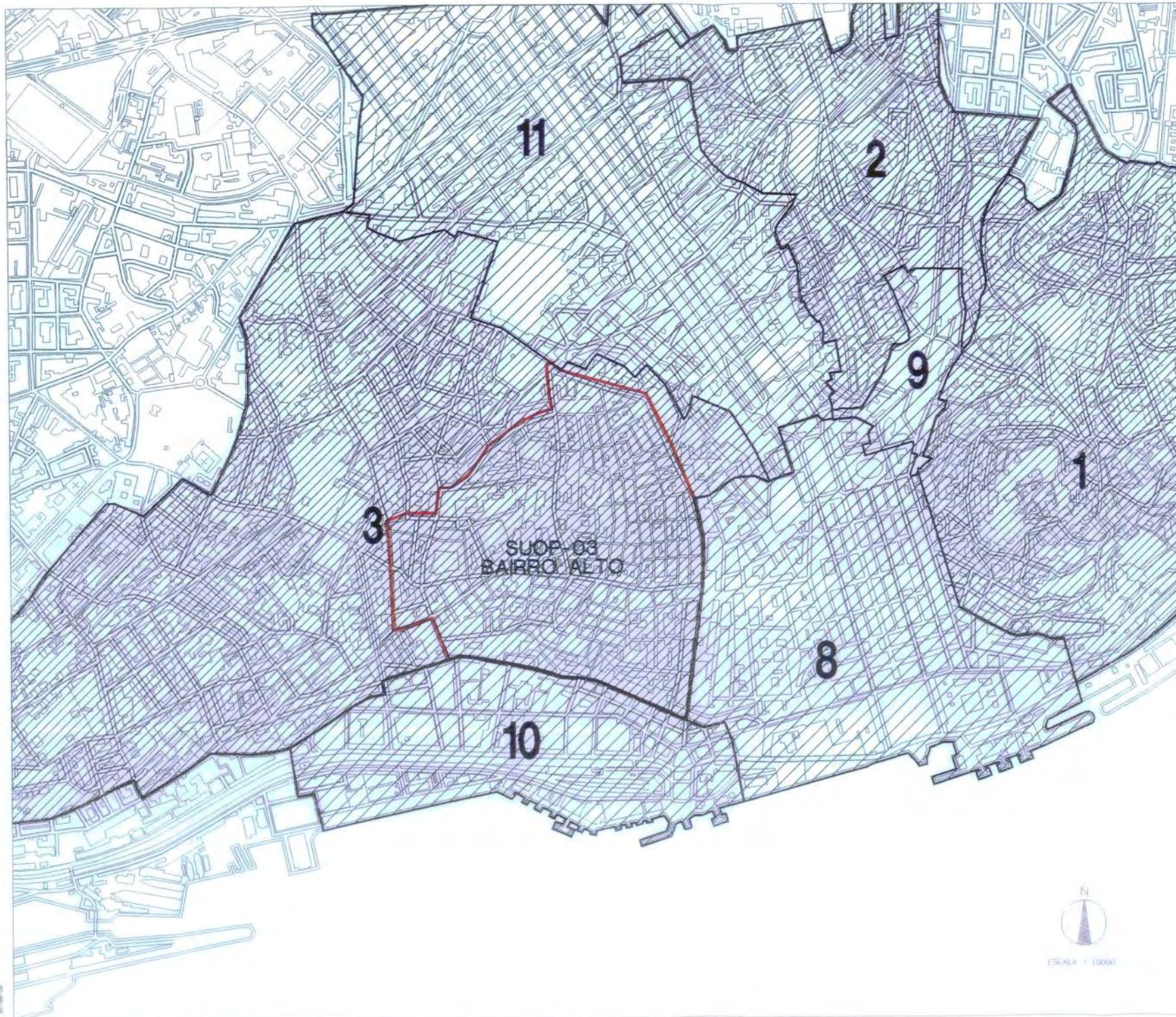
1.- Extracto do Regulamento do P.D.M.

- Des. 1 - Carta da Situação Existente - (Extracto do PDM)



PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| UOP 01 | } | ÁREAS HISTÓRICAS CENTRAIS |
| UOP 02 | | |
| UOP 03 < SUOP 03 - BAIRRO ALTO
SUOP 03 - MADRAGAÇA | | |
| UOP 04 | } | ÁREAS HISTÓRICAS PERIFÉRICAS |
| UOP 05 | | |
| UOP 06 | | |
| UOP 07 | | |
| UOP 08 - BAIXA | | |
| UOP 09 - MARTIM MONIZ | | |
| UOP 10 - BOA VISTA | | |
| UOP 11 - EIXO TERCIÁRIO DAS AVENIDAS | | |
| UOP 12 - AVENIDAS NOVAS | | |
| UOP 13 - REGO | | |
| UOP 14 - PRAÇA DE ESPANHA / AV. JOSÉ MALHOA | | |
| UOP 15 - CAMPOLIDE | | |
| UOP 16 - SETE RIOS | | |
| UOP 17 - PARQUE PERIFÉRICO | | |
| UOP 18 - VALE DE ALCANTARA | | |
| UOP 19 - ALCANTARA RIO | | |
| UOP 20 - ALCANTARA / BELÉM | | |
| UOP 21 - AJUDA | | |
| UOP 22 - POLO UNIVERSITÁRIO DO ALTO DA AJUDA | | |
| UOP 23 - ALTO DO LUMAR | | |
| UOP 24 - CALVANAS / CAMPO GRANDE | | |
| UOP 25 - AVENIDA LUSIADA | | |
| UOP 26 - GALINHEIRAS | | |
| UOP 27 - CENTRO DE OHELAS | | |
| UOP 28 - ÁREA INDUSTRIAL / PORTUÁRIA ORIENTAL | | |
| UOP 29 - ÁREA DE INSTALAÇÃO DA EXPO '98 | | |
| UOP 30 - COMPLEXO URBANO-DESPORTIVO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL | | |
|  LIMITE DA ÁREA DO PLANO | | |

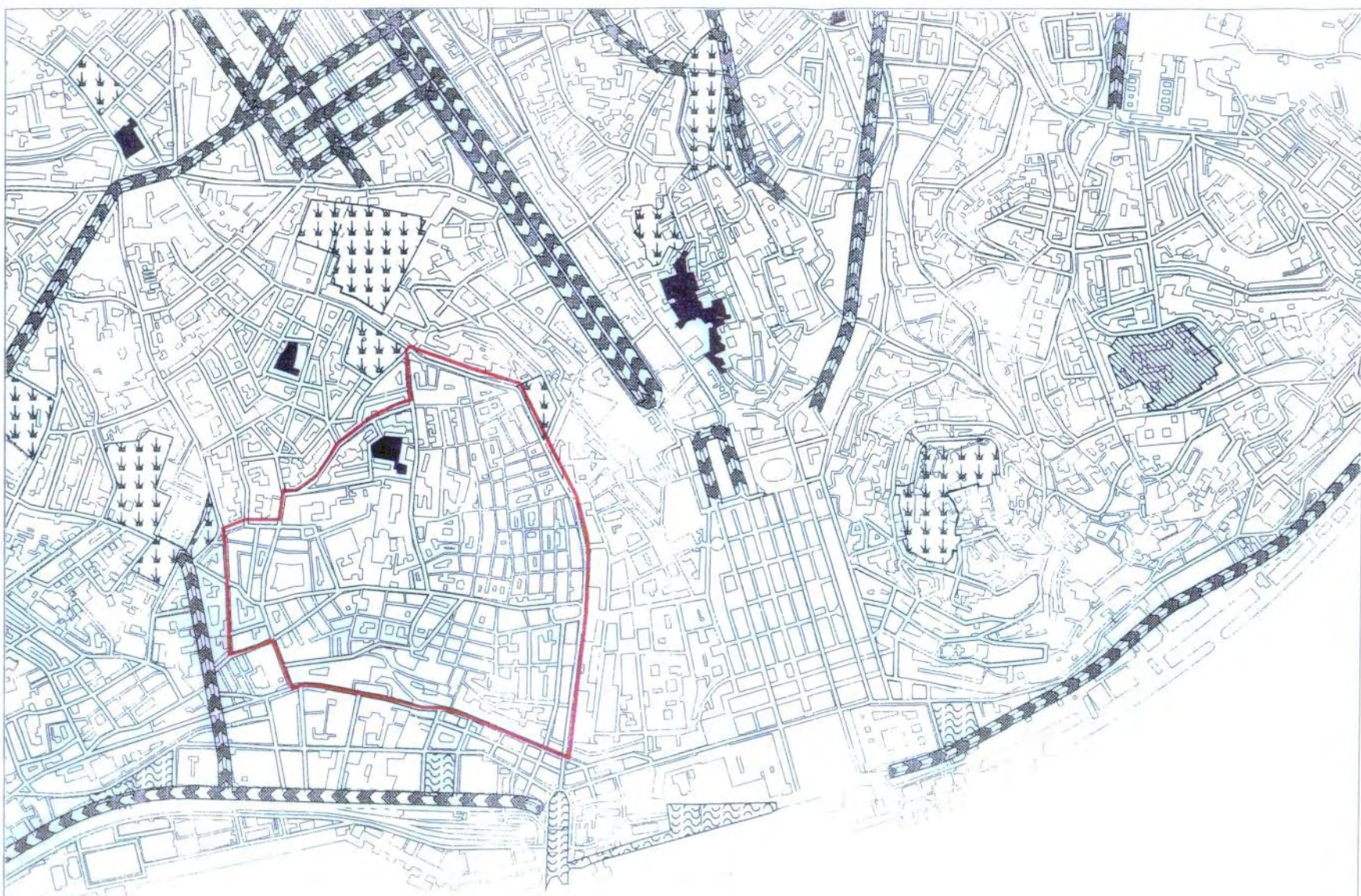


ESCALA 1:10000

LOCALIZAÇÃO DA U.O.P.
 (Extracto do PDM)



PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA



ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

-  SISTEMA SECO
-  SISTEMA HÚMIDO
-  SISTEMA DE CORREDORES
-  ÁREAS INTEGRADAS NA ESTRUTURA VERDE DA CIDADE
-  LOGRADOUROS INTEGRADOS NA ESTRUTURA VERDE DA CIDADE
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO



ESCALA 1:10.000

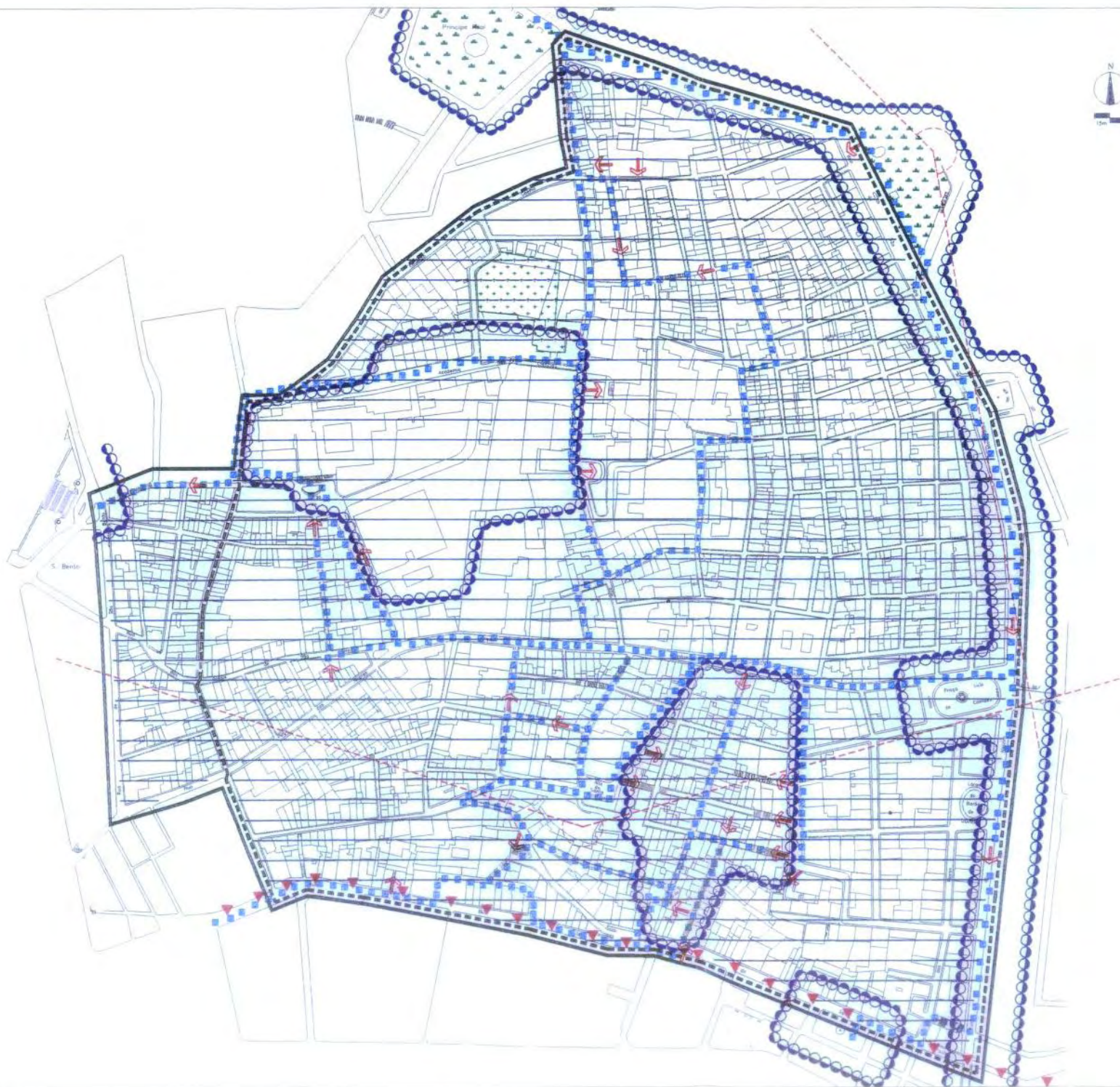
CARTA DAS COMPONENTES
 AMBIENTAIS URBANAS I
 (Extracto do PDM)



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA







ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

-  SISTEMA SECO
-  LOGRADOURO INTEGRADO NA ESTRUTURA VERDE DA CIDADE

CONJUNTOS URBANOS SINGULARES

-  NÚCLEO DE INTERESSE HISTÓRICO
-  CONJUNTOS URBANOS SINGULARES

SISTEMAS DE VISTAS

-  ZONA DE MAIOR RISCO SISMICO
-  PONTOS DE VISTA
-  SISTEMA DE VISTAS - PERSPECTIVAS
-  PERCURSOS COM INTERESSE AMBIENTAL

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DAS COMPONENTES AMBIENTAIS URBANAS

PROPOSTA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



- A AQUEDUTOS
- AT CORREDORES DE ALTA TENSÃO
- CP CAMINHOS DE FERRO PORTUGUESES
- JAE JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS
- EP EDIFÍCIOS PÚBLICOS
- T ESTABELECIMENTOS TUTELARES DE MENORES
- H VEIXES HERTZIANOS
- HM VEIXE HERTZIANO MILITAR
- M INSTALAÇÕES MILITARES
- E ESCOLAS
- △ MARCOS GEODÉSICOS
- CONDUTA DE ABAST. COMBUSTIVEL AO AEROPORTO
- AEROPORTO DE LISBOA
- ++++ JURISDIÇÃO DA A.P.L.
- △△△△ ÁREA DE SERVIÇÃO
- ▲▲▲▲ ÁREA NON AEDIFICANDI
- FL REGIME FLORESTAL
- ▨ RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
- ▨ ÁREA DETERMINANTE DE SERVIÇÃO
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO



