



Requerente:

Tipo de Obra: Demolição de imóvel

Local da Obra:

### CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Trabalhos a executar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Demolição												
Remoção e transporte dos produtos sobrantes da demolição												

Tempo total para a execução da obra: 5 (**Cinco dias**)

\_\_\_\_\_  
O Técnico

, Atouguia da Baleia, 05/06/2015

Data

## ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA

Requerente:

Local da Obra:

Tipo de obra: Demolição de imóvel

Tipo de obra	Área de Construção		Preço/m2 (P)	Total
Habitação, Turismo e Restauração		m2	€	€
Comércio, serviços		m2	€	€
Pavilhões comerciais e industriais		m2	€	€
Caves, garagens e anexos		m2	€	€
Construções rurais para agricultura		m2	€	€
Demolições, muros de suporte e muros confinantes com via pública	94,00	m2	24,12 €	2267,28 €
Muros de divisão de extremas		m2	€	€
<b>Custo Total Estimado</b>				<b>2267,28 €</b>

Para efeitos de apresentação do certificado de classificação de industrial de alvará de construção civil, o valor das obras a que respeita o presente processo estimam-se em (por extenso) dois mil duzentos e sessenta e sete euros e vinte e oito cêntimos.

\_\_\_\_\_

**O Técnico**

05/06/2015

**Data**

**Obs:** A estimativa do custo de obras de edificação deve ser elaborada com base no valor unitário do custo de construção, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$P = Cm \times K$$

Em que:

**P** – Preço por metro quadrado das obras de edificação;

**Cm** – Custo por metro quadrado, nos termos da alínea d) do nº 1 e o nº 3 do artº 62º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) e da Portaria 280/2014, de 30 de Dezembro (no ano de 2015 - € 482,40/m2), ou na Legislação que lhes suceder;

**K** – Factor a aplicar consoante a utilização de obra, de acordo com os seguintes valores:

I. Habitação, turismo e restauração .....	1
II. Comércio, serviços .....	0,80
III. Pavilhões comerciais e industriais .....	0,60
IV. Caves, garagens e anexos .....	0,30
V. Construções rurais para agricultura .....	0,20
VI. Demolições, muros de suporte e muros confinantes com via pública .....	0,05

Requerente:

Tipo de Obra: **Demolição de imóvel**

Local da Obra:

## FICHA DE DESCRIÇÃO DE EDIFICAÇÃO

Área Total do Prédio	<b>148.00 m<sup>2</sup></b>	Área total da piscina	m <sup>2</sup>
Área Bruta de Implantação	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>	Volume total da piscina	m <sup>3</sup>
Área Bruta de Construção 1)	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>	Volume total de construção	<b>488.80 m<sup>3</sup></b>
Área Útil de Construção	m <sup>2</sup>	Índice de implantação	<b>0.00</b>
Área Habitável	m <sup>2</sup>	Índice de construção bruta	<b>0.00</b>
Cércea	m	Densidade habitacional bruta	f/ha
Área total de pisos a ampliar	m <sup>2</sup>	Percentagem comercial	%
Área total de pisos a alterar	m <sup>2</sup>		
<b>Área total de pisos a demolir</b>	<b>94,00 m<sup>2</sup></b>		
Área total de pisos em balanço com a via pública (varandas)	m <sup>2</sup>		
Área total de pisos em balanço com a via pública (corpos salientes)	m <sup>2</sup>		
Comprimento de muro confinante com a via pública	m <sup>2</sup>		
Comprimento de muro não confinante com a via pública	m <sup>2</sup>		

1) Área de construção bruta = a + c + d + f (d / f quando aplicável)

Estacionamentos	N.º de lugares	Área (m <sup>2</sup> )
Privado coberto		
Privado descoberto		
Público coberto		
Público descoberto		
<b>Total</b>		

Número de Pisos	Alçado principal	Alçado posterior	Alçado lat. direito	Alçado lat. esquerdo
Número total acima da cota do solo (de soleira no alçado principal)	2	1	2	2
Metros acima da cota de solo (de soleira no alçado principal)				
Número total abaixo da cota do solo (de soleira no alçado principal)				
Metros abaixo da cota do solo (de soleira no alçado principal)				

Número de fogos por tipologia	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T	Total

Quadro de Áreas (m <sup>2</sup> )	Área Construção Bruta (a)	Varandas (b)	Alpendres (c)	Galerias/outros (d)	Terraços (e)	Anexo (Garagem/Outros) (f)
Cave						
Piso 0	94,00					
Piso 1						
Piso 2						
Piso 3						
Piso 4						
Piso 5						
Sótão						
<b>Total:</b>	<b>94,00</b>					

O Técnico

05/06/2015

Data



Requerente:

Designação: **Demolição de imóvel**

Local:

Data: **Junho 2015**

## PROJECTO DE DEMOLIÇÃO

Requerente:

Local da obra:

Tipo de obra: **Demolição de imóvel**

### MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projecto de demolição de um imóvel no local acima identificado.

A moradia possui a área de 94,00 m<sup>2</sup> e é constituída por dois piso, tem mais de 50 anos e insere-se na zona urbana da Atouguia da Baleia.

Trata-se de uma construção com paredes de alvenaria de pedra e cobertura em telha cerâmica apoiada em estrutura de barroto e ripa de madeira.

Trata-se da demolição de uma construção com um volume de 2 pisos com mais de 50 anos, inserida na zona urbana da Atouguia da Baleia

Atouguia da Baleia, 5 de Junho de 2015

O Técnico