ESCALA 1:10.000

CARTA DE CONDICIONANTE
 OUTRAS SERVIÇÕES E RESTRIÇÃO
 DE UTILIDADE PÚBLICA

(Extracto do PDM)

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DO BAIRRO ALTO E BICA

EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- 14 - Palácio de Flor da Murte - IIP
- 15 - Restaurante Tavares - VC
- 16 - Edifício do Século - IIP

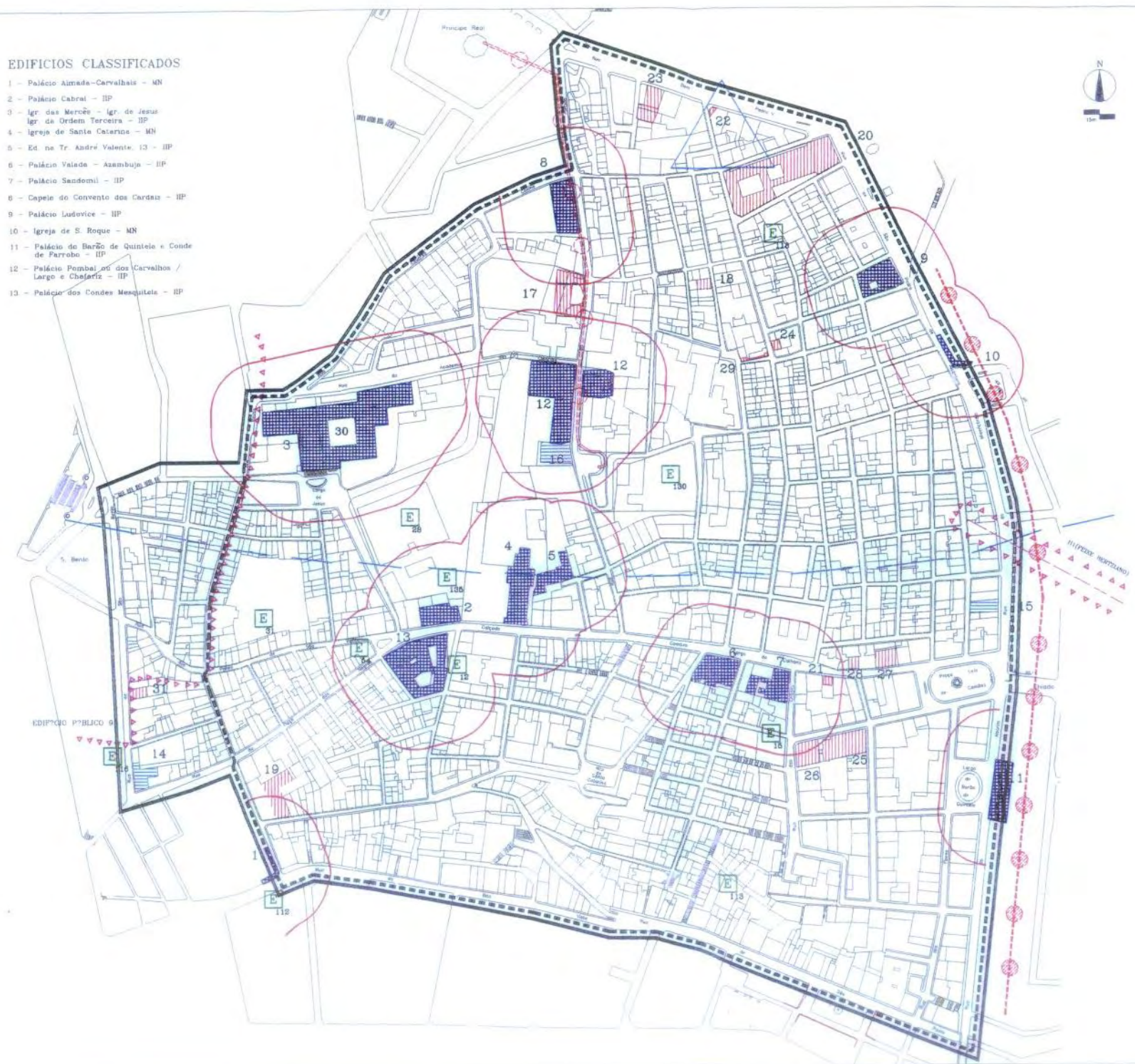
PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO

- 17 - Palácio Ratton
- 18 - Ed. Seleccionista - R. S. Boaventura
- 19 - Fábricas de Vidros Garveta
- 20 - Convento de S. Pedro de Alcântara / Capela dos Lencóides
- 21 - Casa das Velhas - R. do Loreto
- 22 - Pastelaria S. Roque - R. D. Pedro V
- 23 - Pavilhão Chinês - R. D. Pedro V
- 24 - De Natura - R. da Rosa
- 25 - Palácio do Mantigueiro
- 26 - Ed. da R. das Chagas, 30
- 27 - Loja Complotiú - Pacificque Mantigueiro / Lotearia União
- 28 - Farmácia Barreto / R. do Loreto, 28
- 29 - Cúchil das Hoias
- 30 - Capela Vila Franca
- 31 - Livraria de S. Bento, 84

-  EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS
-  EDIFÍCIOS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
-  PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO
-  ZONAS DE PROTECÇÃO (50 m)
-  MURALHA FERNANDINA (1373-1375)
-  AQUEDUTO ÁGUAS LIVRES (1728-1756)
-  ESCOLAS
-  ÁREAS DE SERVIÇÃO
-  MARCO GEODÉSICO
-  AEROPORTO DE LISBOA
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS

- 1 - Palácio Almeida-Carvalhais - MN
- 2 - Palácio Cabral - IIP
- 3 - Igr. das Mercês - Igr. de Jesus Igr. da Ordem Terceira - IIP
- 4 - Igreja de Santa Catarina - MN
- 5 - Ed. na Tr. André Valente, 13 - IIP
- 6 - Palácio Valada - Azambuja - IIP
- 7 - Palácio Sandomil - IIP
- 8 - Capela do Convento das Cardais - IIP
- 9 - Palácio Ludovice - IIP
- 10 - Igreja de S. Roque - MN
- 11 - Palácio do Barão de Quintela e Conde de Parralho - IIP
- 12 - Palácio Pombal dos dos Carvalhos / Largo e Chafariz - IIP
- 13 - Palácio dos Condes Mesquita - IIP



CARTA DE CONDICIONANTES

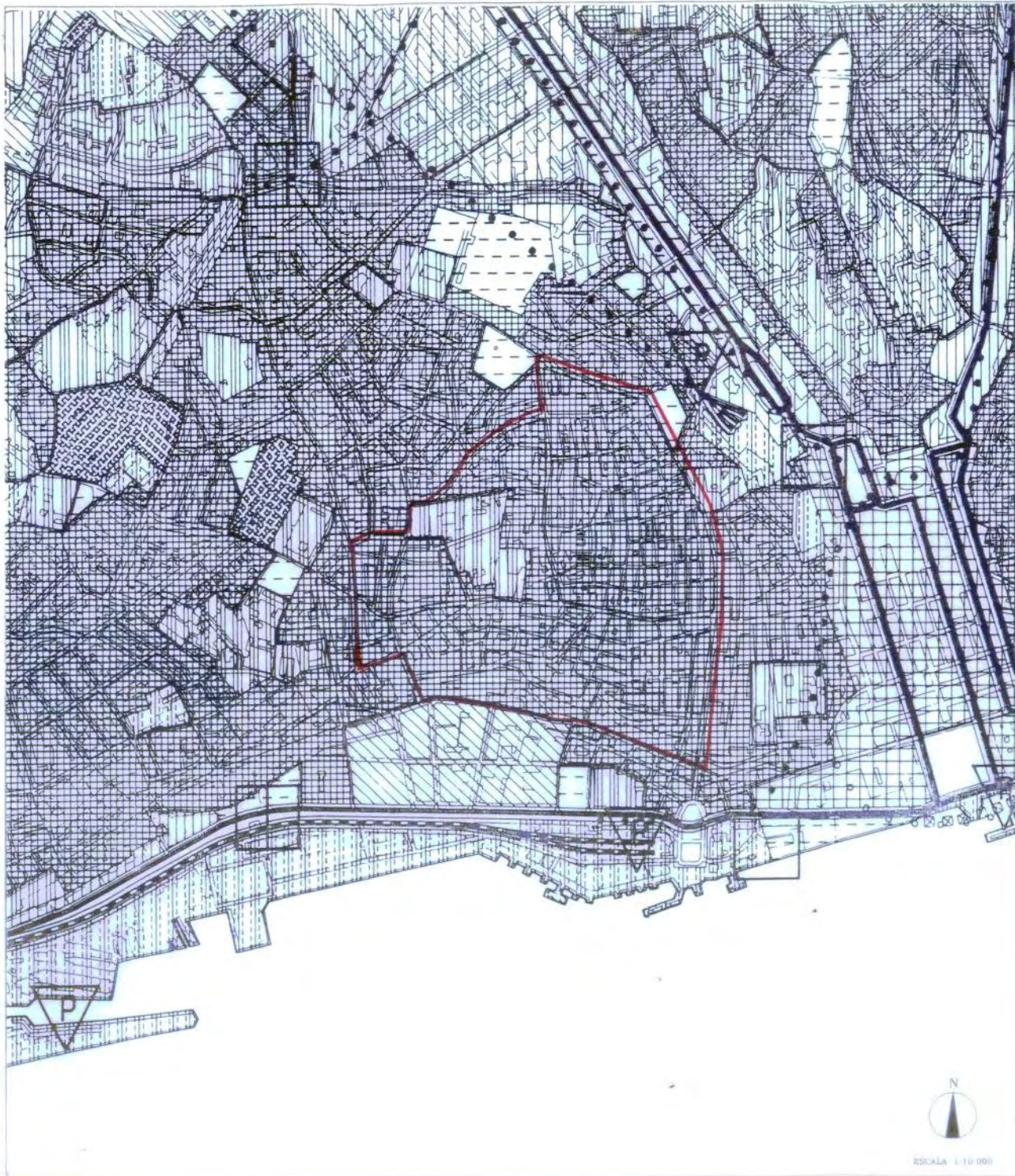
PROPOSTA



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



	ÁREA DE INVESTIGAÇÃO E TECNOLOGIA		ÁREA HISTÓRICA HABITACIONAL
	ZONA DE INTERVENÇÃO DA EXPO 98		ÁREA HISTÓRICA DA BAIXA
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA EXISTENTE		QUINTAS INTEGRADAS NA ÁREA HISTÓRI
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA PROPOSTA		ÁREA CONSOLIDADA DE MORADIAS
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA PROPOSTA COM PROJECTO		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA HABITACIONAL
	ÁREA CANAL - FERROVIÁRIA EXISTENTE		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA MISTA
	ÁREA CANAL - FERROVIÁRIA PROPOSTA		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA TERCIÁRIA
	ÁREA CANAL - TÉCNICA		ÁREA CONSOLIDADA INDUSTRIAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS ARTERIAIS EXISTENTES		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA HABITACIONAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS ARTERIAIS PROPOSTAS		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA MISTA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS PRINCIPAIS EXISTENTES		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA TERCIÁRIA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS PRINCIPAIS PROPOSTAS		ÁREA DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA HABITACIONAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - TÚNEIS EXISTENTES		ÁREA DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA MISTA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - TÚNEIS PROPOSTOS		ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO-
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - NOS PROPOSTOS DE 1º, 2º E 3º NÍVEL		ÁREA VERDE DE RECREIO
	REDE FERROVIÁRIA PESADA EXISTENTE		ÁREA VERDE DE PRODUÇÃO, RECREIO, LAZER E PEDAGOGIA
	REDE FERROVIÁRIA PESADA PROPOSTA		QUINTAS E JARDINS HISTÓRICOS
	REDE FERROVIÁRIA PESADA - TÚNEIS EXISTENTES		QUINTAS A RECONVERTER
	REDE FERROVIÁRIA PESADA - TÚNEIS PROPOSTOS		ÁREAS DE USOS ESPECIAIS
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 1º NÍVEL		ÁREA DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 2º NÍVEL		
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 3º NÍVEL		
	INTERFACE DE MERCADORIAS DE 1º NÍVEL		
	TERMINAL DE TRANSPORTES DE PASSAGEIROS		
	TERMINAL DE TRANSPORTES DE MERCADORIAS		

LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DE CLASSIFICAÇÃO
 DO ESPAÇO URBANO

[Extracto do PDM]



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA

N

 ESCALA 1:2000










PARÂMETROS URBANÍSTICOS

	Superfície de Pavimento			Sub-total
	Habituação	Comércio	Tercário	
Existente no A.U.(%)	64,8%	10,1%	25,1%	35,2%
Previsto no P.D.M.(%)	Mín. 70%	Mín. 10%	—	Máx. 30%

Os indicadores urbanos existentes na A.U. tenderão a aproximar-se dos previstos no P.D.M.

DOS USOS :

-  ÁREA DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
-  ÁREA HISTÓRICA HABITACIONAL I
-  ÁREA HISTÓRICA HABITACIONAL II
-  ÁREAS SUJEITAS A PROJECTO URBANO
-  ÁREA VERDE DE RECREIO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DE SÍNTESE I

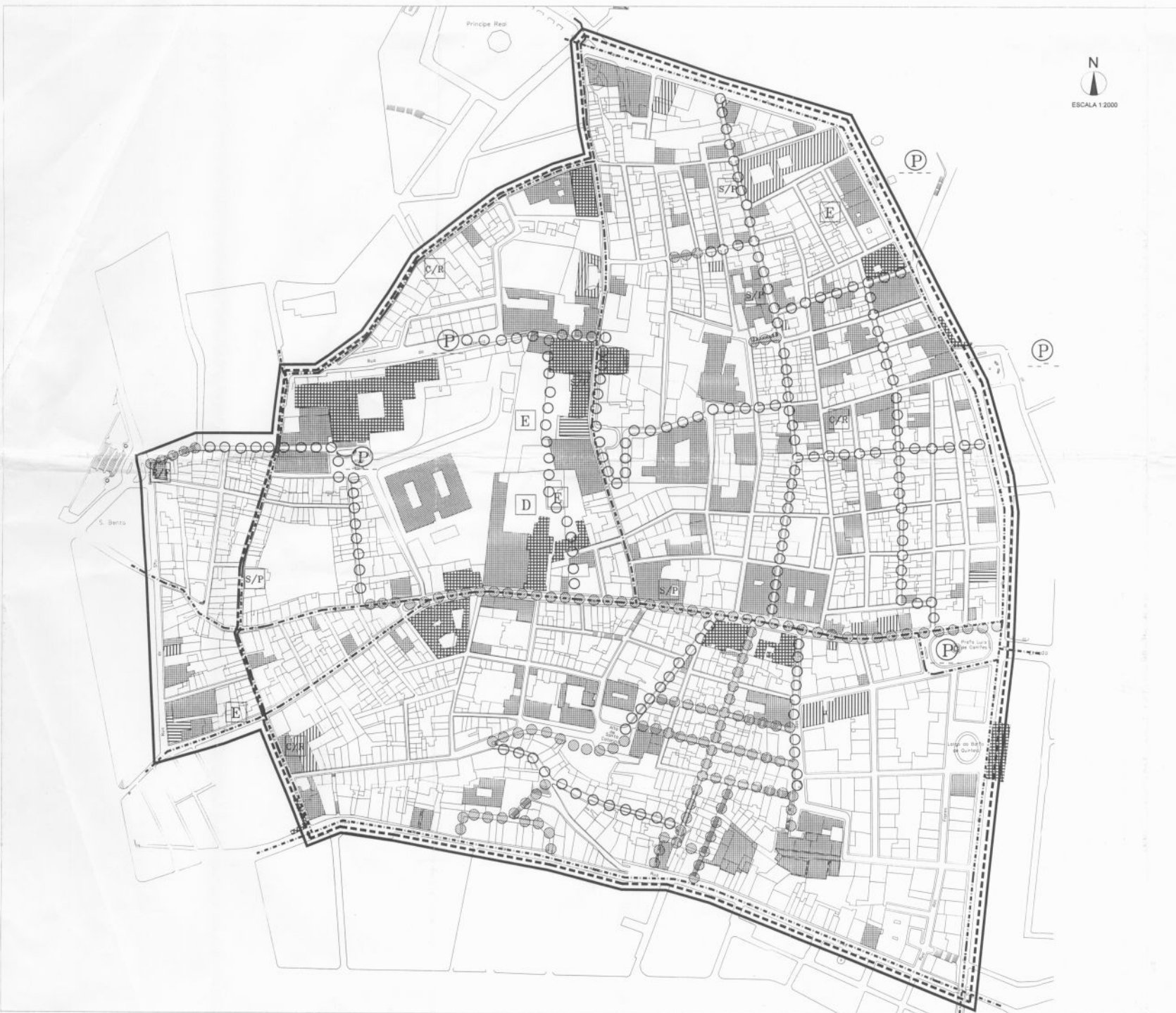
ZONAMENTO

97-04-23







PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA






N
 ESCALA 1:2000









EDIFICADO :

-  EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS
-  EDIFÍCIOS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
-  PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO
-  IMÓVEIS E CONJUNTOS EDIFICADOS (PDM)

EQUIPAMENTOS :

-  TIPO EDUCATIVO
-  TIPO SOCIAL/PÚBLICO
-  TIPO CULTURAL/RECREATIVO
-  TIPO EMPREGO/ FORMAÇÃO PROFISSIONAL
-  TIPO DESPORTIVO

ORDENAMENTO URBANO :

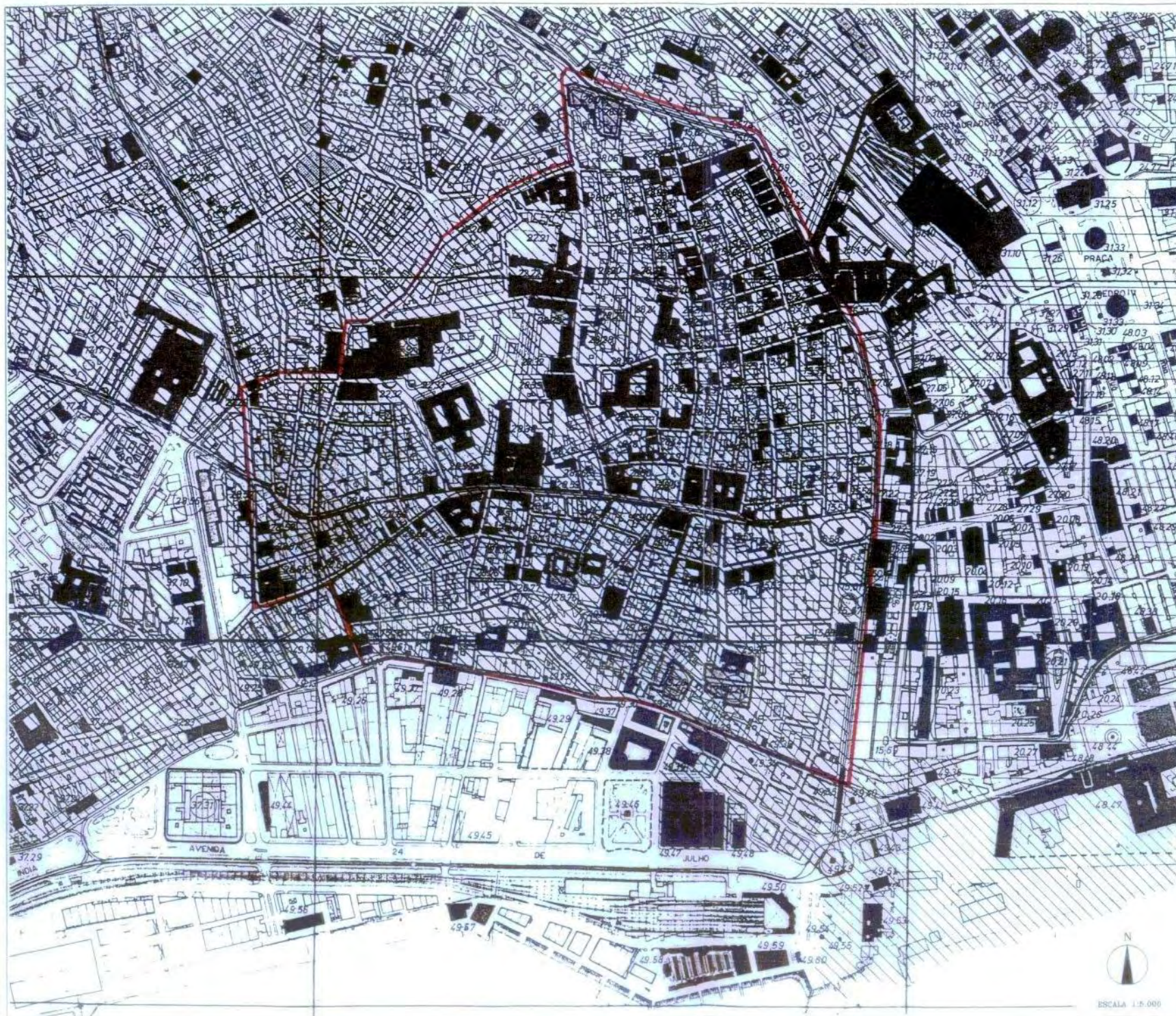
-  ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO
-  ESTRUTURA PEDONAL PRINCIPAL EXISTENTE OU A REFORMULAR
-  ESTRUTURA PEDONAL PRINCIPAL A CRIAR
-  REDE VIÁRIA PRINCIPAL
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DE SÍNTESE II

Dimo - Dp - Ni
 BA - PPSO2/15A - PBR/15
 96-09-04




**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



-  IMÓVEL
-  IMÓVEL (com área anexa)
-  CONJUNTO EDIFICADO

ARRAS DE POTENCIAL VALOR ARQUEOLÓGICO

-  NÍVEL DE INTERVENÇÃO 1
-  NÍVEL DE INTERVENÇÃO 2

 LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DO PATRIMÓNIO
 (Extracto do PDM)





PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA

EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS









- 1 - Palácio Almeida-Carvalho - IM
- 2 - Palácio Cabral - IP
- 3 - Igr. das Mercês - Igr. de Jesus
- 4 - Igr. de Ordem Terceira - IP
- 5 - Igrja de Santa Catarina - IM
- 6 - Ed. na Tr. André Volante, 10 - IP
- 7 - Palácio Valada - Assembleia - IP
- 8 - Palácio Sarmiento - IP
- 9 - Capela do Convento dos Carmitas - IP
- 10 - Palácio Ludovice - IP
- 11 - Igreja de S. Roque - IM
- 12 - Palácio do Bairro de Quintela e Coêdo de Ferruz - IP
- 13 - Palácio Pombal no das Carmitas / Largo e Chafariz - IP
- 14 - Palácio dos Condes Mesquita - IP

EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- 14 - Palácio de Flor da Moura - IP
- 15 - Restauração Tavara - VC
- 16 - Edifício do Néscio - IP

PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO

- 17 - Palácio Baltaz
- 18 - Ed. Setecentista - R. S. Bevesteira
- 19 - Fábrica de Pedro Castro
- 20 - Floresta de S. Pedro de Alcântara/Capela Lencastre
- 21 - Casa dos Velhos - R. de Loreto
- 22 - Paço de S. Roque - R. D. Pedro V
- 23 - Paço de Chafariz - R. D. Pedro V
- 24 - De Metara - R. de Horta
- 25 - Palácio de Montepierre
- 26 - Ed. de S. das Chagas, 36
- 27 - Loja Composita das - Paço de Montepierre / Ladeira Unão
- 28 - Farmácia Barreto / R. de Loreto, 38
- 29 - Condição das Balas
- 30 - Capela Vila Verde
- 31 - Ladeira de S. Bento, 34

-  EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS
-  EDIFÍCIOS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
-  PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO
-  IMÓVEIS E CONJUNTOS EDIFICADOS (PDM)
-  ÁREA DE GRAU 1
-  ÁREA DE GRAU 2
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DO PATRIMÓNIO

ÁREAS DE POTENCIAL

VALOR ARQUEOLÓGICO



PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DO BAIRRO ALTO E BICA

ÍNDICE (cont.)

VOLUME 5 - ANEXOS -

Caracterização Histórico-Patrimonial

	pág.
1. Inventário do Património	1
1.1. Evolução Urbana	1
1.2. Caracterização Arquitectónica	9
1.3. Listagens e Fichas Monográficas do Património	12

VOLUME 6 - ANEXOS -

Caracterização Urbana - Elementos Cartográficos

Des. A - Integração na Cidade

Caracterização Física

Des. 1 - Festos e Talvegues

Des. 2 - Orientações Dominantes

Des. 3 - Declives Dominantes

Des. 4 - Geologia

Des. 5 - Microzonagem Sísmica - Carta de Intensidades

Caracterização Socio-Demográfica

Des. 6 - Evolução da População Residente por Quarteirão

Des. 7 - Densidade Populacional por Quarteirão

Des. 8 - Fogos Residenciais com Casa de Banho Autónoma e completa por Quarteirão

Des. 9 - Fogos Residenciais com Gás Canalizado em Funcionamento por Quarteirão

Caracterização Urbanística e Arquitectónica

Des. 10 - Estudos e Projectos Aprovados

Des. 11 - Eixos Viários e Arruamentos

Des. 12 - Sistema Viário

Des. 13 - Estacionamento

Des. 14 - Transportes Públicos

Des. 15 - Divisão Administrativa

Des. 16 - Tecido Urbano

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DO BAIRRO ALTO E BICA

ÍNDICE (cont.)

- Des. 17 - Tecido Edificado
- Des. 18 - Entidades Urbanas
- Des. 19 - Volumetria
- Des. 20 - Espaços Públicos
- Des. 21 - Sistema de Vistas (Perspectiva)
- Des. 22 - Estatuto da Propriedade
- Des. 23 - Cor
- Des. 24 - Estado de Conservação
- Des. 25 - Tipos de Intervenção
- Des. 26 - Estrutura Funcional
- Des. 27 - Estrutura Funcional - Comércio
- Des. 28 - Estrutura Funcional - Serviços
- Des. 29 - Estrutura Funcional - Equipamentos
- Des. 30 - Estrutura Funcional - Serviços de Hotelaria e Similares
- Des. 31 - Condicionamento à Instalação de Estabelecimentos Similares de Hotelaria
- Des. 32 - Hierarquia de Estabelecimentos Similares de Hotelaria
- Des. 33 - Rede de Águas
- Des. 34 - Rede de Esgotos
- Des. 35 - Rede Eléctrica
- Des. 36 - Rede de Gás
- Des. 37 - Rede de Telefones



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**





**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



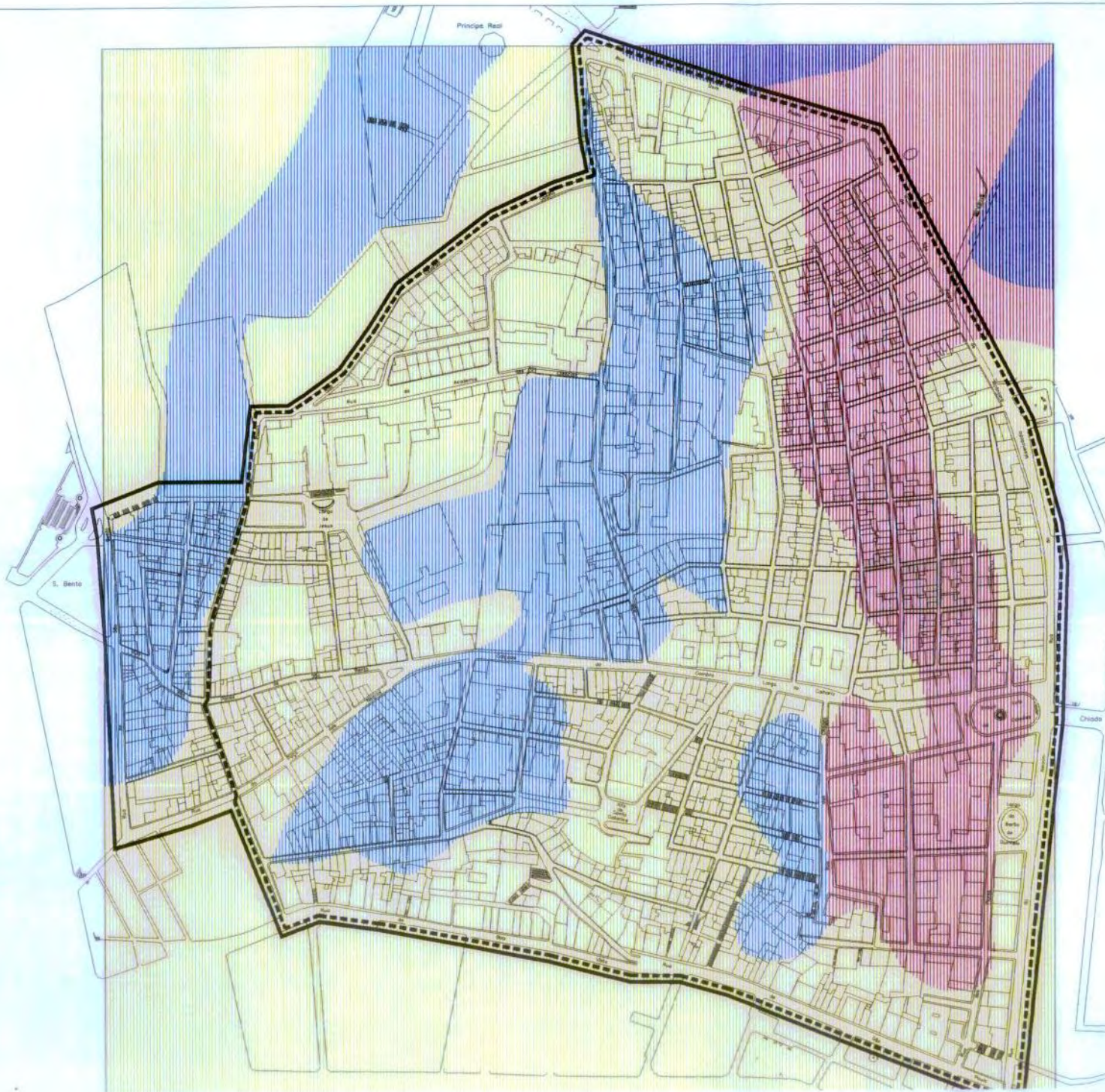
- CURVAS NÍVEL
- FESTOS
- - - TALVEGUES
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

FESTOS E TALVEGUES



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



-  NORTE
-  SUL OU SEM EXPOSIÇÃO DOMINANTE
-  ESTE
-  OESTE

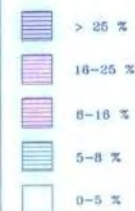
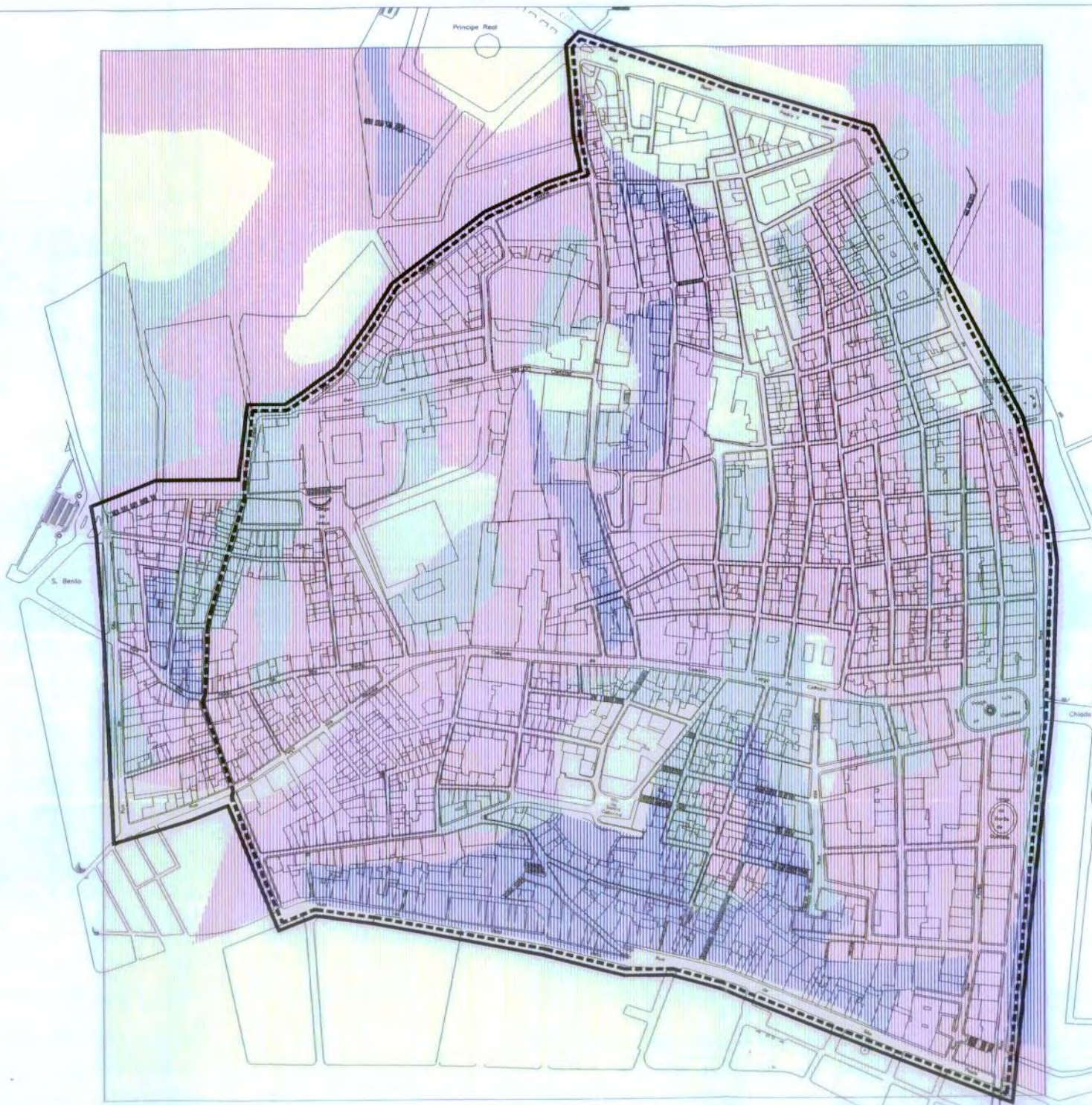
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

ORIENTAÇÕES DOMINANTES



PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA



- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
 ——— LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

DECLIVES DOMINANTES




PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



CENOZÓICO/MIOCÊNICO/AQUITANIANO


 - "AREOLAS DA ESTEFÂNIA"

 COM *Chlamys Pseudo-Pandorae*


 - "ARGILAS E CALCÁRIOS DOS

 PRAZERES" COM *Venus Ribeiroi*

 ALUVIÕES

-- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA

— LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

GEOLOGIA



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



INTENSIDADES ESCALA M.M.

-  VI
-  VII
-  >VII

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

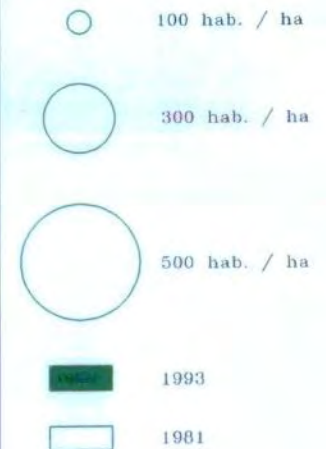
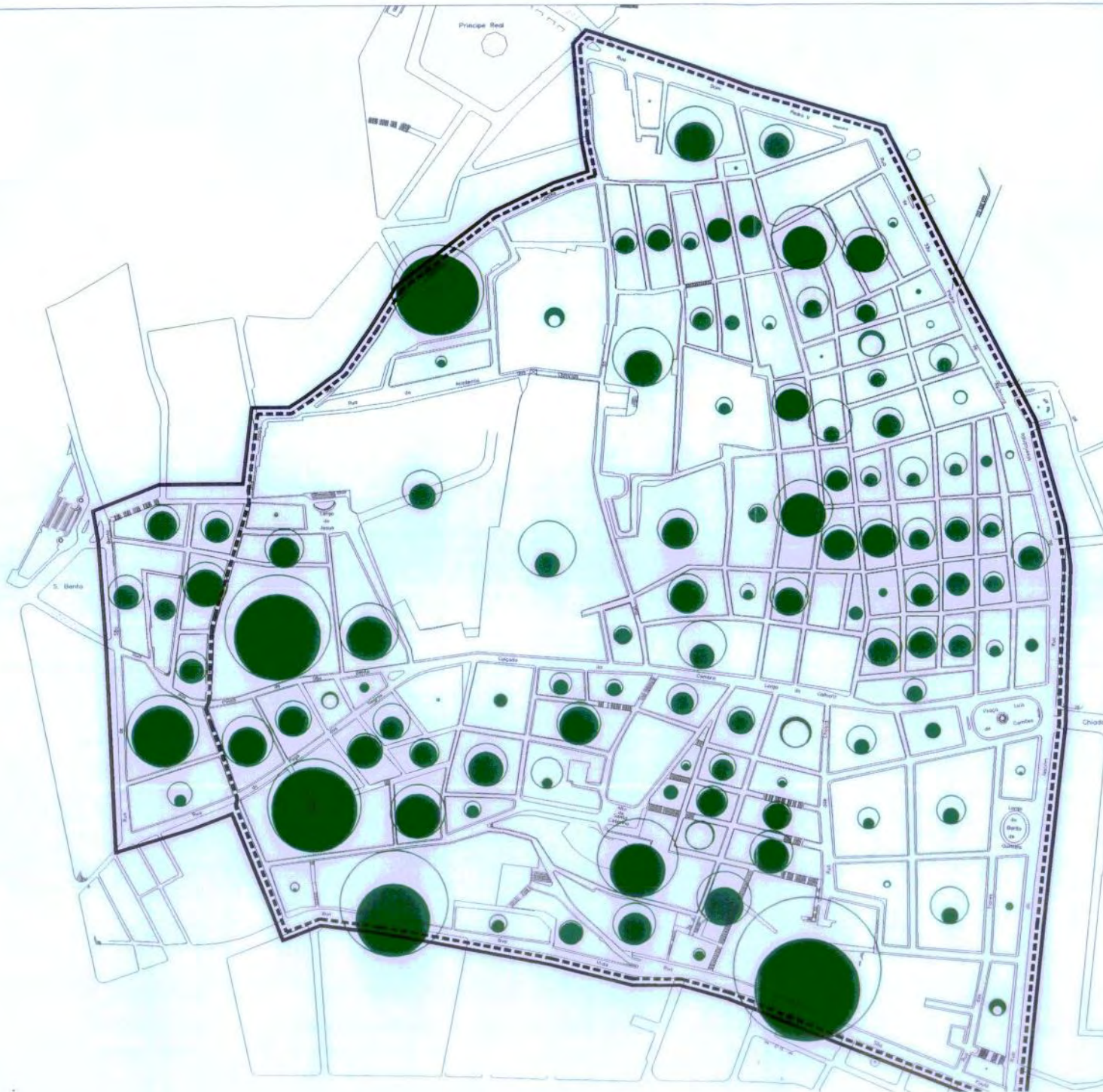
CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

MICROZONAGEM SÍSMICA

 CARTA DE INTENSIDADES



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



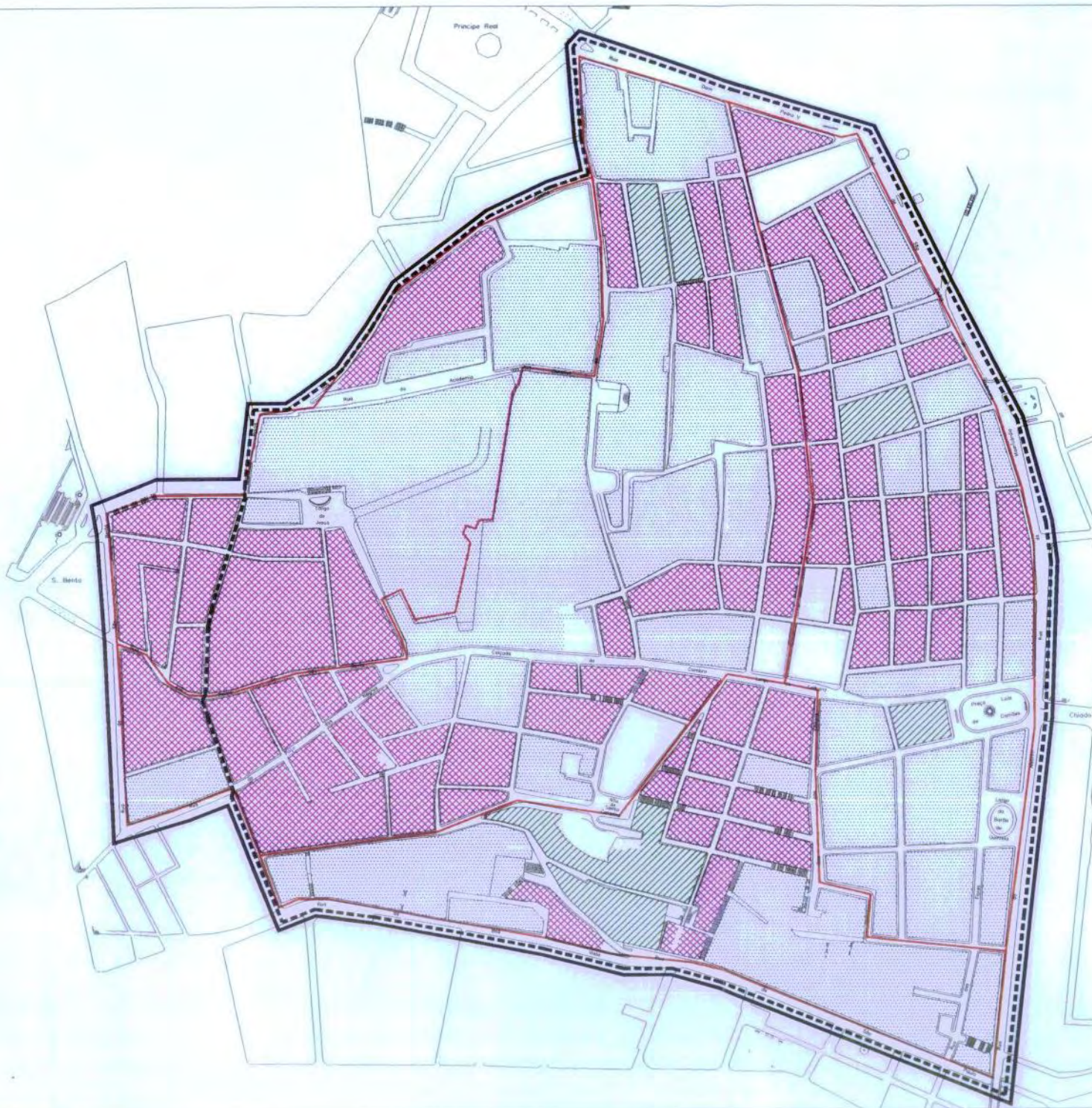
- - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
 — LIMITE DA ÁREA DO PLANO

**CARACTERIZAÇÃO
 SOCIO-DEMOGRÁFICA**

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO







**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



MÉDIA POR FREGUESIA

ENCARNAÇÃO	509 Hab/ha
Sta CATARINA	371 Hab/ha
S. PAULO	485 Hab/ha
MERCÊS	301 Hab/ha

-  ACIMA DA MÉDIA DA FREGUESIA
-  IGUAL À MÉDIA DA FREGUESIA
-  ABAIXO DA MÉDIA DA FREGUESIA
-  LIMITE DE FREGUESIA

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

**CARACTERIZAÇÃO
SOCIO-DEMOGRÁFICA**

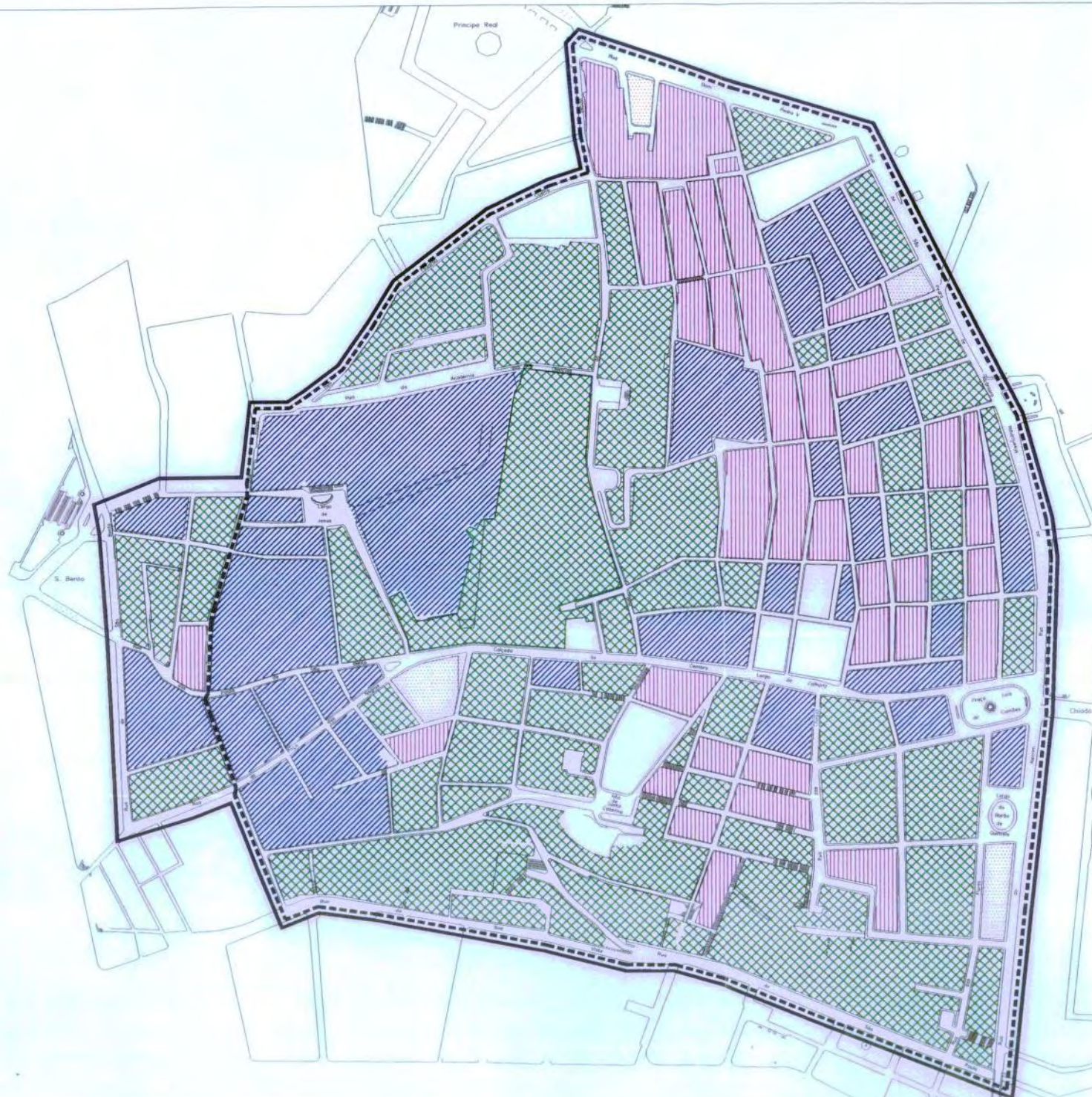
DENSIDADE POPULACIONAL
POR QUARTEIRÃO







PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



-  < 40 %
-  40 - 60 %
-  60 - 70 %
-  > 70 %

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO

SOCIO-DEMOGRÁFICA


FOGOS RESIDENCIAIS COM CASA DE BANHO AUTÓNOMA E COMPLETA, POR QUARTEIRÃO




**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



 PROJECTOS APROVADOS

 LIMITE DA ÁREA CRÍTICA

 LIMITE DA ÁREA DO PLANO

**CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA**

ESTUDOS E PROJECTOS



PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA



- VIA PRINCIPAL
- VIA ESTRUTURANTE
- VIA COMPLEMENTAR

-  VIA ESTRUTURANTE
-  VIA COMPLEMENTAR
-  VIA DE DISTRIBUIÇÃO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

EIXOS VIÁRIOS E
ARRUAMENTOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL

↔ SENTIDOS DE TRÁFEGO

○ PONTOS DE CONFLITO

CIRCULAÇÃO PEDONAL

— VIAS PEDONAIS

■ ESPAÇOS PEDONAIS

--- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA

— LIMITE DA ÁREA DO PLANO








**CARACTERIZAÇÃO
 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA**

SISTEMA VIÁRIO



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



-  ESTACIONAMENTO POSSÍVEL A SUPERFÍCIE
-  ESTACIONAMENTO (ART. 14)
-  CARGAS E DESCARGAS
-  ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES
-  ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

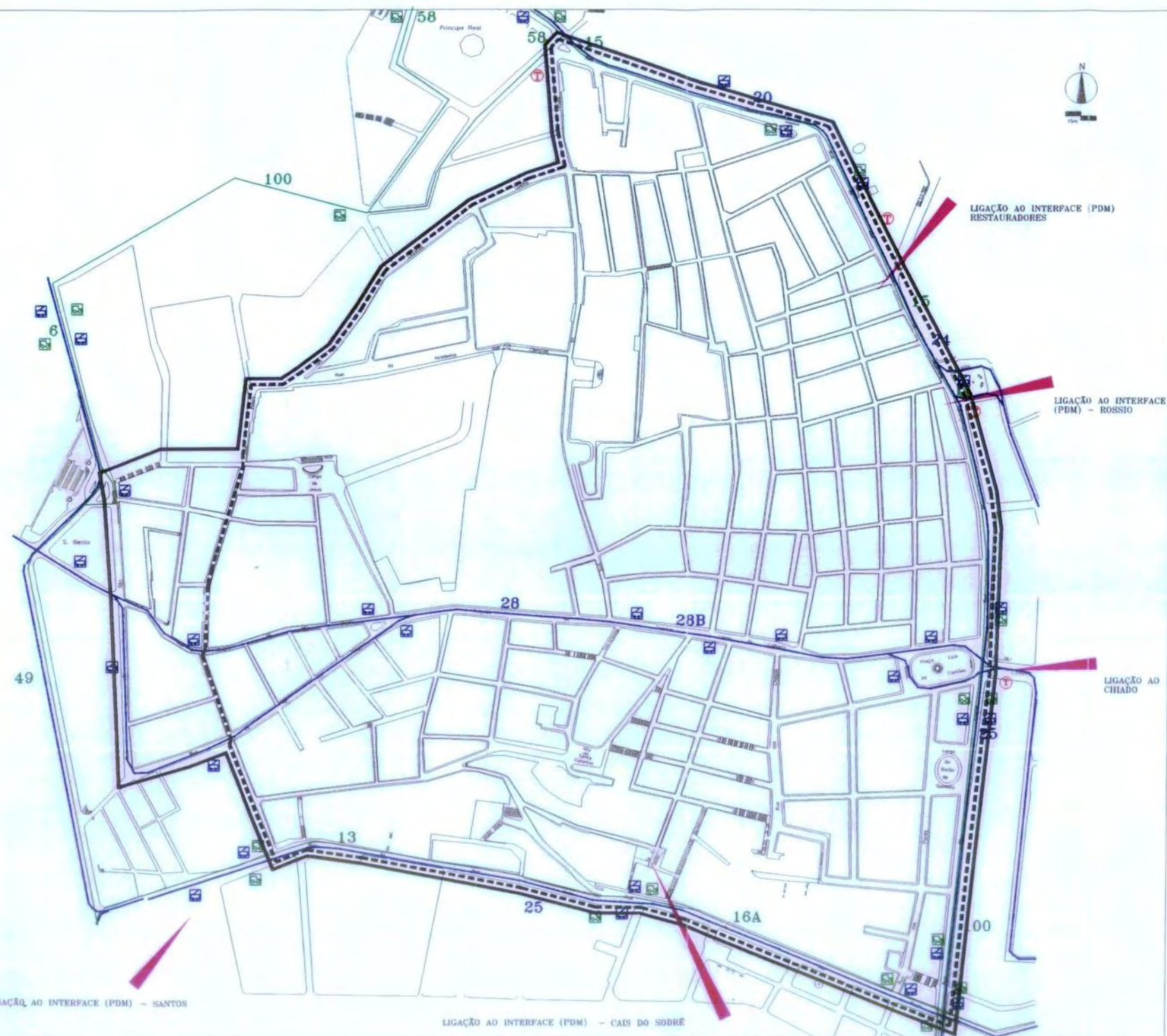
CARACTERIZAÇÃO
 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
 ESTACIONAMENTO



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



-  LIGAÇÕES
-  REDE DE AUTOCARROS
-  REDE DE ELÉCTRICOS
-  PARAGENS DE TAXI
-  PARAGENS DE ELÉCTRICOS
-  PARAGENS DE AUTOCARROS
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO

 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

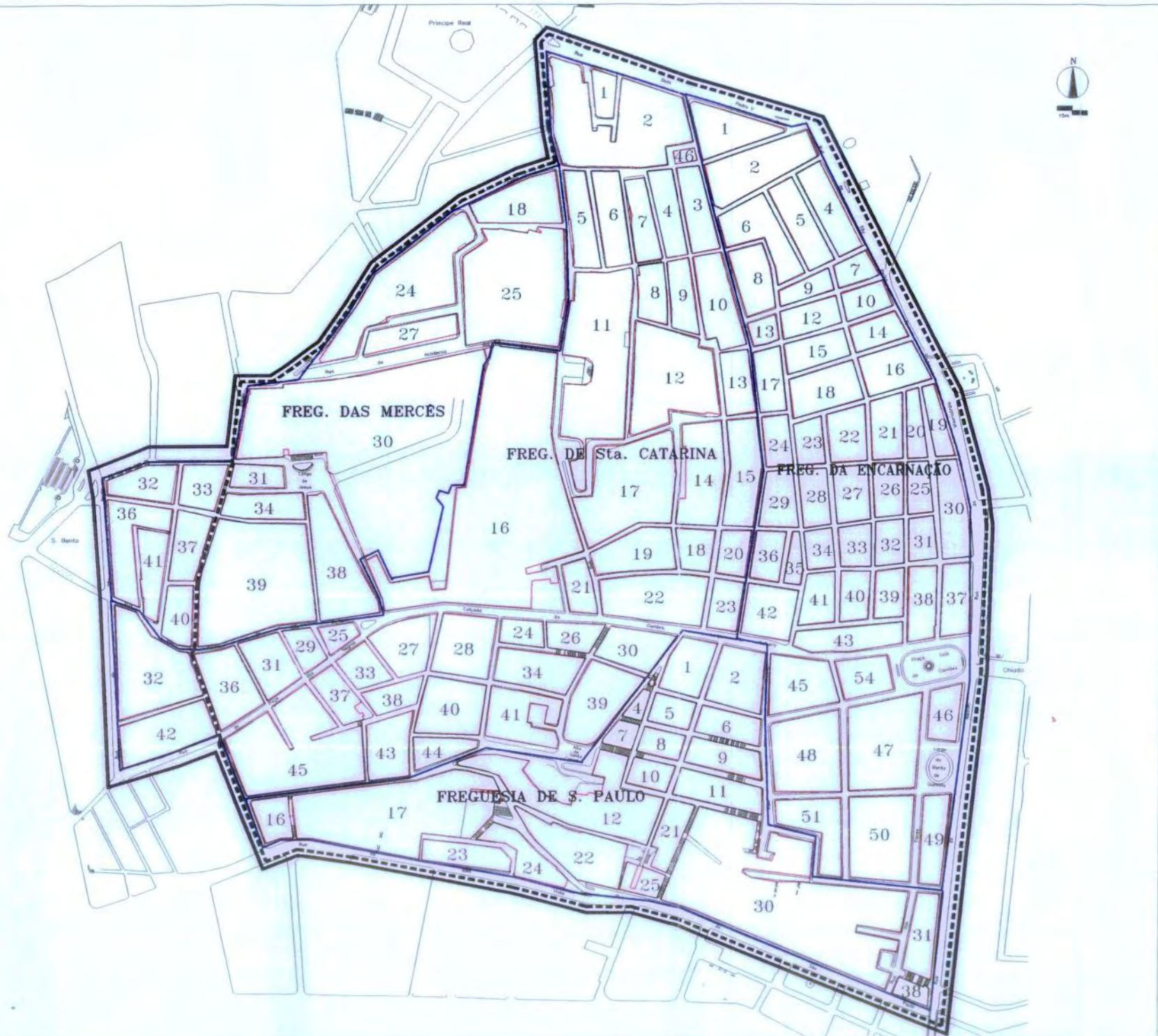
 TRANSPORTES PÚBLICOS







PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



Obs: Numero de quarteirão /freguesia - INE

-  LIMITE DE QUARTEIRÃO
-  LIMITE DE FREGUESIA
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO

 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**

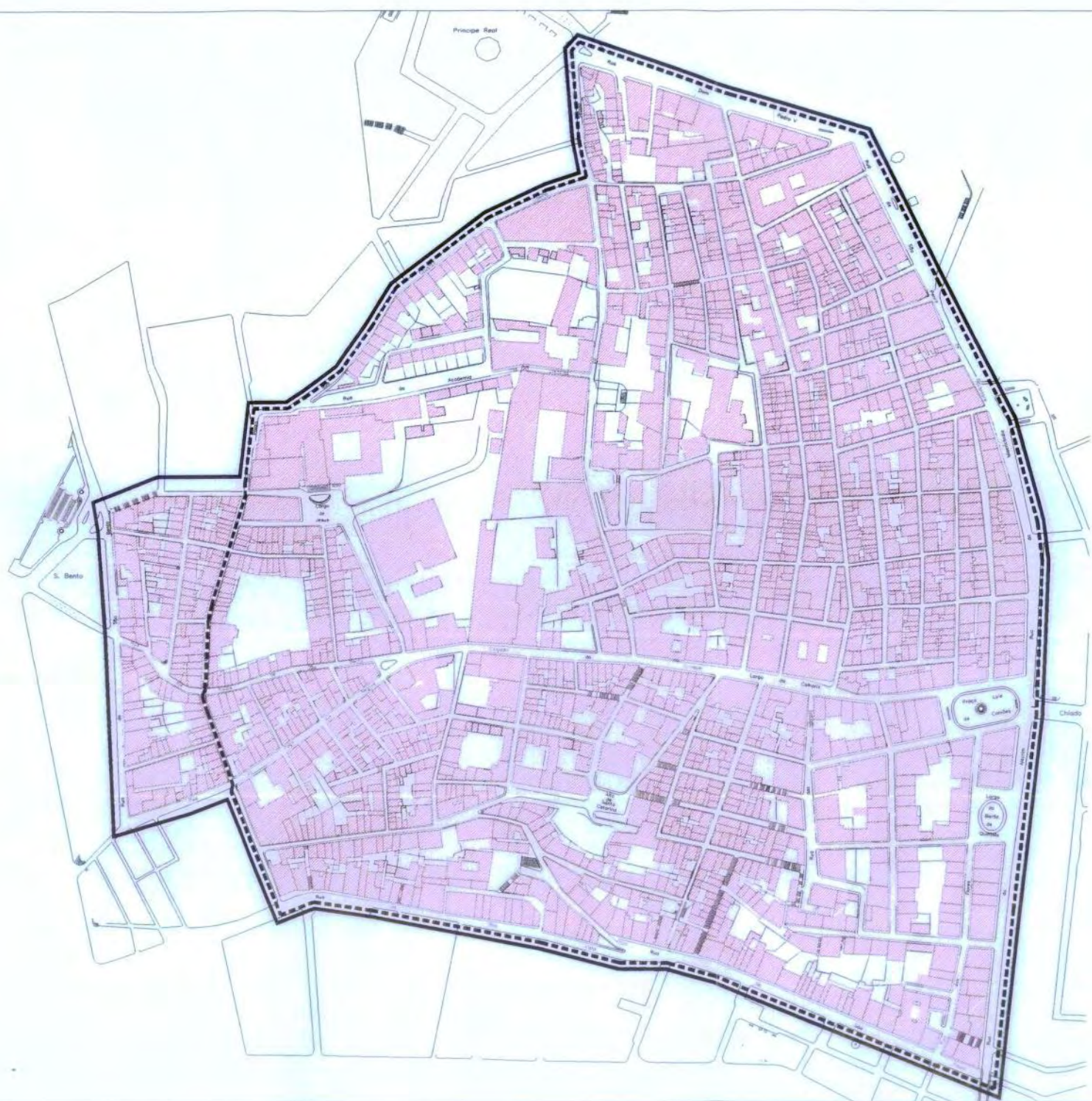


- - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
TECIDO URBANO



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**

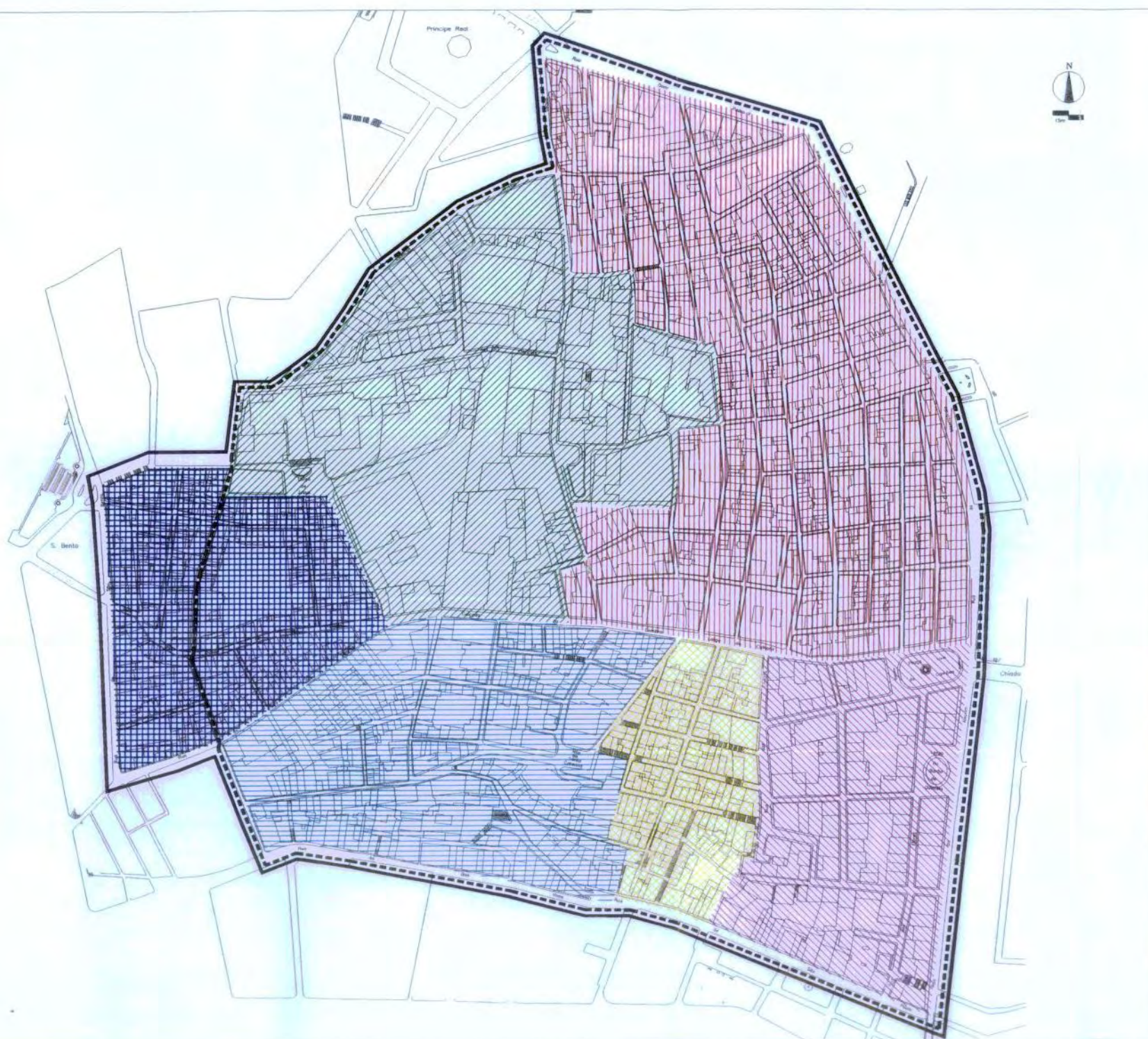








- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
TECIDO EDIFICADO



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



-  CONVENTO DE JESUS E RUA DO SÉCULO
-  BAIRRO ALTO
-  POMBALINO DE ENCOSTA
-  BAIRRO DA BICA
-  BAIRRO DE STA. CATARINA
-  POAIS DE S. BENTO

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

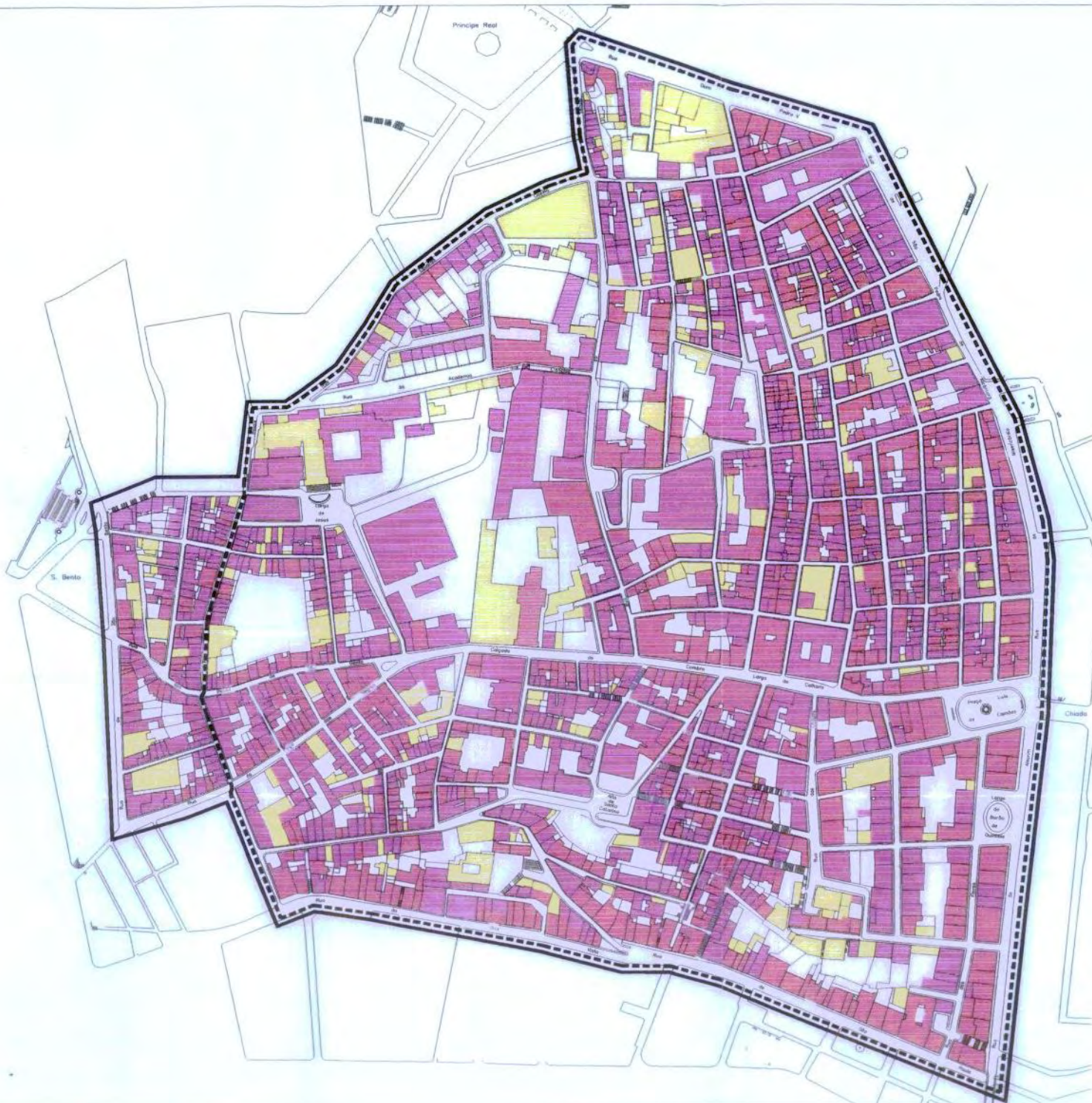
CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
ENTIDADES URBANAS



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



- 1 a 2 PISOS
- 3 a 4 PISOS
- ≥ a 5 PISOS

- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO






 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

 VOLUMETRIA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**






-  PRAÇAS
-  LARGOS
-  JARDINS
-  OUTROS ESPAÇOS PÚBLICOS
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
ESPAÇOS PÚBLICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



-  PONTOS DE VISTA - URBANOS
-  PONTOS DE VISTA - PANORÁMICOS
-  LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

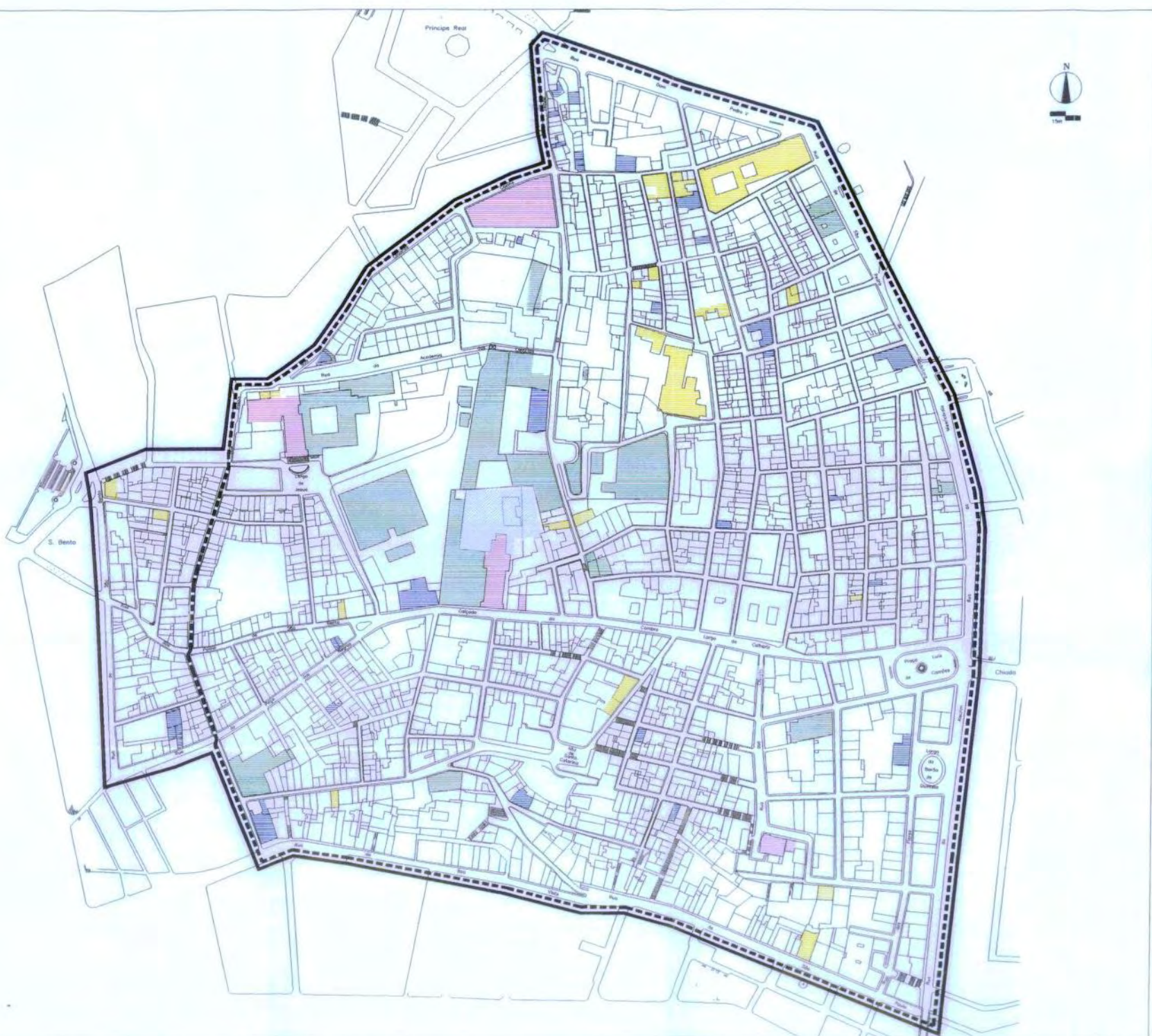
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO






CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA.

SISTEMA DE VISTAS
(PERSPECTIVA)



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



-  CML
-  ESTADO
-  MISERICÓRDIA
-  PATRIARCADO
-  JUNTA DE FREG. DE STA. CATARINA

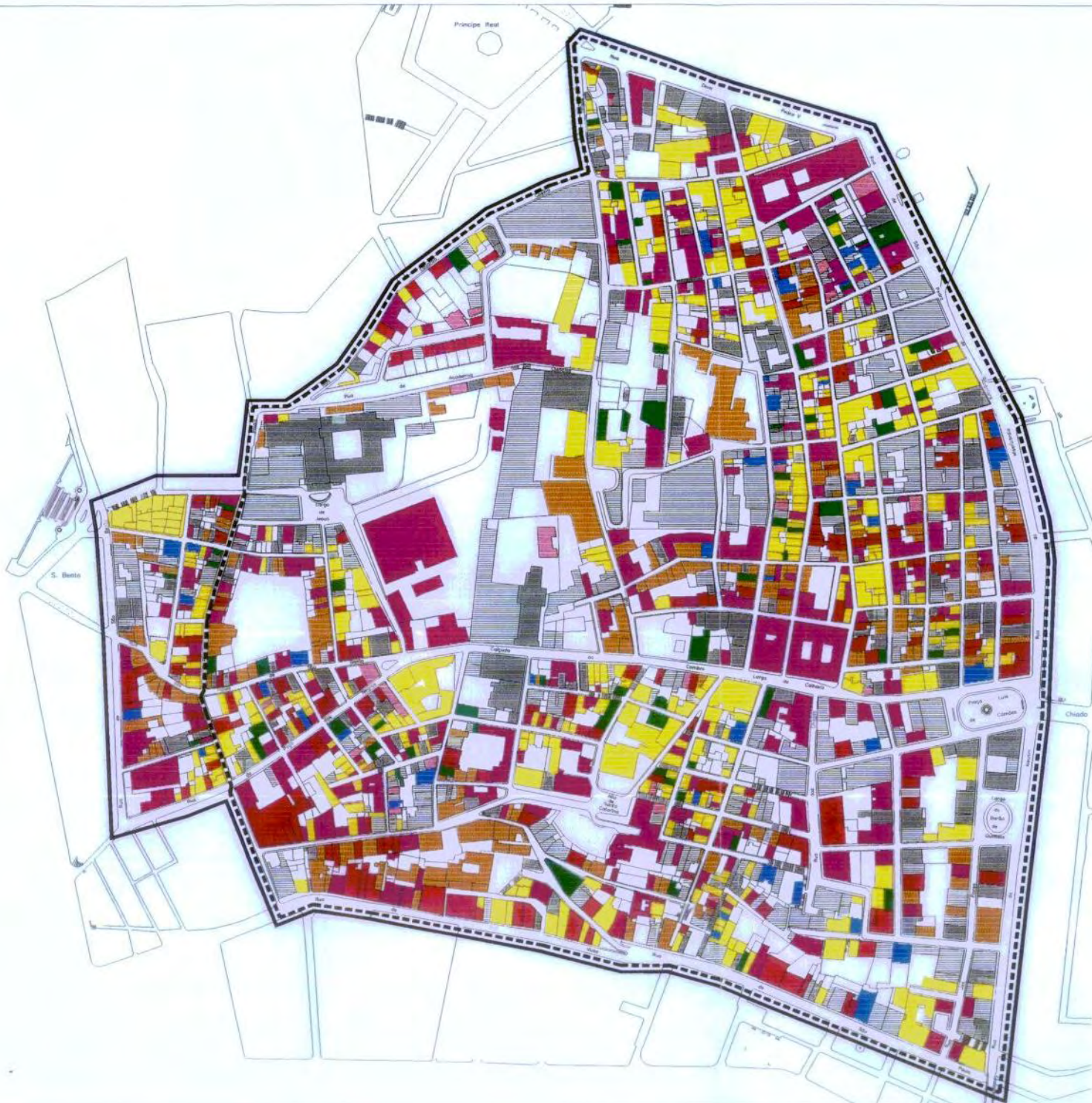
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

**CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA**

ESTATUTO DA PROPRIEDADE



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



-  CINZENTO
-  VERDE
-  CERÂMICA
-  BRANCO
-  CASTANHO
-  AMARELO
-  ROSA
-  AZUL
-  OCRE
-  INDEFINIDO

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

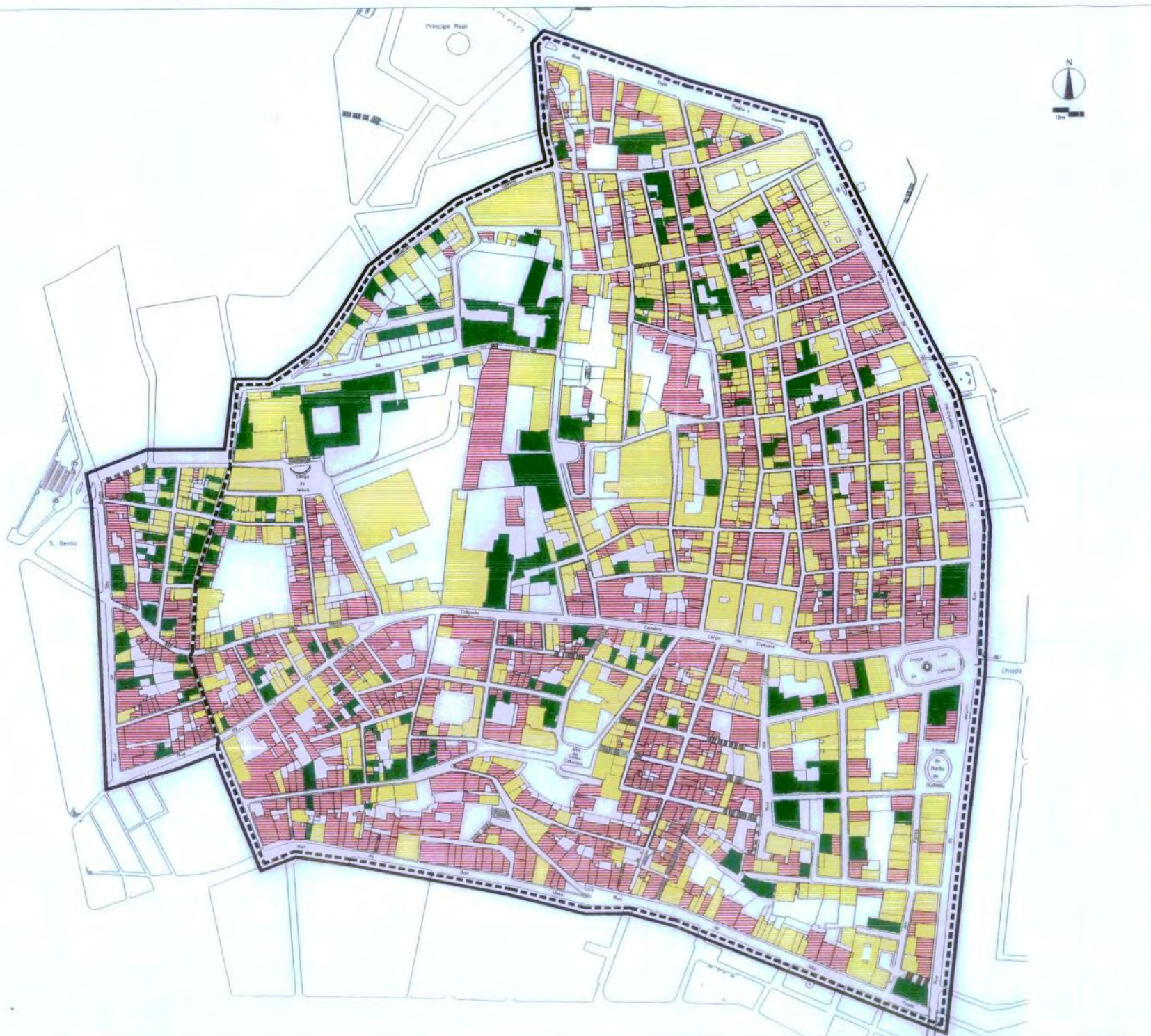
COR



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



-  BOM
-  REGULAR
-  MAU

-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

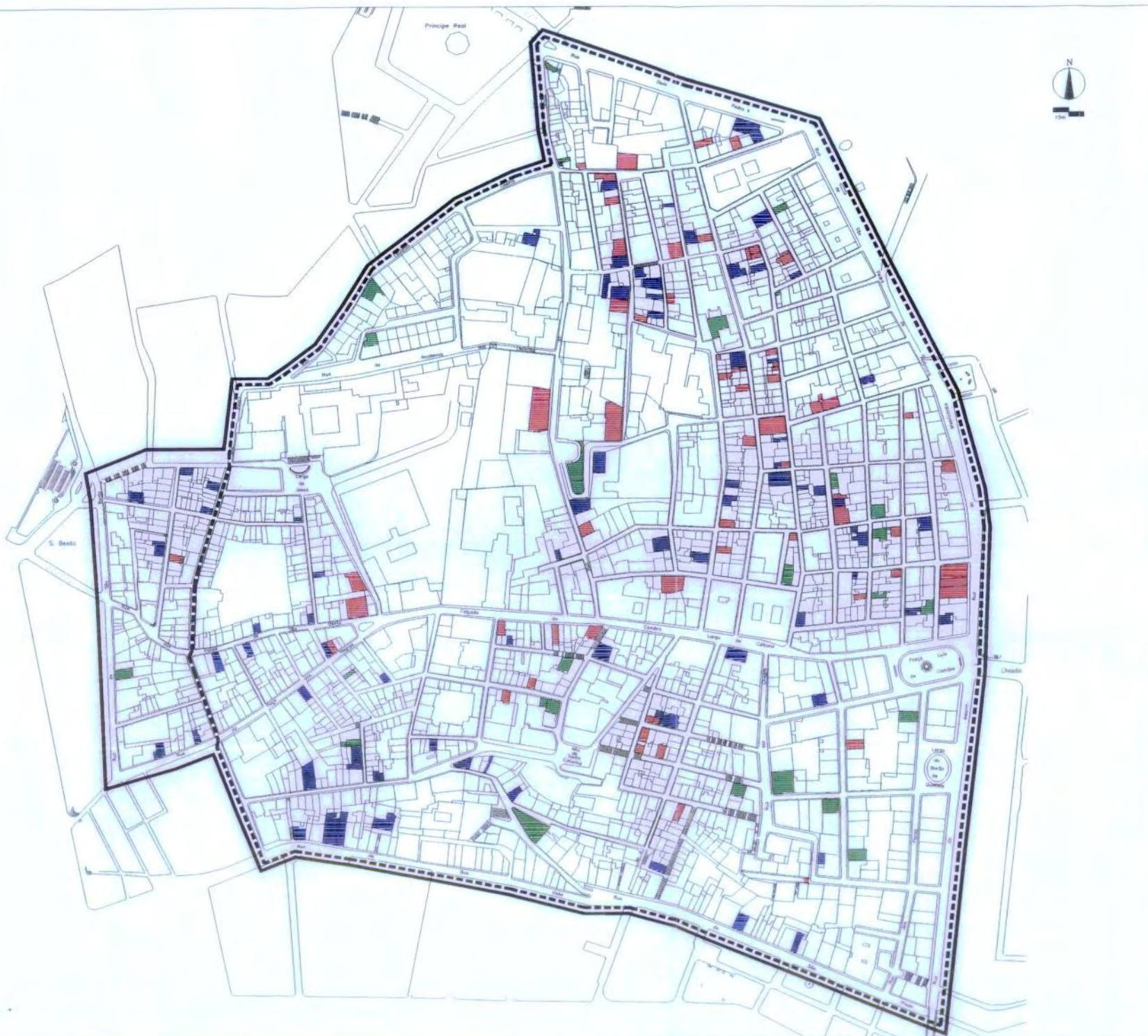
CARACTERIZAÇÃO

 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

ESTADO DE CONSERVAÇÃO



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



- SEM INTERVENÇÃO
- OBRAS PARTICULARES
- OBRAS RECREIA
- OBRAS COERCIVAS E MUNICIPAIS
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

TIPOS DE INTERVENÇÃO
(DE 89 ATÉ JULHO DE 93)



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



- COMÉRCIO
- SERVIÇOS
- INDÚSTRIA
- ARMAZÉNS

- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



- DIÁRIO
- OCASIONAL
- EXCEPCIONAL

- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
ESTRUTURA FUNCIONAL
- COMÉRCIO



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



- PESSOAIS
- SAÚDE
- ENSINO
- CULTURAL/RECREATIVO
- SOCIAIS
- ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA/PRIVADO
- BANCOS/SEGUROS
- + CULTO

- - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO

 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

ESTRUTURA FUNCIONAL

 -SERVIÇOS



PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DO BAIRRO ALTO E BICA

- | | |
|--------------------------------|--|
| EQUIPAMENTO DE ENSINO | EQUIPAMENTO CULTURAL/RECREATIVO |
| 1 CRECHE/JARDIM INFANTIL | 1 BIBLIOTECA/HEMEROTECA |
| 2 INFANTÁRIO/ESCOLA PRIMÁRIA | 2 TEATRO |
| 3 ESCOLA PRIMÁRIA | 3 COLECTIVIDADE/ASSOC. RECREATIVA E CULTURAL |
| 4 ESCOLA PREPARATÓRIA | 4 CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO |
| 5 ESCOLA SECUNDÁRIA | 5 CAMPO DE JOGOS |
| 6 COLÉGIO/EXTERNATO | EQUIPAMENTO PÚBLICO |
| 7 CONSERVATORIO NACIONAL | 1 JUNTA DE FREGUESIA |
| 8 ESCOLA SUPERIOR DE MUSICA | 2 TRIBUNAL |
| EQUIPAMENTO DE SAÚDE | 3 MINISTÉRIO |
| 1 CENTRO DE ENFERMAGEM | 4 MERCADO MUNICIPAL |
| 2 CENTRO DE SAÚDE | 5 CORREIOS |
| 3 HOSPITAL | 6 CONSER. REG. CIVIL/CARTÓRIO/NOTÁRIO |
| EQUIPAMENTO SOCIAL | 7 CONSULADOS |
| 1 CENTRO DE DIA | 8 CML/GLBAB |
| 2 LAR DE 3ªIDADE | 9 CML/DPIAE |
| 3 A.T.L. | 10 CML/POSTO DE LIMPEZA |
| 4 ALBERGUE NOCTURNO | EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA PÚBLICA |
| 5 ASSOCIAÇÕES DE SOLIDARIEDADE | 1 BOMBEIROS |
| 6 LAR RAPARIGAS ESTUDANTES | 2 QUARTEL G.N.R. |
| EQUIPAMENTO DE CULTO | 3 ESQUADRA DA P.S.P. |
| ↑ IGREJA | |
| ▤ IGREJA JEJÓVÁ | |

-- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
— LIMITE DA ÁREA DO PLANO

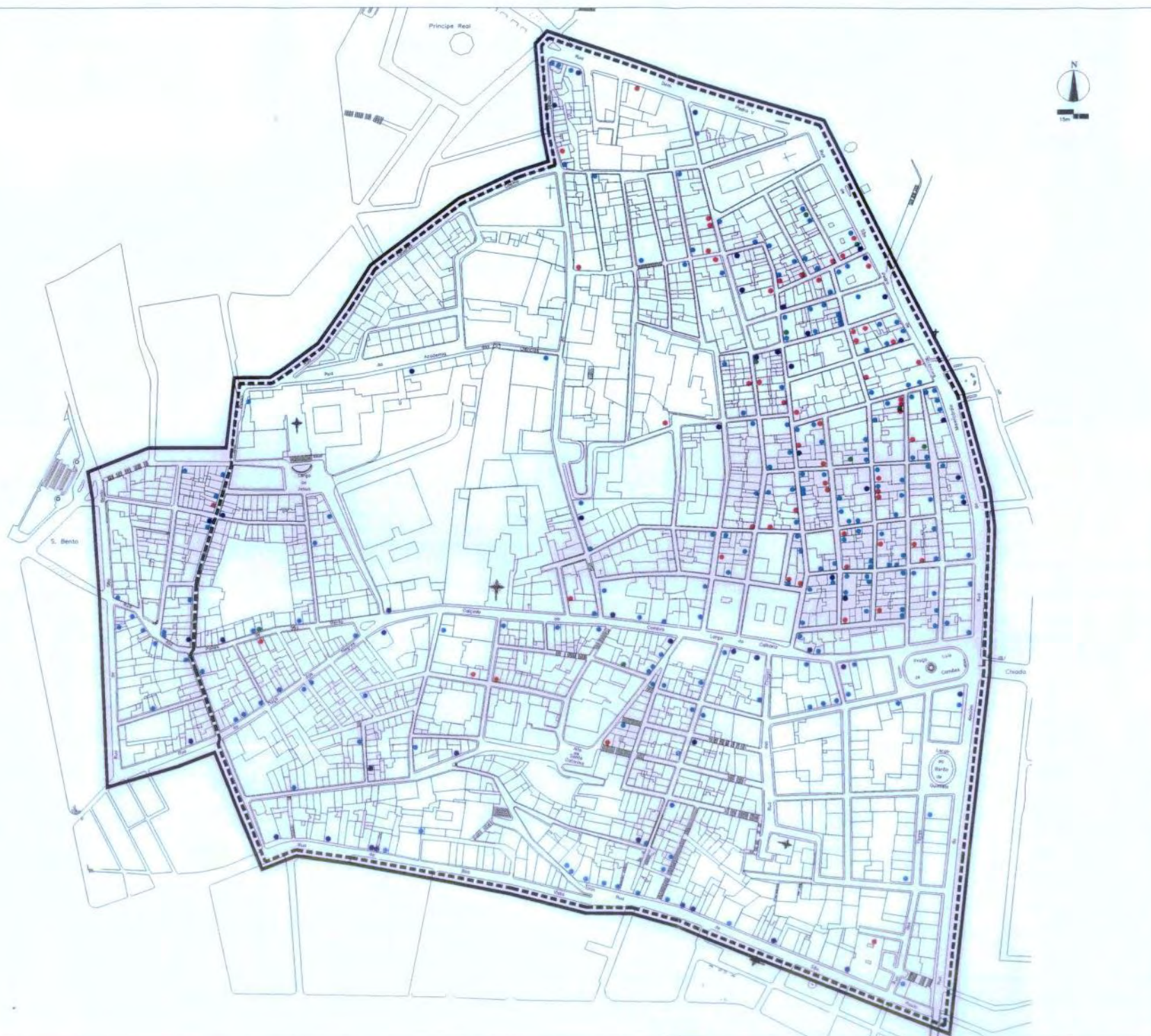
CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

ESTRUTURA FUNCIONAL
-EQUIPAMENTOS





**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
 BAIRRO ALTO E BICA**



- RESTAURANTE/TABERNA
- CAFÉ/PASTELARIA
- PENSÃO/RESIDENCIAL
- BAR/PUB/DISCOTECA

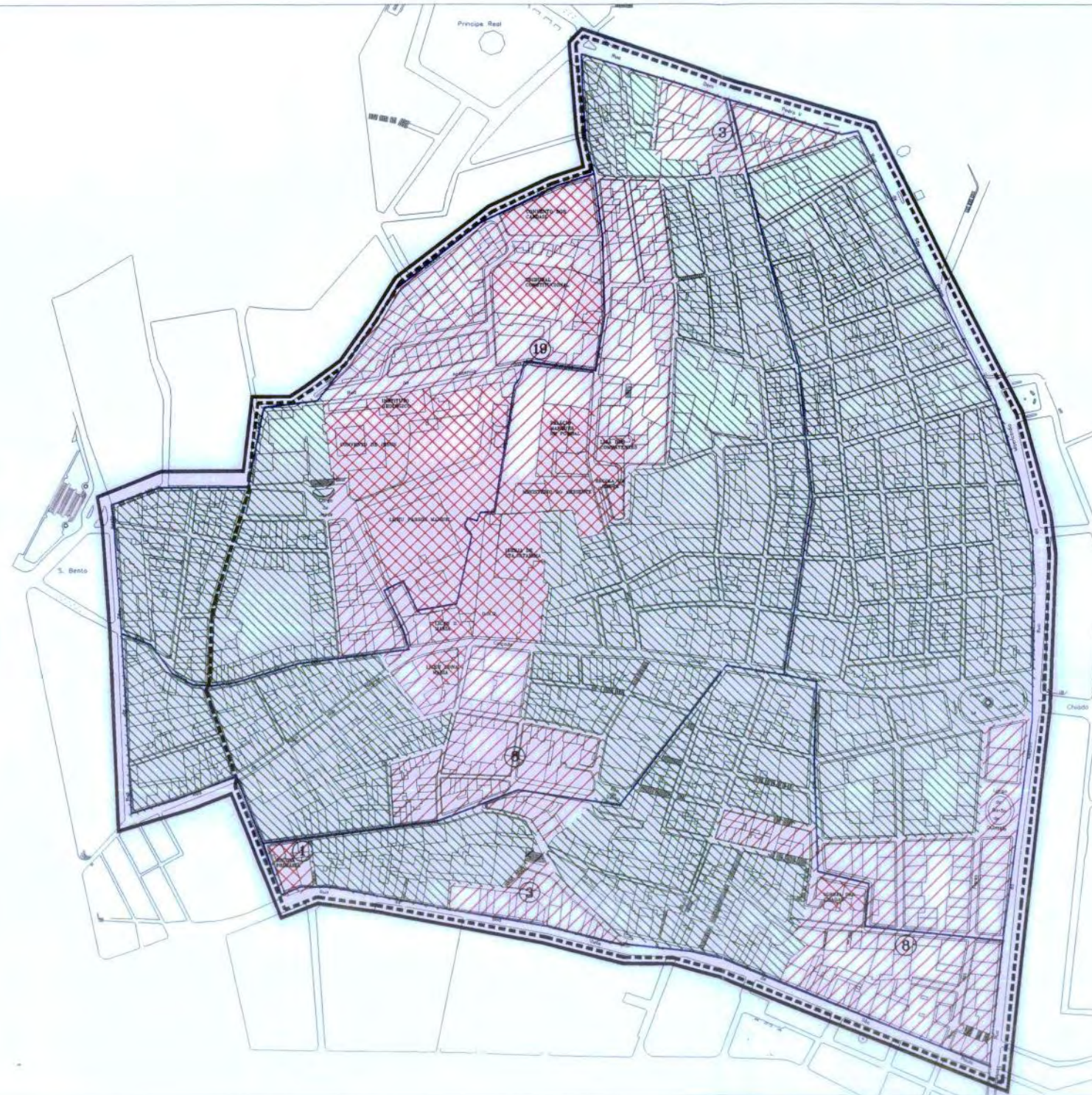
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
 URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

ESTRUTURA FUNCIONAL
 -SERVIÇOS DE HOTELARIA
 E SIMILARES



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



- ZONA A - ÁREAS COM DENSIDADE IGUAL OU SUPERIOR A 5 ESTAB./HA. ONDE NÃO SERÃO AUTORIZADOS NOVOS ESTABELECIMENTOS.
- ZONA B - ÁREAS COM DENSIDADE INFERIOR A 5 ESTAB./HA. ONDE SERÃO AUTORIZADOS NOVOS ESTABELECIMENTOS.
- EQUIPAMENTOS
- VALORES LIMITE DE ESTAB. A AUTORIZAR
- LIMITE DE FREGUESIAS
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

**CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA**

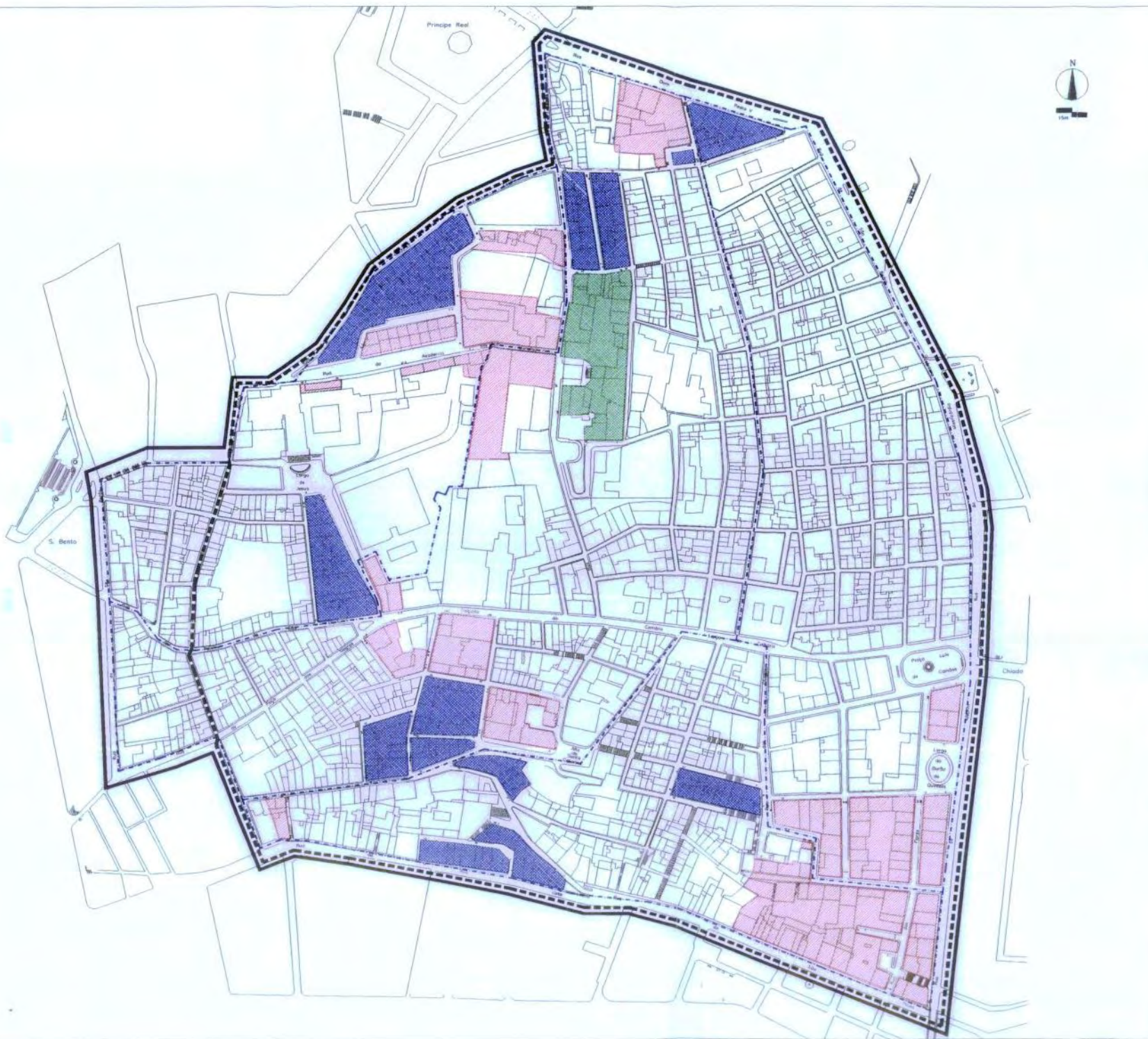
CONDICIONAMENTO À INSTALAÇÃO DE
ESTABELECIMENTOS SIMILARES DE
HOTELARIA



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DO

BAIRRO ALTO E BICA



- 
 QUARTEIRÕES DE ALTA DENSIDADE POPULACIONAL - CONCESSÃO DE ALVARÁS LIMITADA A ESTABELECIMENTOS DO 1º e 3º GRUPO (edital 00/93 de 3 de Agosto, art. 2º e 3º)
- 
 ÁREA A PRESERVAR CONCESSÃO DE ALVARÁS LIMITADA A ESTABELECIMENTOS DO 1º e 3º GRUPO (edital 00/93 de 3 de Agosto, art. 2º e 3º)
- 
 QUARTEIRÕES DE BAIXA DENSIDADE POPULACIONAL - CONCESSÃO DE ALVARÁS LIMITADA A ESTABELECIMENTOS DO 1º e 3º GRUPO (edital 00/93 de 3 de Agosto, art. 2º e 3º)
- 
 LIMITE DE FREGUESIAS
- 
 LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- 
 LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO

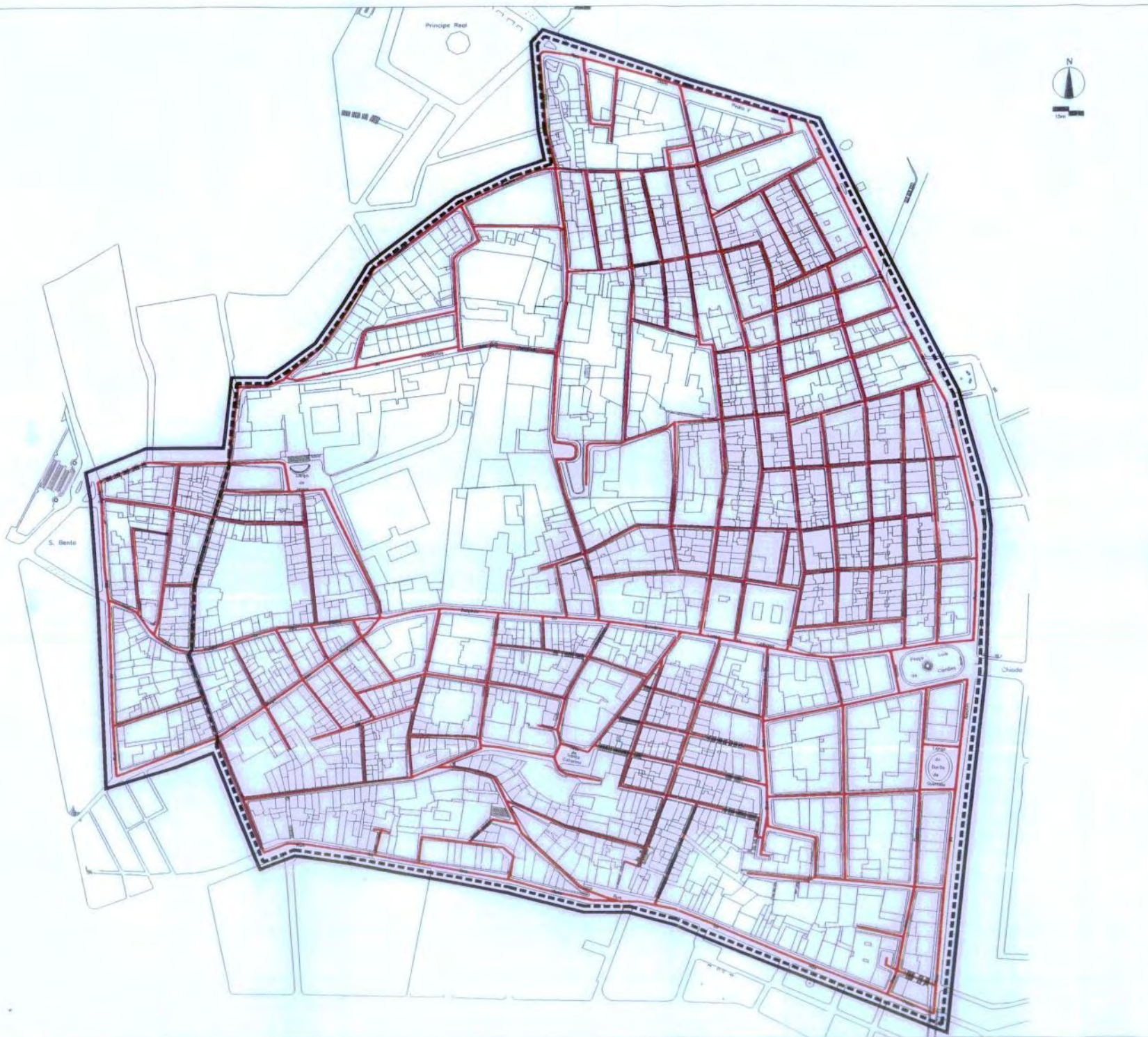
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

HIERARQUIA DE ESTABELECIMENTOS

 SIMILARES DE HOTELARIA - ZONA B



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**

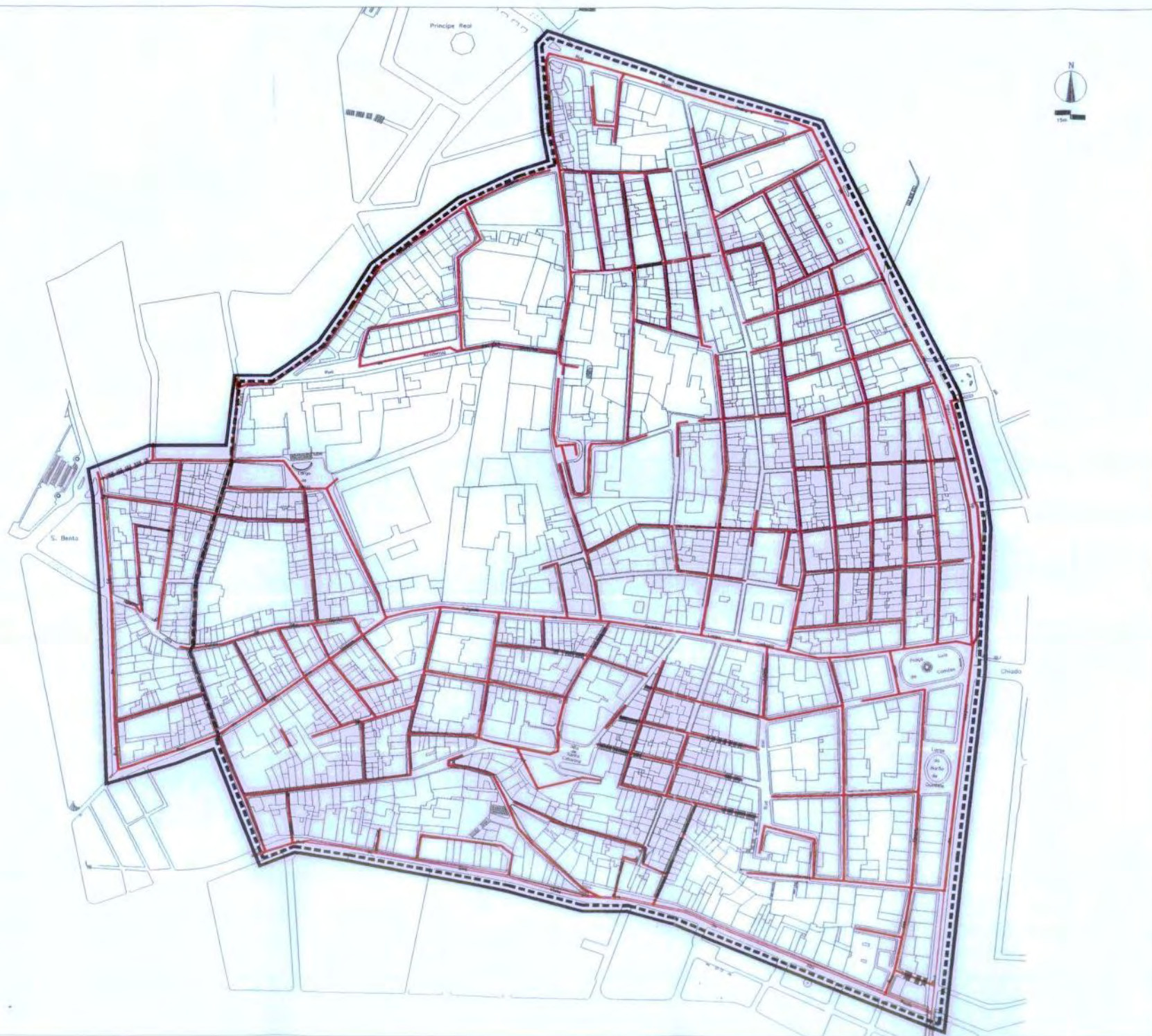


- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
REDE DE ÁGUAS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**







- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- - - LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
REDE DE ESGOTOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



-  ALTA TENSÃO
-  BAIXA TENSÃO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA
REDE ELÉCTRICA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DO
BAIRRO ALTO E BICA**



- CABO SUBTERRÂNEO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARACTERIZAÇÃO
URBANÍSTICA E ARQUITECTÓNICA

REDE DE TELEFONES